

# WOONWENSENBOEK

WONINGTYPE JONKVROUW



D 23-0033

# WOONWENSENBOEK

**Eén van de grote voordelen van nieuwbouw is dat je de woning nog veelal naar je hand kunt zetten. Heijmans woonconcept biedt daarin ontzettend veel mogelijkheden, die in dit 'woonwensenboek' indicatief en ter inspiratie zijn getekend.**

Het doel van dit boek is om je een beeld te geven van de verschillende opties uit de koperkeuzelijst (hierna woonwensen) waar je uit kunt kiezen. Dit woonwensenboek is géén onderdeel van de (koop-/)aannemingsovereenkomst (KAO of AO) en derhalve geen contractstuk. Het betreft een algemene weergave/indicatie van de diverse woonwensen. De plattegronden in dit boek zijn nog niet aangepast aan de specifieke architectuur aan de buitenzijde van je nieuwe woning. Daarbij is de getoonde weergave van de woning uitgewerkt in een beukmaat van 600 cm. Hierdoor kunnen maten in jouw specifieke geval afwijken, dit boek is slechts ter indicatie.

De weergegeven indicatieve woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de koperskeuzelijst waar alle woonwensen tekstueel omschreven zijn.

Nadat je hebt aangegeven welke opties je uit de koperskeuzelijst wenst, worden deze door ons verwerkt.

Veel plezier met het maken van je keuzes!

**TYPE JONKVROUW**

**heijmans**

*Voor je ligt het woonwensenboek van onze woonconcept-woningen type **Jonkvrouw**. Het doel van dit boek is om je zo goed mogelijk te informeren over de verschillende kopersopties waar je uit kunt kiezen voor jouw nieuwe woning.*

*Dit woonwensenboek is in tegenstelling tot de Technische Omschrijving géén onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO) en derhalve geen contractstuk. Het betreft een algemene weergave van de diverse kopersopties. De kopersopties in dit boek zijn nog niet aangepast aan de specifieke architectuur aan de buitenzijde van je nieuwe woning. Daarbij is de getoonde weergave van de woning uitgewerkt in een beukmaat van **6000mm**. Onder andere posities en maatvoering kunnen enigszins afwijken bij toepassing van de woonwensen in de door jou gekozen woning.*

*Nadat je hebt aangegeven welke opties je wenst, worden deze door ons verwerkt en ontvang je de definitieve meerwerktekening. Hierin is alles aangepast naar jouw specifieke situatie.*

*Wij benadrukken dat dit woonwensenboek informatief is en dat je hieraan geen rechten kunt ontleen. Aan de definitieve meerwerktekening – waarin al je wensen zijn verwerkt nadat je deze hebt doorgegeven – kan dat wel.*

*Veel plezier met het maken van je keuzes!*

**heijmans**

## RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

### ELEKTRISCHE INSTALLATIE

	Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
	Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
	Aansluitpunt niet bedraad
	Loze leiding wordt bedraad met UTP kabel, niet afgemonteerd
	Aansluitpunt TV
	Aansluitpunt DATA
	Deurbel
	Centraal aardpunt
	Centraaldoos tbv verlichting
	Beldrukker
	Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
	Aansluitpunt tbv armatuur op wand
	Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
	Schakelaar, 1-polig
	Schakelaar, serie-
	Schakelaar, wissel-
	Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
	Schakelaar, wissel-/enkelpolig
	Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
	Sturing naar wp (rbe)
	Na-regeling (r)
	Buitenvoeler (N-NO zijde schaduwrijk)
	Verdeelinrichting
	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
	Wandcontactdoos met wissel-/schakelaar
	Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv formuis
	Wandcontactdoos, perilex. mv 230V. WP 400V
	Dakdoorvoer t.b.v. PV
	Ruimtereservering omvormer PV-installatie
	PV-paneel
	PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

### CENTRALE VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

	hwa	hemelwaterafvoer		opstelplaats verdeler- vloerverwarming
	buitenkraan vorstvrij			verwarmingselement in badkamer electrisch
	opstelplaats warmtepomp (WP)			
	opstelplaats expansievat			

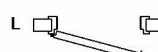
### RENVOOI GEVEL

	opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)		A susrooster
	afzuigpunt mechanische ventilatie plafond		V ventilatierooster
	afzuigpunt mechanische ventilatie wand		S screen
	WTW doorvoer		toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
	ontluchting riolering		toevoerpunt mechanische ventilatie wand

### BOUWKUNDIG

	kruipluik		R
	entree symbool		L
	betonwanden		
	isolatie 160 mm		
	metselwerk 100 mm		
	gasbeton 70/100 mm		
	ongeisoleerde lichte scheidingswand 100 mm		
	geïsoleerde lichte scheidingswand 100 mm		
	HSB-wand, 118 mm		
	houten wand berging / zij-aanbouw		
	dakpakket		
	ribbenvloer 350 mm		
	betonvloer 200 mm		
	dekvloer 70 mm		
	wandtegelwerk vigs. technische omschrijving		

