

| KAVEL | TYPE WONING | TYPE | WOONOPPERVLAKTE (CIRCA M ² GBO) | KAVELOPPERVLAKTE (CIRCA M ²) | V.O.N. PRIJS |
|--|---------------------|-----------|--|--|--------------|
| 1 | Vrijstaand | Keizer | 153 | 607 | € 655.000,- |
| 4 | Vrijstaand | Keizer | 153 | 614 | € 645.000,- |
| 5 | Vrijstaand | Keizer | 153 | 614 | € 645.000,- |
| 8 | Vrijstaand | Keizer | 153 | 614 | € 645.000,- |
| 9 | Vrijstaand | Keizer | 153 | 614 | € 645.000,- |
| 11 | Vrijstaand | Hertog | 160 | 592 | € 652.500,- |
| 12 | Vrijstaand | Hertog | 160 | 581 | € 640.000,- |
| 13 | Vrijstaand | Hertog | 160 | 574 | € 640.000,- |
| 14 | Vrijstaand | Hertog | 160 | 572 | € 637.500,- |
| 15 | Vrijstaand | Hertog | 160 | 552 | € 637.500,- |
| 16 | Vrijstaand | Hertog | 160 | 677 | € 667.500,- |
| 17 | 2-onder-1-kapwoning | Jonkvrouw | 163 | 416 | € 476.500,- |
| • Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht • Heipalen voor een later te realiseren zij-aanbouw. | | | | | |
| 28 | 2-onder-1-kapwoning | Jonkvrouw | 163 | 446 | € 495.000,- |
| • Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 120 cm • Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten • Vergroten van de houten berging 100x200 cm aan de korte zijde van de berging • Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde) | | | | | |
| 30 | 2-onder-1-kapwoning | Jonkvrouw | 159 | 543 | € 530.000,- |
| • Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 240 cm • Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht • Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde) • Gespouwde ongeïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd i.p.v. houten berging in achtertuin • Gespouwde geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw i.p.v. houten berging in achtertuin • Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning | | | | | |
| 31 | 2-onder-1-kapwoning | Jonkvrouw | 163 | 438 | € 495.000,- |
| • Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 240 cm • Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht • Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde) | | | | | |
| 41 | Vrijstaand | Barones | 123 | 551 | € 510.000,- |
| 42 | 2-onder-1-kapwoning | Burggraaf | 126 | 356 | € 435.000,- |
| 44 | 2-onder-1-kapwoning | Burggraaf | 125 | 349 | € 432.500,- |
| 47 | 2-onder-1-kapwoning | Burggraaf | 125 | 340 | € 430.000,- |
| 48 | 2-onder-1-kapwoning | Burggraaf | 125 | 336 | € 430.000,- |
| 49 | 2-onder-1-kapwoning | Burggraaf | 126 | 341 | € 430.000,- |

ALLE OVERIGE BOUWNUMMERS ZIJN VERKOCHT!

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK;
- Omzetbelastingen.

Niet in de "vrij op naam"-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en over eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en (CAI) kabel.

Heijmans Woningbouw Noord
Drachten, 8 mei 2024

Verkoop en inlichtingen

LAMBERINK NIEUWBOUWMAKELAARS

Markt 2 • 9203 AA Drachten
Telefoon 0512 – 74 90 00
nieuwbouw@lamberink.nl

HOEKSTRA MAKELAARDIJ

Willemskade 9 • 8911 AW Leeuwarden
Telefoon 058 – 23 37 382
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

Ontwikkeling en realisatie

heijmans