

Koperskeuze-mogelijkheden
Project: Weegbree Drachten te Drachten
Bouwnummer: 048

Voor de Sluitingsdatum zie de kopershandleiding of neem contact op met je kopersbegeleider.
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.

Ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
03.0 Elektra		
R.302	<p>Extra aardlekschakelaar in meterkast</p> <p><i>Het plaatsen van een extra aardlekschakelaar, waar 4 extra groepen opangesloten kunnen worden. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer groepen benodigd zijn, is een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de elektrische installatie van uw woning, om deze reden zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar aan u doorberekenen.</i></p>	€ 270,00 <input type="checkbox"/>
R.309	<p>Extra loze leiding</p> <p><i>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding vanuit de meterkast naar de positie conform bijgevoegde tekening. De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van circa 30 cm +vloer en wordt voorzien van een blinde plaat. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 130,00 <input type="checkbox"/>
R.315a	<p>Afmonteren combikabel CAI</p> <p><i>De combikabel wordt afgemonteerd met een cai aansluiting. N.B.: het afmonteren van de standaard combikabel is alleen voor één functie mogelijk, als CAI of als UTP aansluitpunt. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 101,00 <input type="checkbox"/>
R.315b	<p>Afmonteren combikabel UTP</p> <p><i>De combikabel wordt afgemonteerd met een UTP cat 6 aansluiting. N.B.: het afmonteren van de standaard combikabel is alleen voor één functie mogelijk, als CAI of als UTP aansluitpunt. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 115,00 <input type="checkbox"/>
R.317	<p>CAI aansluiting in een ruimte</p> <p><i>Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van CAI. Hoogte circa circa 30 cm +vloer.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten. Bij 2 of meer CAI-aansluitingen adviseren wij een CAI-versterker te laten aanbrengen.</i></p>	€ 300,00 <input type="checkbox"/>
R.319	<p>UTP aansluiting in een ruimte</p> <p><i>Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Deze aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Hoogte op circa 30 cm +vloer.</i></p>	€ 320,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i> <i>N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten.</i>	
R.320	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding <i>De bestaande loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos (230V) en in de meterkast aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze woonwens.</i> <i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i> <i>Per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig. Indien na afronden van het meerwerk blijkt dat er meer elektra groepen benodigd zijn, zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar doorberekenen. Deze kosten staan weergegeven bij woonwens R.302.</i>	€ 250,00 <input type="checkbox"/>
R.322	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding <i>De nieuwe leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast, bedraad en afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze woonwens.</i> <i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i> <i>Per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig. Indien na afronden van het meerwerk blijkt dat er meer elektra groepen benodigd zijn, zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar doorberekenen. Deze kosten staan weergegeven bij woonwens R.302.</i>	€ 350,00 <input type="checkbox"/>
R.324	Extra enkele wandcontactdoos <i>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos in lichte scheidingswand of kalkzandsteen wand.</i> <i>Gemaatvoerde positie en hoogte aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>	€ 180,00 <input type="checkbox"/>
R.325	Extra dubbele wandcontactdoos <i>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een hoogte van circa 30 cm. +vloer.</i> <i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>	€ 230,00 <input type="checkbox"/>
R.326	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos <i>Een enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos.</i> <i>Gekozen wandcontactdoos aangeven op verkooptekening.</i>	€ 80,00 <input type="checkbox"/>
R.327	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) <i>Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw).</i> <i>Leidingwerk en doos in het zicht.</i>	€ 120,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
R.330	<p>Bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met USB lader</p> <p><i>Het upgraden van een bestaande dubbele wandcontactdoos, met een USB lader.</i></p> <p><i>Positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 100,00	<input type="checkbox"/>
R.331	<p>Vloercontactdoos</p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos voorzien van een deksel.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 430,00	<input type="checkbox"/>
R.332	<p>Vloercontactdoos incl. loze leiding</p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos met in deze doos een loze leiding, inclusief deksel.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 430,00	<input type="checkbox"/>
R.340	<p>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB: <i>In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i></p>	€ 130,00	<input type="checkbox"/>
R.341	<p>Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een nieuwe lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB: <i>- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i></p>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
R.342	<p>Bewegingssensor in plaats van schakelaar</p> <p><i>Het wijzigen van een lichtschakelaar naar een bewegingssensor. De bewegingssensor wordt op de dezelfde hoogte en positie aangebracht als de lichtschakelaar.</i></p> <p><i>Positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 400,00	<input type="checkbox"/>
R.343	<p>Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt</p> <p><i>Het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst naar de door u gewenste positie. De schakelaar blijft gehandhaafd op de standaard positie.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p>	€ 130,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.	
R.346	<p>Inbouw spotbox op nieuwe schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een aparte enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. De aansluiting van de spotjes is 230V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76mm. Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p> <p>NB: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. - De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk. - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmer dan verwijzen wij u naar woonwens R.358.</p>	€ 300,00 <input type="checkbox"/>
R.347	<p>Inbouw spotbox op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. De aansluiting van de spotjes is 230V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76mm. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p> <p>NB: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. - De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk. - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar woonwens R.358.</p>	€ 200,00 <input type="checkbox"/>
R.348	<p>Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening.</p> <p>NB: - Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358.</p>	€ 150,00 <input type="checkbox"/>
R.349	<p>Een wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op op een aparte enkelpolige schakelaar, exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening.</p>	€ 250,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>NB: - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmer dan verwijzen wij u naar woonwens R.358.</i>	
R.352	<p>Wisselschakeling voor bestaand lichtpunt</p> <p><i>Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is. De bestaande lichtschakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. De extra wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie nieuwe schakelaar en de keuze van de bestaande schakelaar aangeven op de verkooptekening.</i></p>	€ 250,00 <input type="checkbox"/>
R.358	<p>Upgrade 1 schakelaar naar dimmer</p> <p><i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De dimmers zijn geschikt voor LEDi en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA - Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen. - Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn. 	€ 230,00 <input type="checkbox"/>
R.360	<p>Verplaatsen elektraonderdeel in de woning</p> <p><i>Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, een aansluitpunt CAI, een aansluitpunt UTP of een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. Aantal verplaatsingen en gewijzigde posities met maatvoering aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>M.u.v. het verplaatsen van een plafondlichtpunt, zie hiervoor woonwens R343.</i></p>	€ 130,00 <input type="checkbox"/>
R.370	<p>Voorziening ten behoeve van opladen elektrische auto nabij zijgevel</p> <p><i>Er wordt een loze buis aangebracht, rond 50 mm, vanuit de meterkast naar de zijgevel. De buis eindigt onder maaiveld. Deze optie is alleen van toepassing bij woningen met een eigen opstelplaats voor de auto (zie situatietekening).</i></p>	€ 275,00 <input type="checkbox"/>
R.372	<p>Grondkabel tbv buitenverlichting achtertuin op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</p> <p><i>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15 meter. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Gemaatvoerde positie aangeven op de meerwerktekening.</i></p>	€ 880,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
R.377	<p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte 50cm. t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 330,00	<input type="checkbox"/>
R.378	<p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel voorzien van een schakelaar. De schakelaar bevindt zich aan de binnenzijde van de woning nabij de schakelaar van het buitenlichtpunt. Hoogte 90 cm t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, m.u.v. glaspanelen, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 430,00	<input type="checkbox"/>
R.379	<p>Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar</p> <p><i>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt op een nieuwe schakelaar. De schakelaar bevindt zich in de woonkamer nabij de schakelaar van het bestaande buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 330,00	<input type="checkbox"/>
R.380	<p>Extra buitenlichtpunt op de gevel op bestaande schakelaar</p> <p><i>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, m.u.v. glaspanelen, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
R.394.001	<p>Vorbereiding screen</p> <p><i>Er wordt een electra-voeding aangelegd vanaf de gevelopening naar naast de gevelopening, positie conform woonwenstekening. Tevens wordt er een schakelaar t.b.v. deze screen toegepast. uitvoering schakelmateriaal overeenkomstig het overige schakelmateriaal in de woning.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 570,00	<input type="checkbox"/>