Draairichting  
Volgens DIN-norm

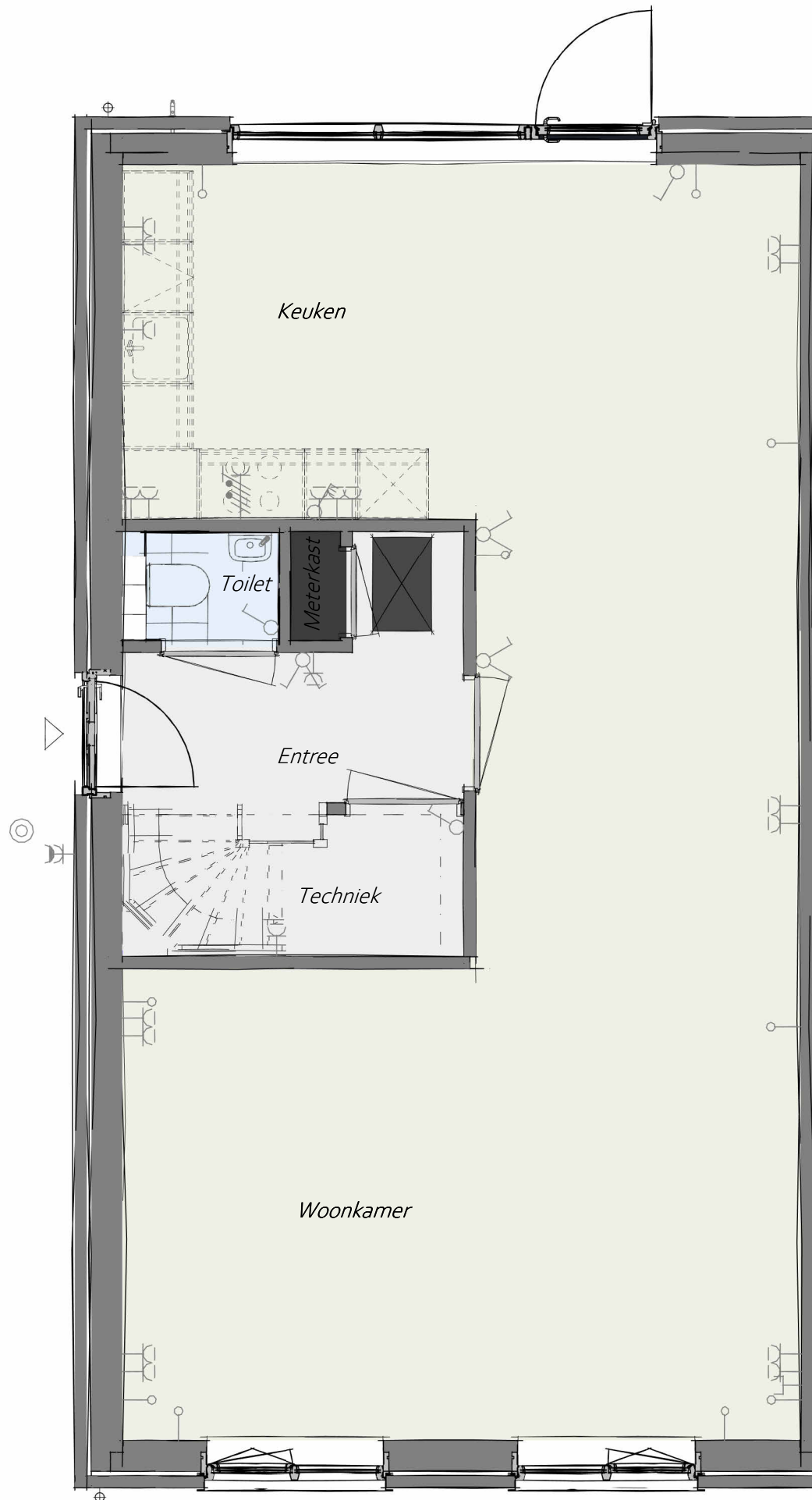


krijtstreepmethode gedeelte onbenoemd

### RENVOOI BEGLAZING

	- beglazing aan binnenzijde (tenzij anders aangegeven)
	- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
	beglazing dubbel isolerend
	beglazing triple isolerend
	beglazing dubbel isolerend, letselveilig
	beglazing triple isolerend, letselveilig
	beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
	beglazing triple isolerend, doorvalveilig
	M beglazing, matglas
	beglazing, 30 min. brandwerend
	beglazing, geluidswerend
	▲ beglazing, zonwerend





PL0001 - Begane grond in basis uitvoering

## Begane Grond

**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023

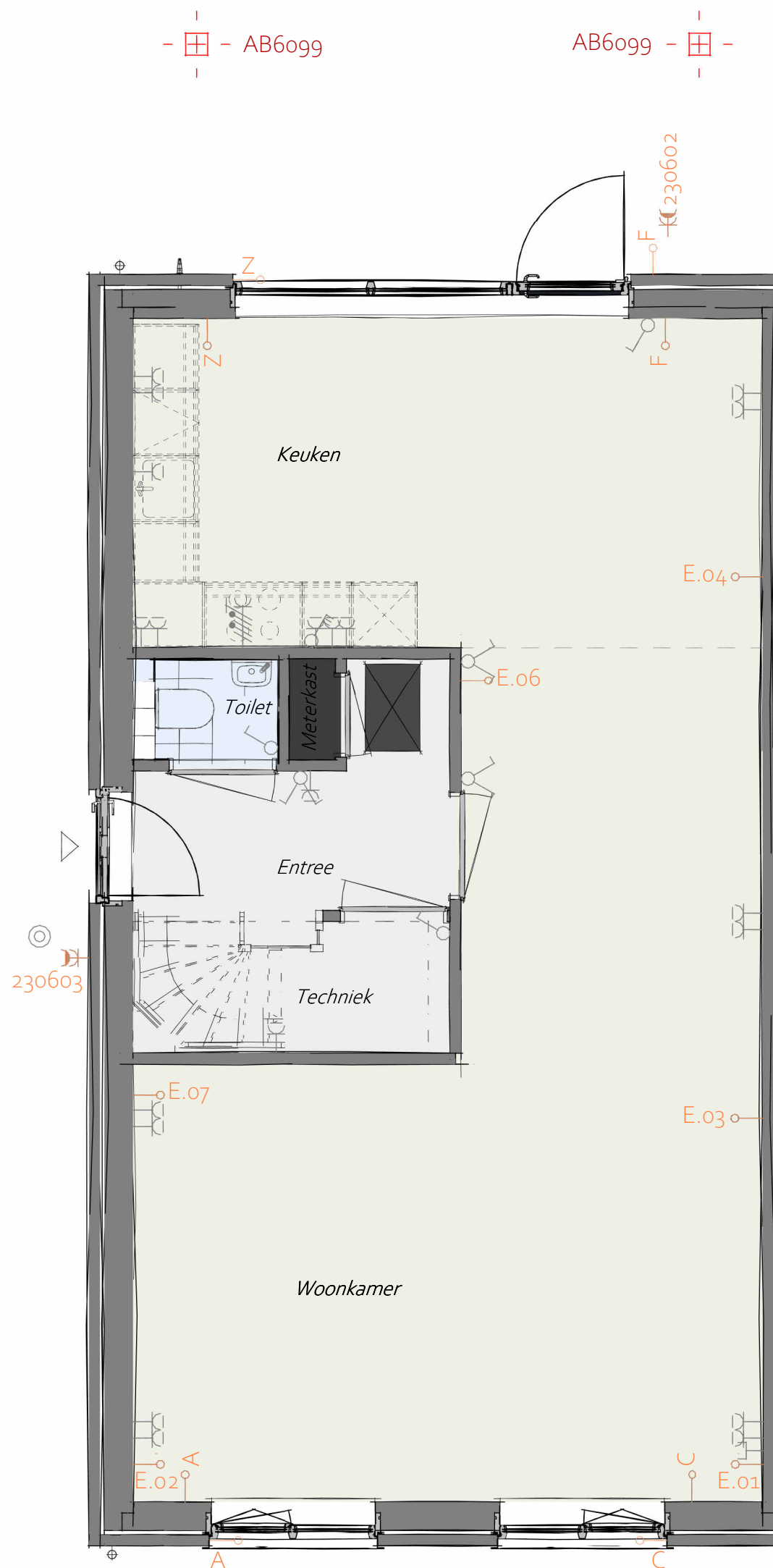
Formaat: A3

Schaal: 1 : 50

Onderwerp: PLGO

Datum: 01-11-2023

WW-BA-00-1.910-00  
C.01



- PL0001 - Begane grond in basis uitvoering
- AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
- AB6099 - Voorziening tbv latere aanbouw, 2400mm

## Begane Grond

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst

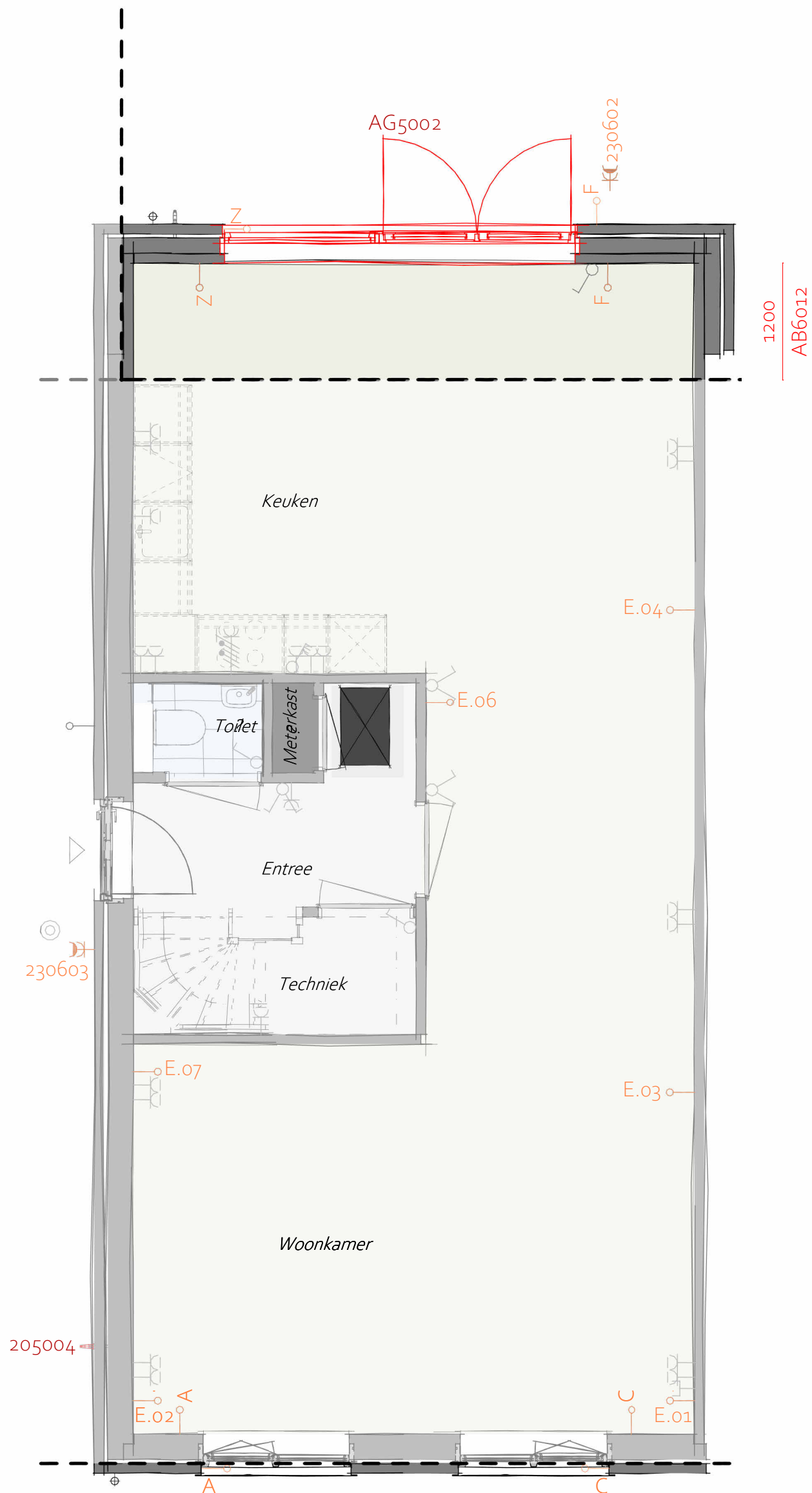
**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: PLGO  
Datum: 01-11-2023

