



KAVEL	TYPE WONING	TYPE	CA. WOONOPP. (CIRCA M ²)	CA. KAVELOPP. (CIRCA M ²)	V.O.N. PRIJS * INCLUSIEF EXTRA KAO-OPTIES
1	Vrijstaand	Keizer	166	607	€ 675.000,-*
4	Vrijstaand	Keizer	153	614	€ 670.000,-*
5	Vrijstaand	Keizer	166	614	€ 650.000,-*
8	Vrijstaand	Keizer	166	614	€ 670.000,-*

KAVEL	EXTRA KAO-OPTIES
1	- Aanbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning - Berging voorzien van vloerverwarming - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten
4	- Aanbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning - Berging voorzien van vloerverwarming - Achtergevel voorzien van een schuifpui - Extra boiler
5	- Vorbereiding t.b.v. aanbouw 240 cm aan de achterzijde van de woning - Berging voorzien van vloerverwarming - Binnendeur naar zij aangebouwde berging
8	- Aanbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning - Berging voorzien van vloerverwarming - Keuken verplaatsen naar de voorzijde van de woning - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten - Extra boiler

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK;
- Omzetbelastingen;
- Extra KAO-opties.

Niet in de “vrij op naam”-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en over eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en (CAI) kabel.

Heijmans Woningbouw Noord
Drachten, 24 juni 2025

Verkoop en inlichtingen

LAMBERINK
NIEUWBOUWMAKELAARS

Markt 2 • 9203 AA Drachten
Telefoon 0512 – 74 90 00
nieuwbouw@lamberink.nl

MAKELAARDIJ HOEKSTRA

Willemskade 9 • 8911 AW Leeuwarden
Telefoon 058 – 23 37 382
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

Ontwikkeling en realisatie

heijmans