06.0 Showroom offertes

R.609	Extra toilet in de badkamer	€ 1.850,00	<input type="checkbox"/>
-------	------------------------------------	------------	--------------------------

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Extra toilet in de badkamer, conform woonwensentekening.</i></p> <p><i>De badkamer op de begane grond wordt voorzien van een tweede toilet. De afwerking van wanden, tegels en sanitair conform technische omschrijving.</i></p>	
R.610.003	<p>Casco toilet</p> <p><i>Het casco opleveren van de toiletruimte door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Er wordt geen sanitair geleverd;</i> - <i>Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen en kitwerk;</i> - <i>Vloertegelwerk komt te vervallen;</i> - <i>Installatievoorzieningen afdopt op de standaard plaats. Uitgangspunt afdopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 44 cm. bovenzijde dekvloer uitgaande van 1 cm. tegelvloer;</i> - <i>Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</i> <p><i>KEUZE:- Inbouwreservoir, bedieningspaneel en de ombouw van het wandcloset vervallen OF Het inbouwreservoir achter de plafondhoge wand blijft gehandhaafd. Het bedieningspaneel vervalt;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</i> - <i>Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie;</i> - <i>Afwerkvloer wordt wel aangebracht;</i> - <i>Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</i> - <i>Dorpel onder het binnendeur vervalt;</i> - <i>Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</i> - <i>De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en ander afgewerkt;</i> <p><i>N.B:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</i> - <i>Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</i> - <i>Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers.</i> - <i>Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</i> - <i>Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</i> 	<p>€ (1.500,00) <input type="checkbox"/></p>
R.612.003	<p>Casco opleveren badkamer</p> <p><i>Het casco opleveren van de badkamer door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Er wordt geen sanitair geleverd;</i> - <i>Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen en kitwerk;</i> - <i>Vloertegelwerk komt te vervallen;</i> 	<p>€ (3.500,00) <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.612.B	<p>Casco oplevering badkamer type B</p> <p><i>De badkamer wordt casco opgeleverd. Bij de keuze voor deze optie komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk) -Al het sanitair en kranen -Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen (incl. kimband) -De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt -Vloerverwarming (uit de leidingschacht komt een vloerverwarmingslus, 	€ 0,00 <input type="checkbox"/>