**WW-BA-00-1.910-01**  
**C.01**



- 205004 - Buitenkraan in voorzijde zijgevel
- AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht
- AB6012 - Aanbouw achtergevel, 1200mm

## Begane Grond

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst

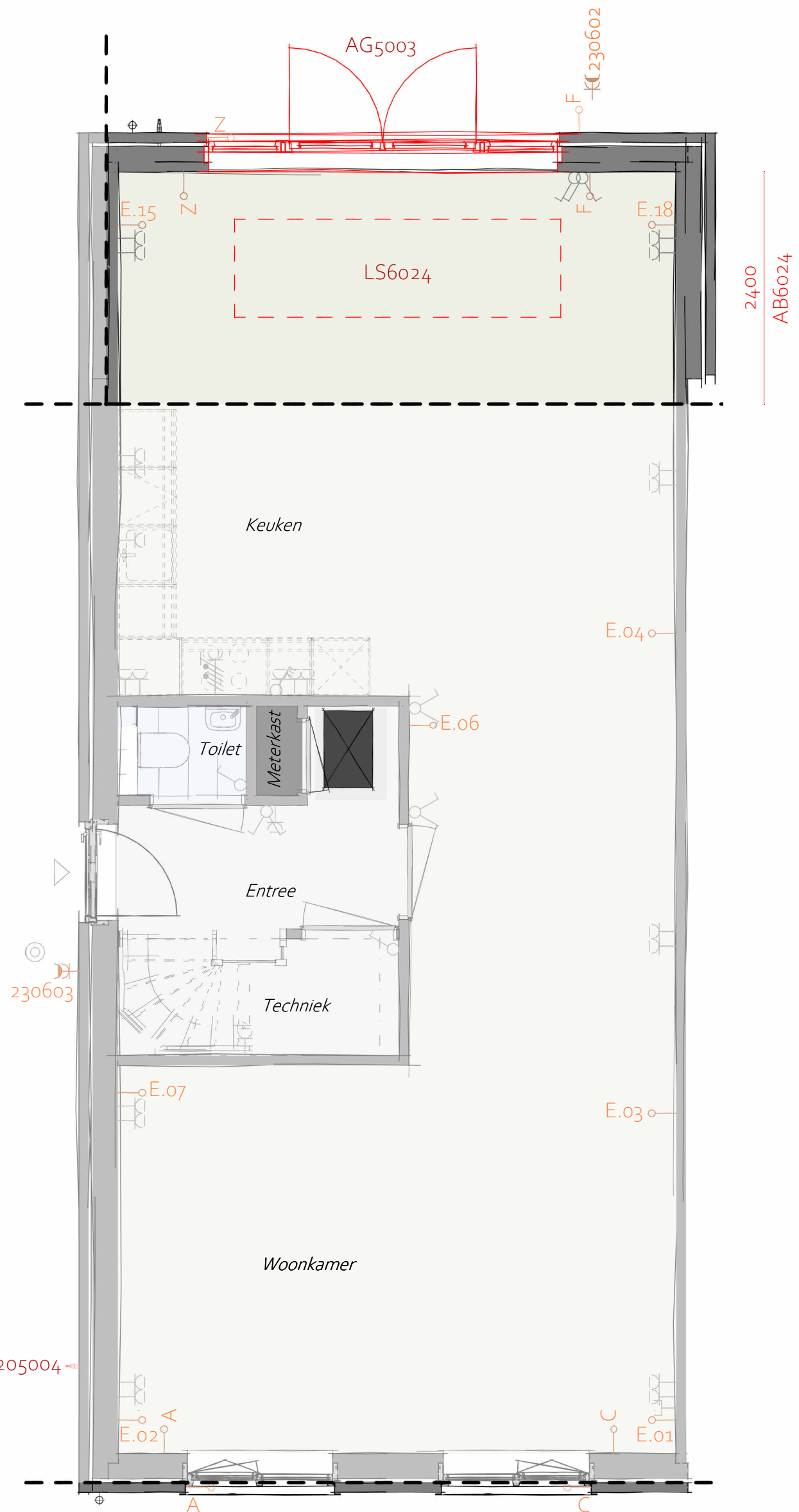
# heijmans

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: PLGO  
Datum: 01-11-2023

## WW-BA-00-1.910-02 C.01



- AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten
- LS6024 - Lichtstraat lengte ca. 3.300mm x 1.000mm in aanbouw 6.000 x 2.400mm  
Lichtstraat alleen mogelijk i.c.m. ZWLS3310: Zonwering op lichtstraat
- AB6024 - Aanbouw achtergevel, 2400mm

## Begane Grond

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst

**heijmans**

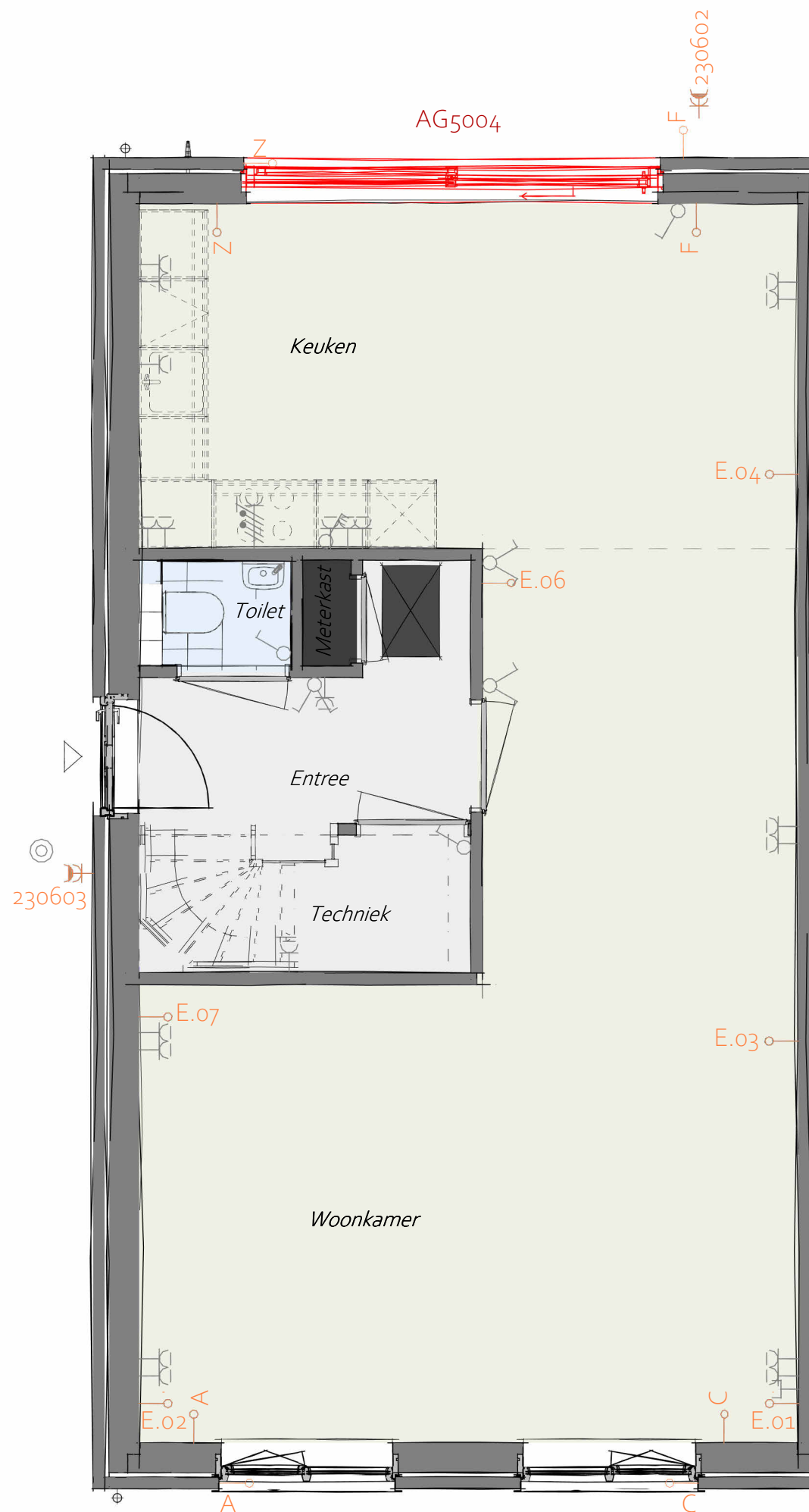
Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: PLGO  
Datum: 01-11-2023

