

KAVEL	TYPE WONING	TYPE	CA. WOONOPP. (CIRCA M ²)	CA. KAVELOPP. (CIRCA M ²)	V.O.N. PRIJS * INCLUSIEF EXTRA KAO-OPTIES
1	Vrijstaand	Keizer	166	607	€ 675.000,-*
4	Vrijstaand	Keizer	153	614	€ 670.000,-*
5	Vrijstaand	Keizer	166	614	€ 650.000,-*
8	Vrijstaand	Keizer	166	614	€ 670.000,-*
9	Vrijstaand	Keizer	166	614	€ 675.000,-*
31	2-onder-1-kapwoning	Jonkvrouw	177	438	€ 495.000,-*
48	2-onder-1-kapwoning	Burggraaf	136	336	€ 460.000,-*

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK;
- Omzetbelastingen,
- Extra KAO-opties.

Niet in de "vrij op naam"-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en over eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en (CAI) kabel.

Heijmans Woningbouw Noord
Drachten, 6 november 2024

Verkoop en inlichtingen

LAMBERINK
NIEUWBOUWMAKELAARS

Markt 2 • 9203 AA Drachten
Telefoon 0512 – 74 90 00
nieuwbouw@lamberink.nl

MAKELAARDIJ HOEKSTRA

Willemskade 9 • 8911 AW Leeuwarden
Telefoon 058 – 23 37 382
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

Ontwikkeling en realisatie

heijmans

KAVEL	EXTRA KAO-OPTIES
1	<ul style="list-style-type: none"> Aanbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning Berging voorzien van vloerverwarming Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten
4	<ul style="list-style-type: none"> Aanbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning Berging voorzien van vloerverwarming Achtergevel voorzien van een schuifpui Extra boiler
5	<ul style="list-style-type: none"> Vorbereiding t.b.v. aanbouw 240 cm aan de achterzijde van de woning Berging voorzien van vloerverwarming Binnendeur naar zij aangebouwde berging
8	<ul style="list-style-type: none"> Aanbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning Berging voorzien van vloerverwarming Keuken verplaatsen naar de voorzijde van de woning Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten Extra boiler
9	<ul style="list-style-type: none"> Aanbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning Berging voorzien van vloerverwarming Binnendeur naar de zij aangebouwde berging Achtergevel voorzien van een schuifpui Badkamer verplaatsen naar de gevelzijde van de woning Extra boiler
31	<ul style="list-style-type: none"> Aanbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning Achtergevel voorzien van dubbele deuren met 1 zijlicht Dakraam aan de achterzijde
48	<ul style="list-style-type: none"> Aanbouw van 120 cm aan de achterzijde van de woning en de berging Aanbouw van 120 cm t.p.v. de slaapkamer aan de achterzijde van de woning Extra toilet in de badkamer Extra PV-panelen, 6 stuks Extra wandcontactdozen (binnen) Wandlichtpunt Verplaatsen plafondlichtpunt woonkamer/keuken Grondkabel voor buitenverlichting Dubbele spatwaterdichte wandcontactdozen (buiten) Voorziening t.b.v. autolader