- Installatie voorzieningen afgedopt op de standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 44 cm. boven bovenzijde dekvloer uitgaande van circa 1 cm. tegelvloer;
- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);
- KEUZE: Inbouwreservoir, bedieningspaneel en ombouw van het wandcloset vervallen OF Het inbouwreservoir achter de plafondhoge wand blijft gehandhaafd. Het bedieningspaneel vervalt;
- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;
- Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie;
- Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek;
- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;
- Dorpel onder de binnendeur vervalt;
- KEUZE: De douchemuur (gedeelte aansluitend op de leidingschacht) blijft gehandhaafd;
- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;
- Elektrische radiator vervalt;
- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht;
- De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt;
- Geen nadere afwerking rondom gevelkozijn;
- Ter plaatse van de afvoer in de douchehoek wordt een EPS (tempex) blok opgenomen om ruimte te creëren om de afvoer van een eventuele draingoot aan te kunnen sluiten.

NB:

- Deze woonwens is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom
- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen.
- Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers.
- Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoopen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.
- Extra opmerking betreft de vloerverwarming; indien er na oplevering blijkt dat de verwarmings-installatie gebreken vertoont die verband houden met het in eigen beheer aanpassen van de vloerverwarming in de badkamer door bijvoorbeeld vervuiling in het leidingsysteem (zand/cementresten e.d.) behoud de aannemer zich het recht voor alle kosten voor reparatie en de reiniging van de verwarmings-installatie aan u door te berekenen.
- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>waar uw eigen installateur op aan dient te sluiten) -Cementdekvloer Alle leidingen in de badkamer worden op de standaard plaats afgedopt. Het plafondspuitwerk, de elektrische radiator, het deurkozijn met binnendeur en de elektra-aansluitingen (afgemonteerd) worden wel aangebracht. T.p.v. de afvoer in de douchehoek wordt een EPS (tempex) blok opgenomen om ruimte te creëren om de afvoer van een eventuele draingoot aan te kunnen sluiten. De afzuigpunten t.b.v. de mechanische ventilatie worden ongewijzigd en werkend gemonteerd. De dorpel die normaliter onder de badkamerdeur wordt aangebracht, zal los worden geleverd.</p> <p>Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers. Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</p> <p>N.B. Indien u kiest voor een casco oplevering van de badkamer, dient u er rekening mee te houden dat er een gelimiteerde garantie van toepassing is. Indien u kiest voor een casco badkamer, zullen wij u een gelimiteerde garantieverklaring toezenden en vragen deze getekend retour te sturen. Extra opmerking betreft de vloerverwarming; indien er na oplevering blijkt dat de C.V. installatie gebreken vertoont die verband houden met het in eigen beheer aanpassen van de vloerverwarming in de badkamer door bijvoorbeeld vervuiling in het leidingsysteem (zand/cementresten e.d.) behoudt de aannemer zich het recht voor alle kosten voor reparatie en reiniging van de CV installatie aan u door te berekenen.</p>	
R.817	<p>Aanpassen legplan vloerverwarming</p> <p>*** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een casco keukenvariant ****</p> <p>U dient met deze optie een schets van uw keukenopstelling aan te leveren bij uw kopersbegeleider. Indien u geen schets aanlevert, wordt het legplan gespaard conform de contouren van de door u gekozen casco keukenvariant (of conform de standaard keukenopstelling). De aansluitpunten van de door u gekozen casco keukenvariant, denk bijv. aan het elektra, wijzigen niet.</p> <p>Als u een keuken afneemt bij Project Showroom dan wordt de vloerverwarming conform de tekening van Project Showroom gespaard.</p>	€ 320,00 <input type="checkbox"/>
01.4 Binnenafwerking		
R.900	<p>Spuitwerk vervallen hele woning</p> <p>Het laten vervallen van het spuitwerk op de plafonds en de wanden van de hele woning. Het plafond wordt niet gerepareerd. Alle oneffenheden, eventuele</p>	Prijs op aanvraag <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
------	--------------	--------------

*beschadigingen, kleine scheurtjes en v-naden blijven in het zicht.
Wij kunnen niet voorkomen dat er smet of maatvoeringslijnen op het
plafond komen.*