**WW-BA-00-1.910-03**  
**C.01**





- PL0001 - Begane grond in basis uitvoering
- AG5004 - Achtergevel voorzien van schuifpui

## Begane Grond

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst

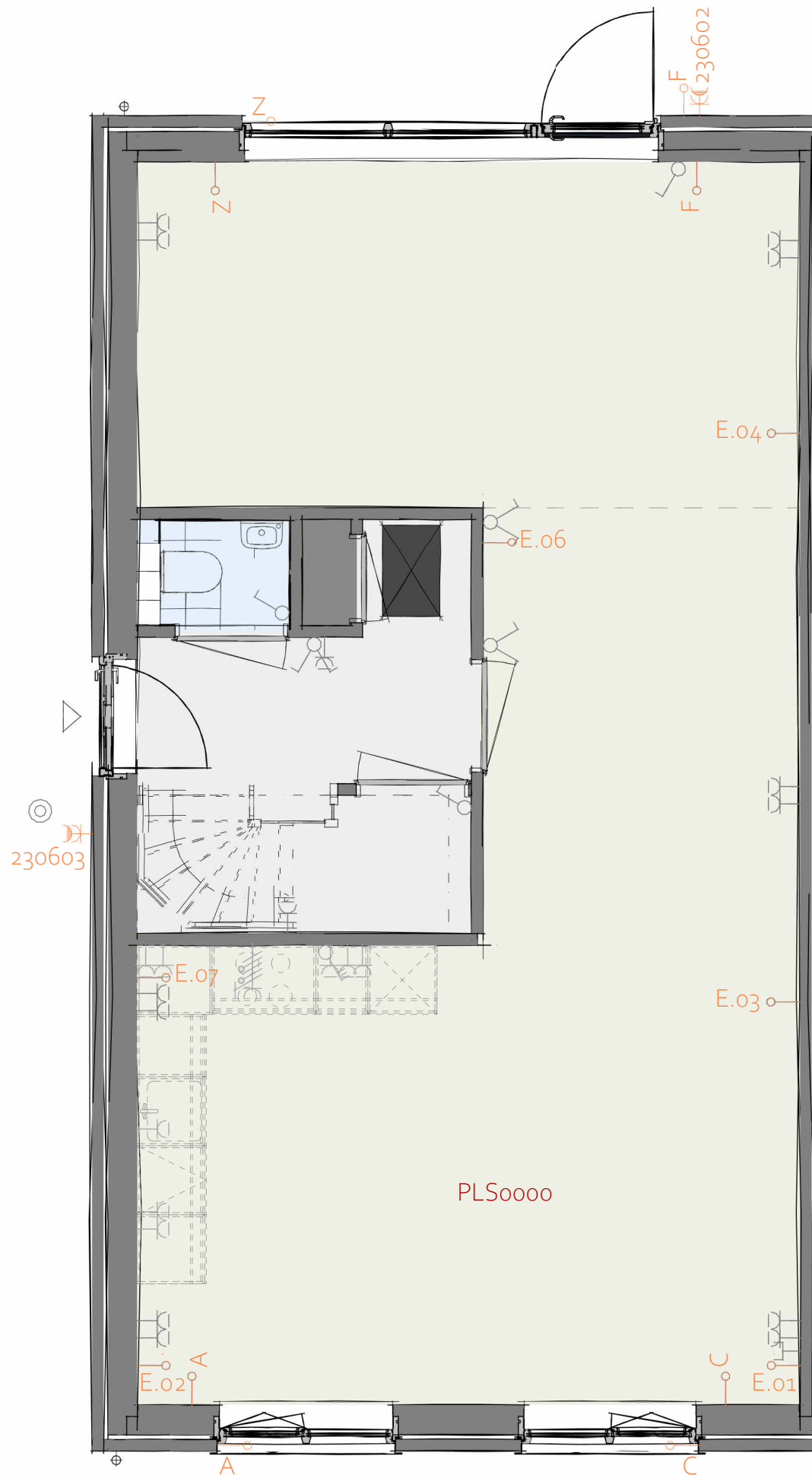
**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: PLGO  
Datum: 01-11-2023

**WW-BA-00-1.910-04**  
**C.01**



PLS0000 - Verplaatsen keuken naar de voorzijde van de woning

AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering

## Begane Grond

**heijmans**

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023

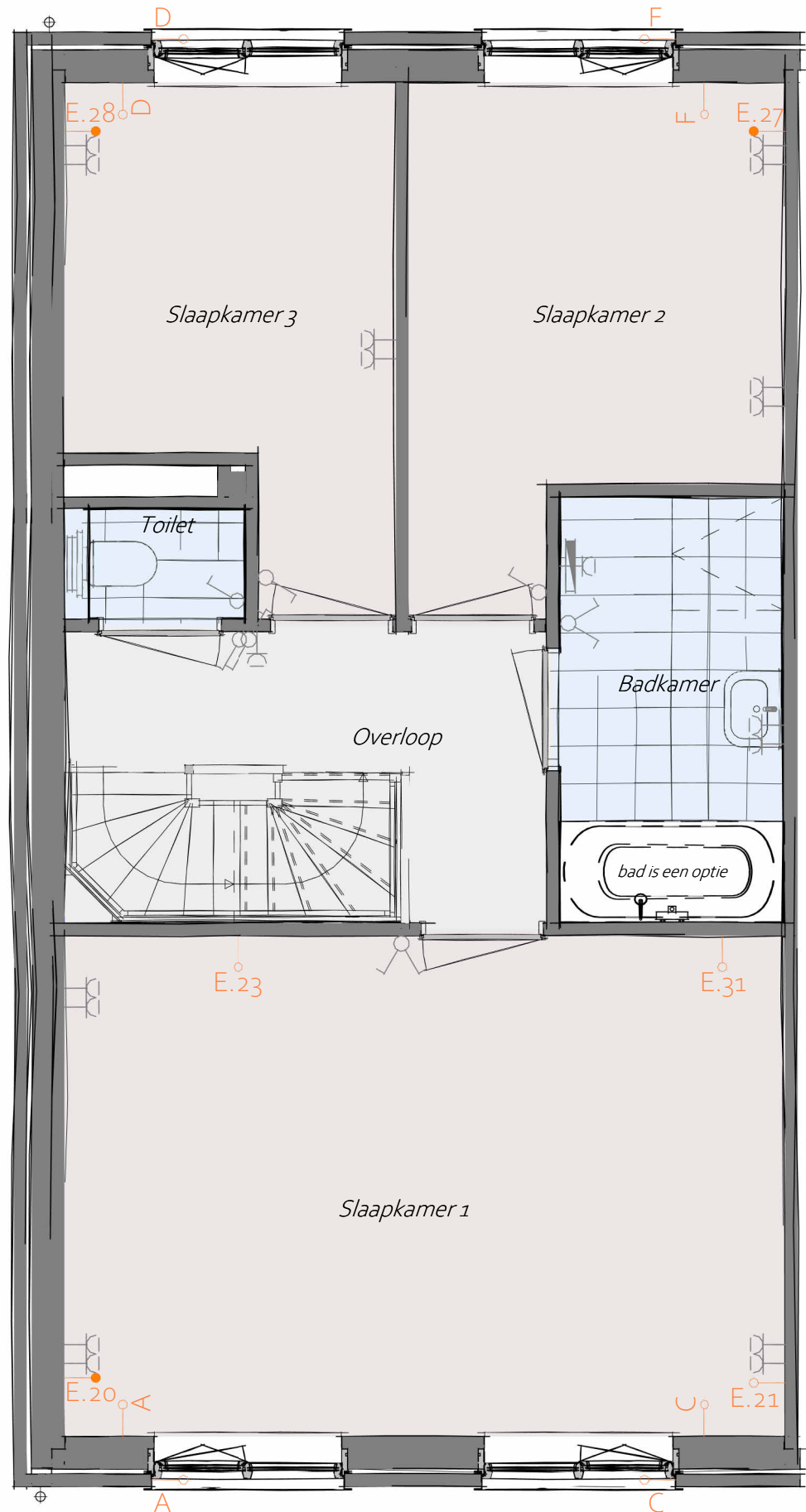
Formaat: A3

Schaal: 1 : 50

Onderwerp: PLGO

Datum: 01-11-2023

**WW-BA-00-1.930-00**  
**C.01**



PL0101 - 1e verdieping in basis uitvoering

## 1e Verdieping

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst

**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023

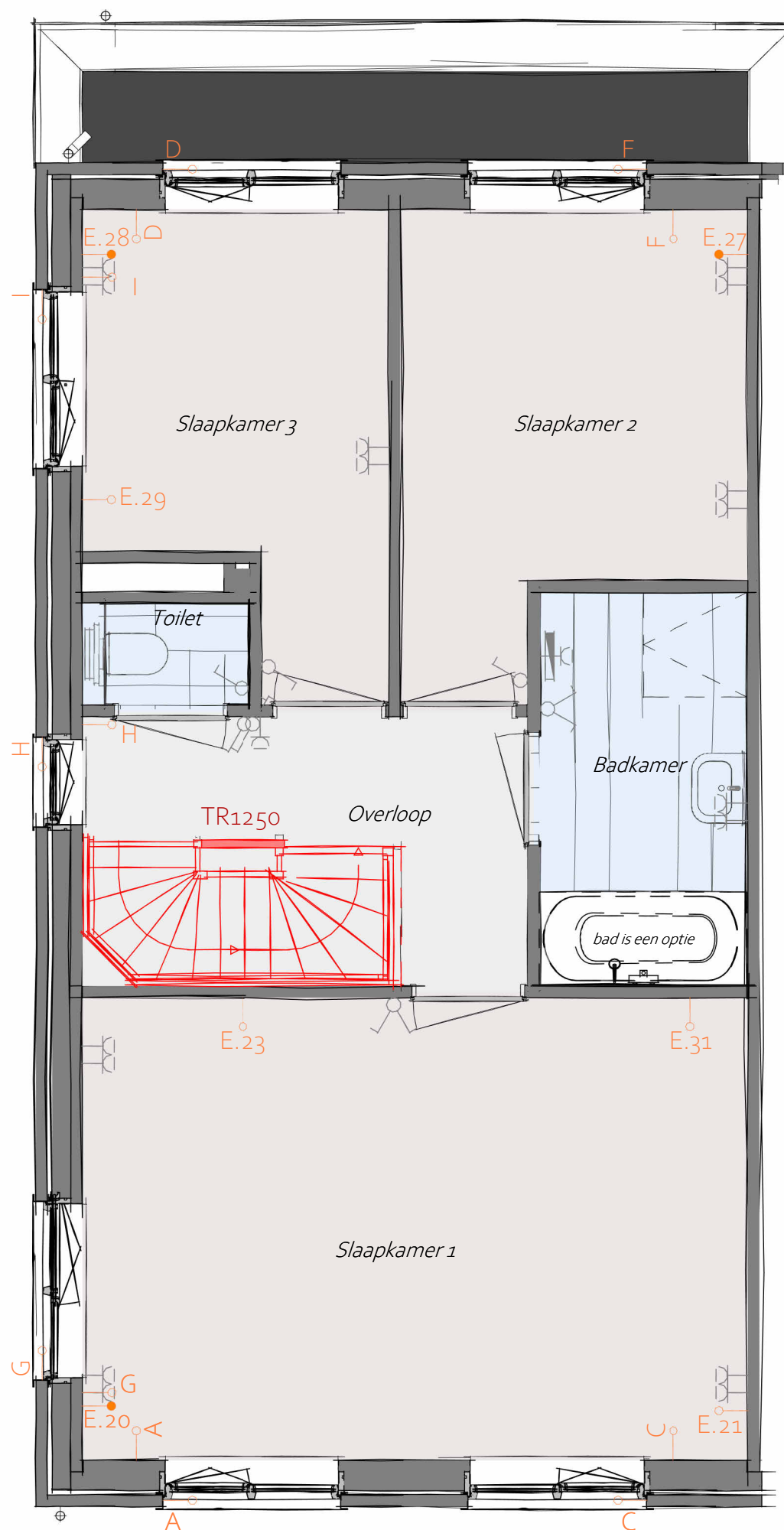
Formaat: A3

Schaal: 1 : 50

Onderwerp: PLGO

Datum: 01-11-2023

**WW-BA-01-1.910-01**  
**C.01**



TR1250 - Dichte trap van 1e verdieping naar 2e verdieping

AB6012 - Aanbouw achtergevel, 1200mm

## 1e Verdieping

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst

**heijmans**

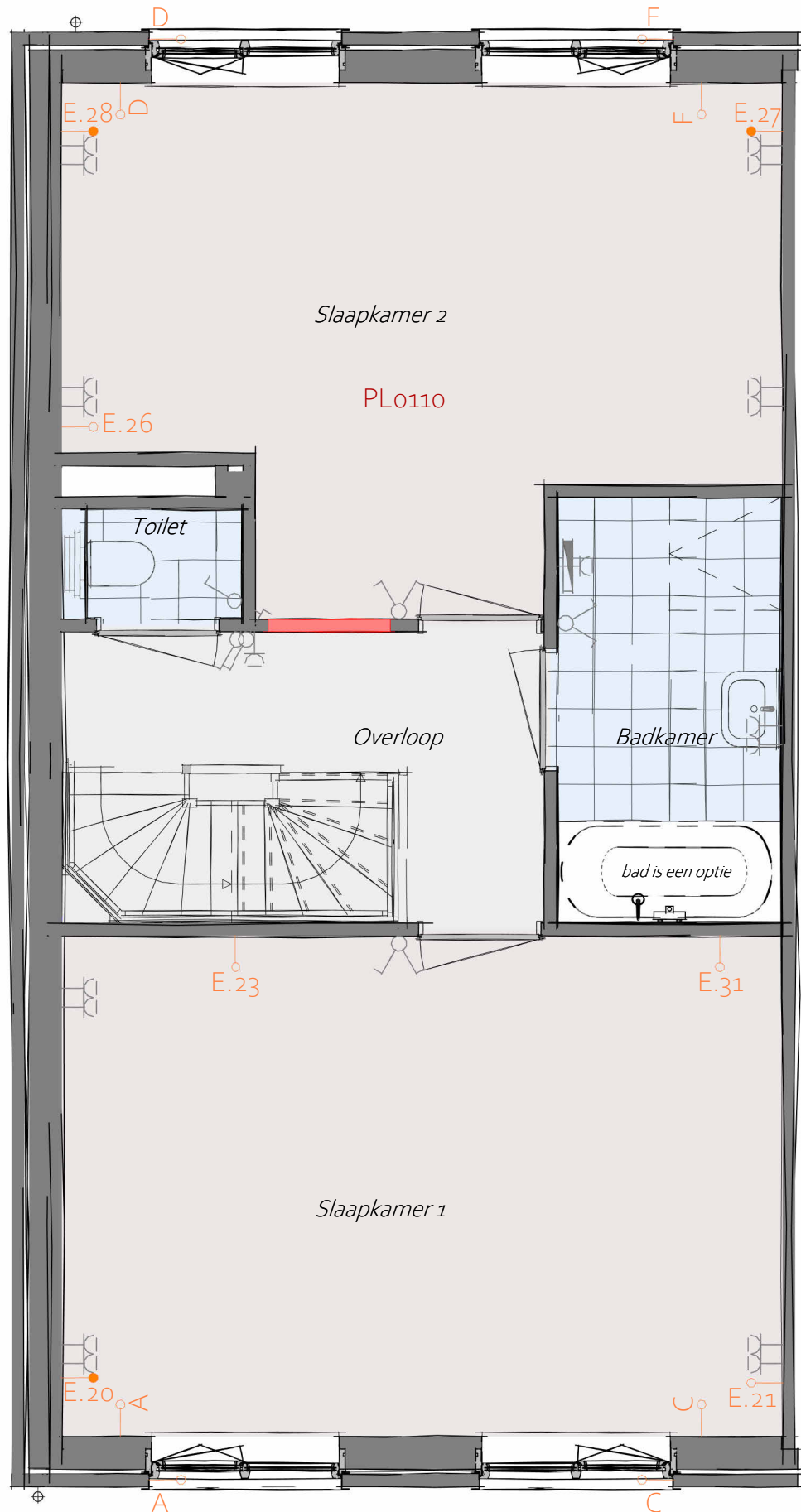
Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: PLGO  
Datum: 01-11-2023

**WW-BA-01-1.910-02**  
**C.01**





PL0110 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3  
1e Verdieping

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst

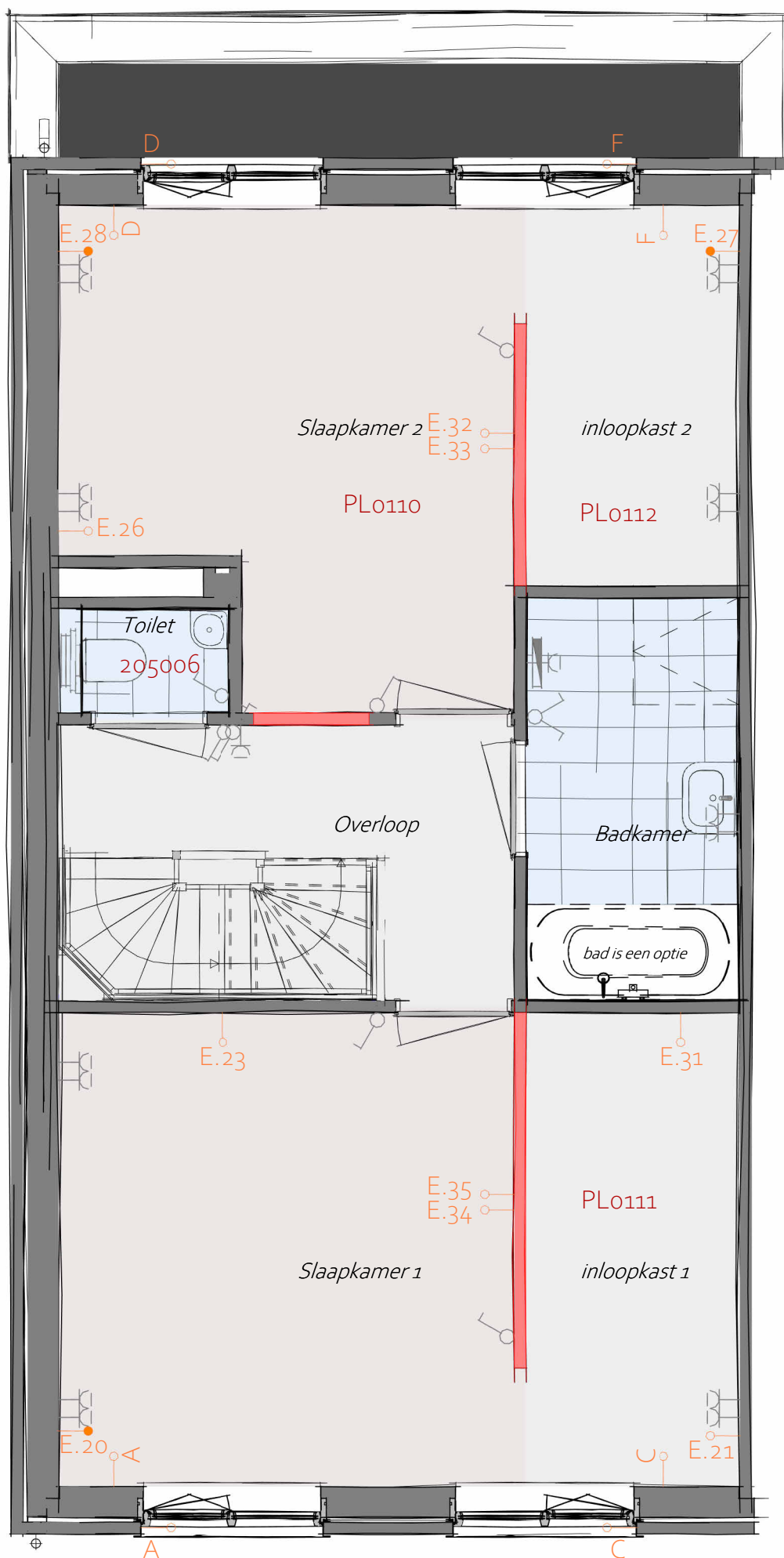
**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: PLGO  
Datum: 01-11-2023

**WW-BA-01-1.919-02**  
**C.01**



- PL0110 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3
- PL0111 - Inloopkast in slaapkamer 1
- PL0112 - Inloopkast in slaapkamer 2 (alleen i.c.m. PL0110)
- 205006 - Koudwater en rioleringsaansluiting in toilet t.b.v. fontein
- AB6012 - Aanbouw achtergevel, 1200mm

## 1e Verdieping

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst

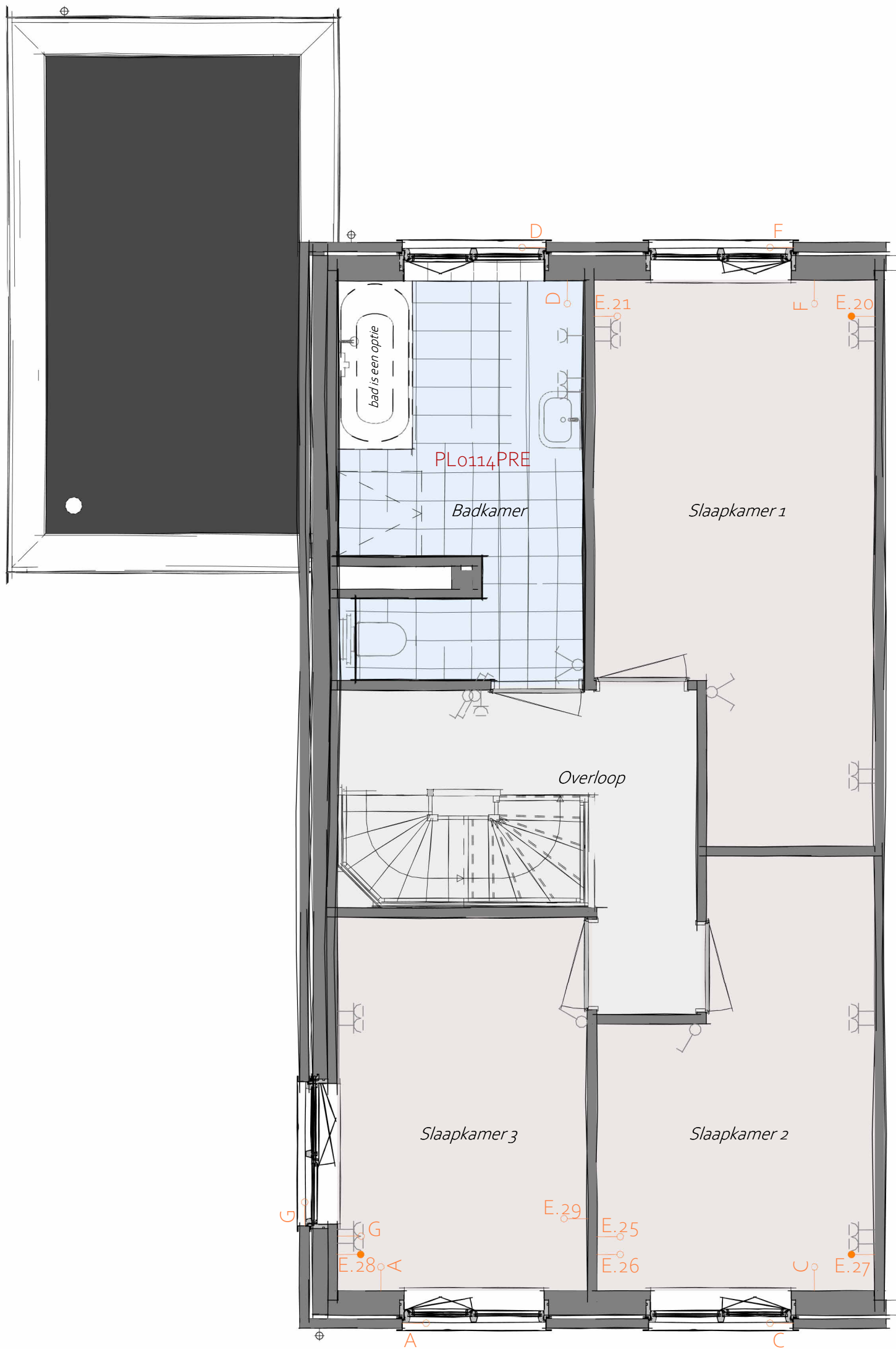
**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: PLGO  
Datum: 01-11-2023

**WW-BA-01-1.919-03**  
**C.01**



PL0114PRE- Badkamer aan gevelzijde

## 1e Verdieping

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst

**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023

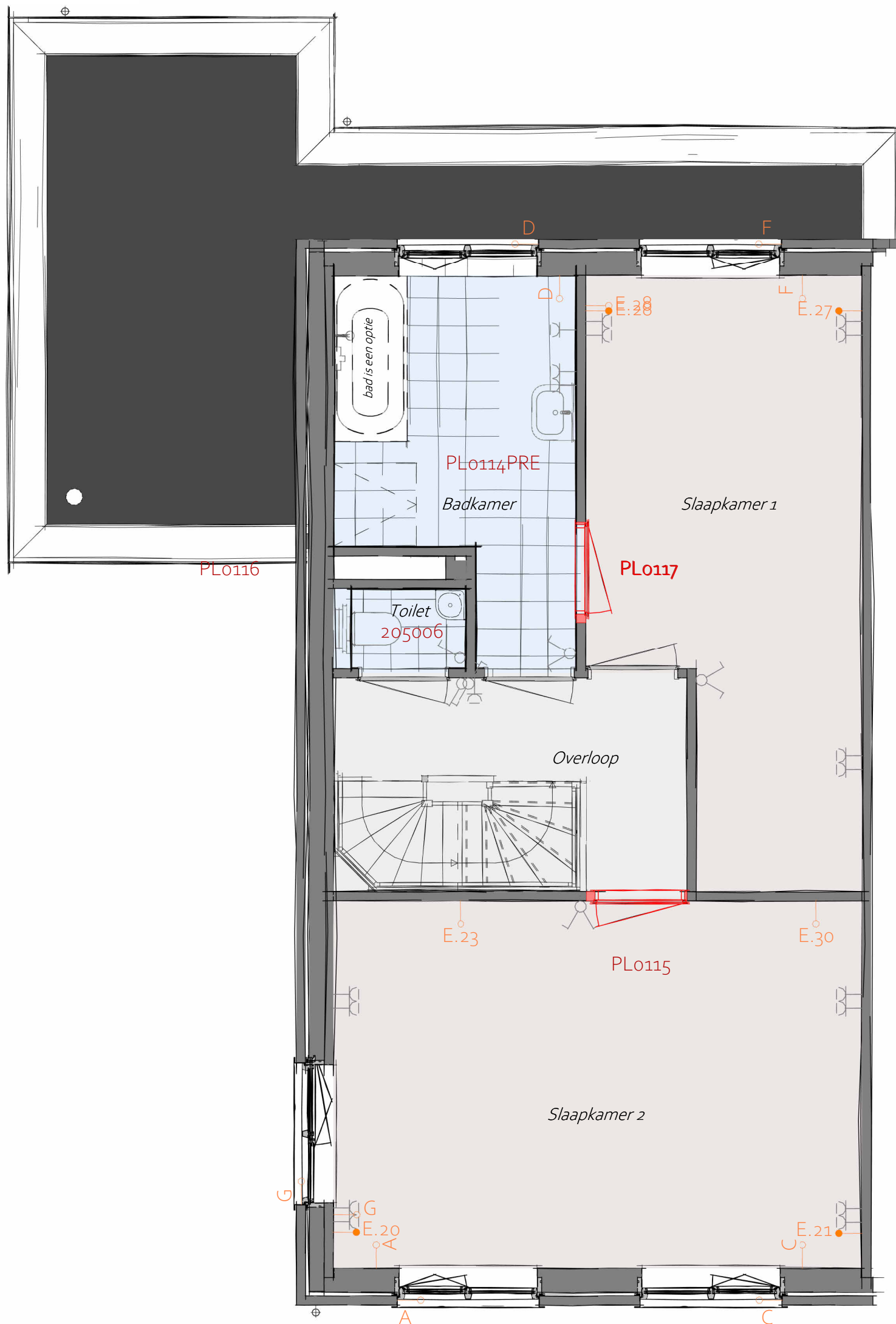
Formaat: A3

Schaal: 1 : 50

Onderwerp: PLGO

Datum: 01-11-2023

**WW-BA-01-1.920-01**  
**C.01**



- PL0114PRE- Badkamer aan gevelzijde
- PL0115 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 (alleen i.c.m. PL0114)
- PL0117 - Extra deur tussen badkamer en slaapkamer 1 (bij toepassing badkamer gevelzijde)
- 205006 - Koudwater en rioleringsaansluiting in toilet t.b.v. fontein
- PL0116 - Toilet overloop (alleen icm PL0114)

## 1e Verdieping

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst

**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: PLGO  
Datum: 01-11-2023

**WW-BA-01-1.920-02**  
**C.01**





- PL0114PRE- Badkamer aan gevelzijde
- PL0115 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 (alleen i.c.m. PL0114)
- PL0118 - Inloopkast 1 in slaapkamer 1 (alleen i.c.m. PL0114)
- PL0119 - Inloopkast 2 in slaapkamer 2, alleen i.c.m. met PL0115 (bij toepassing badkamer gevelzijde)
- TR1250 - Dichte trap van 1e verdieping naar 2e verdieping
- AB6024 - Aanbouw achtergevel, 2400mm

## 1e Verdieping

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst

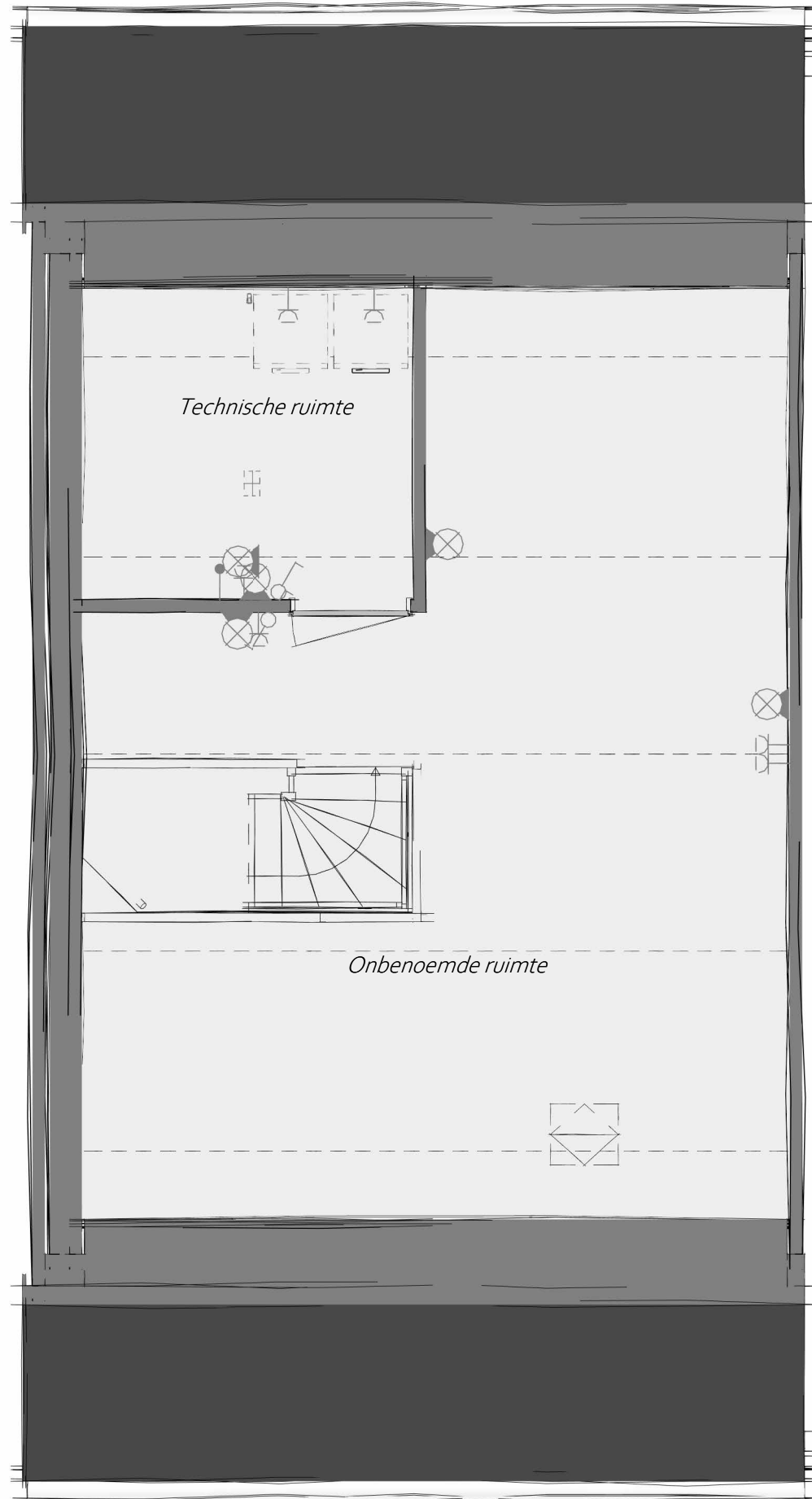
**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: PLGO  
Datum: 01-11-2023

**WW-BA-01-1.920-03**  
**C.01**



PL0201 - 2e verdieping in basis uitvoering

## 2e Verdieping

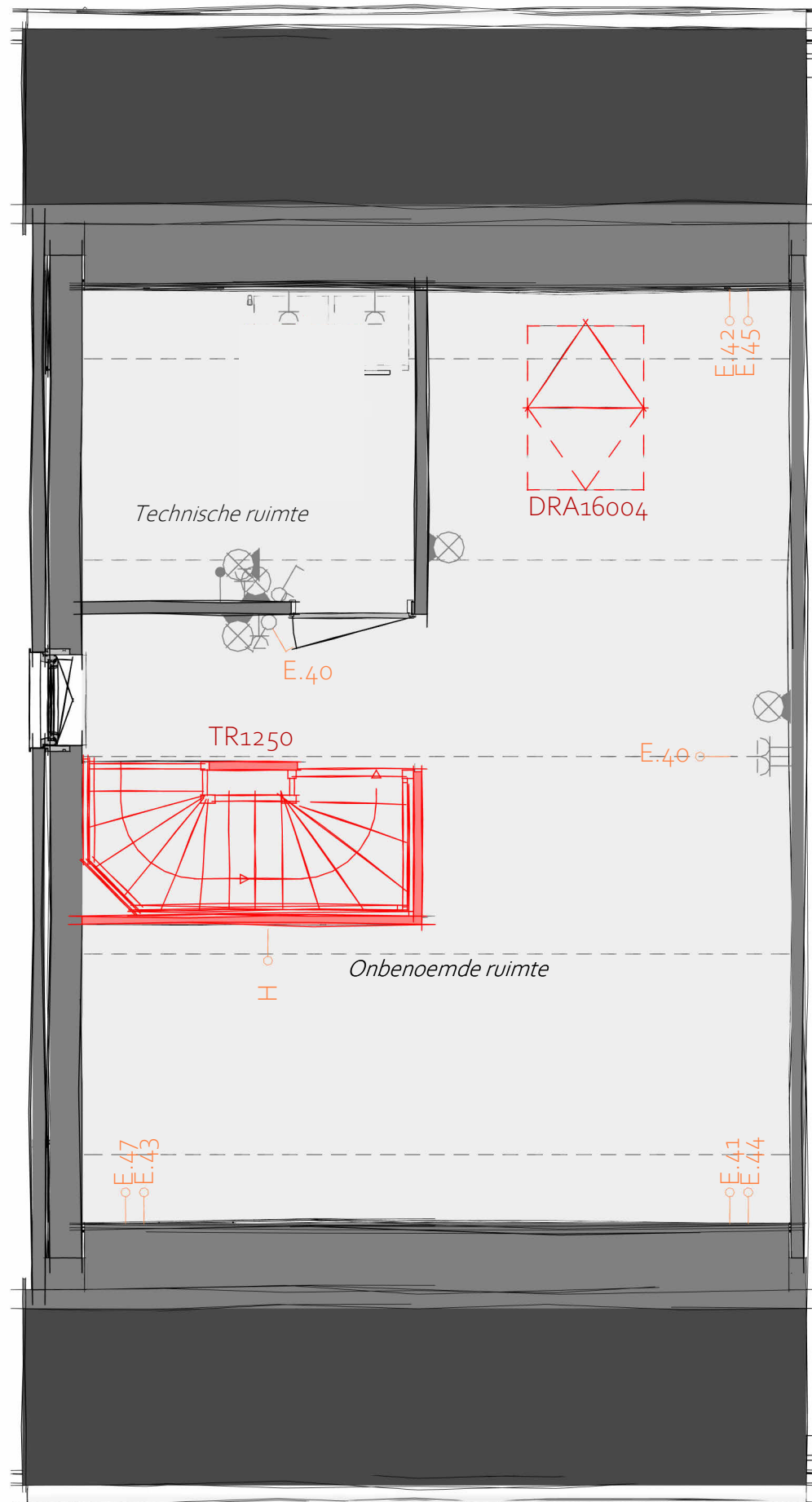
**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: PLGO (Langskap)  
Datum: 01-11-2023

WW-BA-02L-1.910-00  
C.01



- DRA16004 - Groot dakraam in de achtergevel
- DRA16005 - Groot dakraam in de achtergevel
- TR1250 - Dichte trap van 1e verdieping naar 2e verdieping

## 2e Verdieping

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst

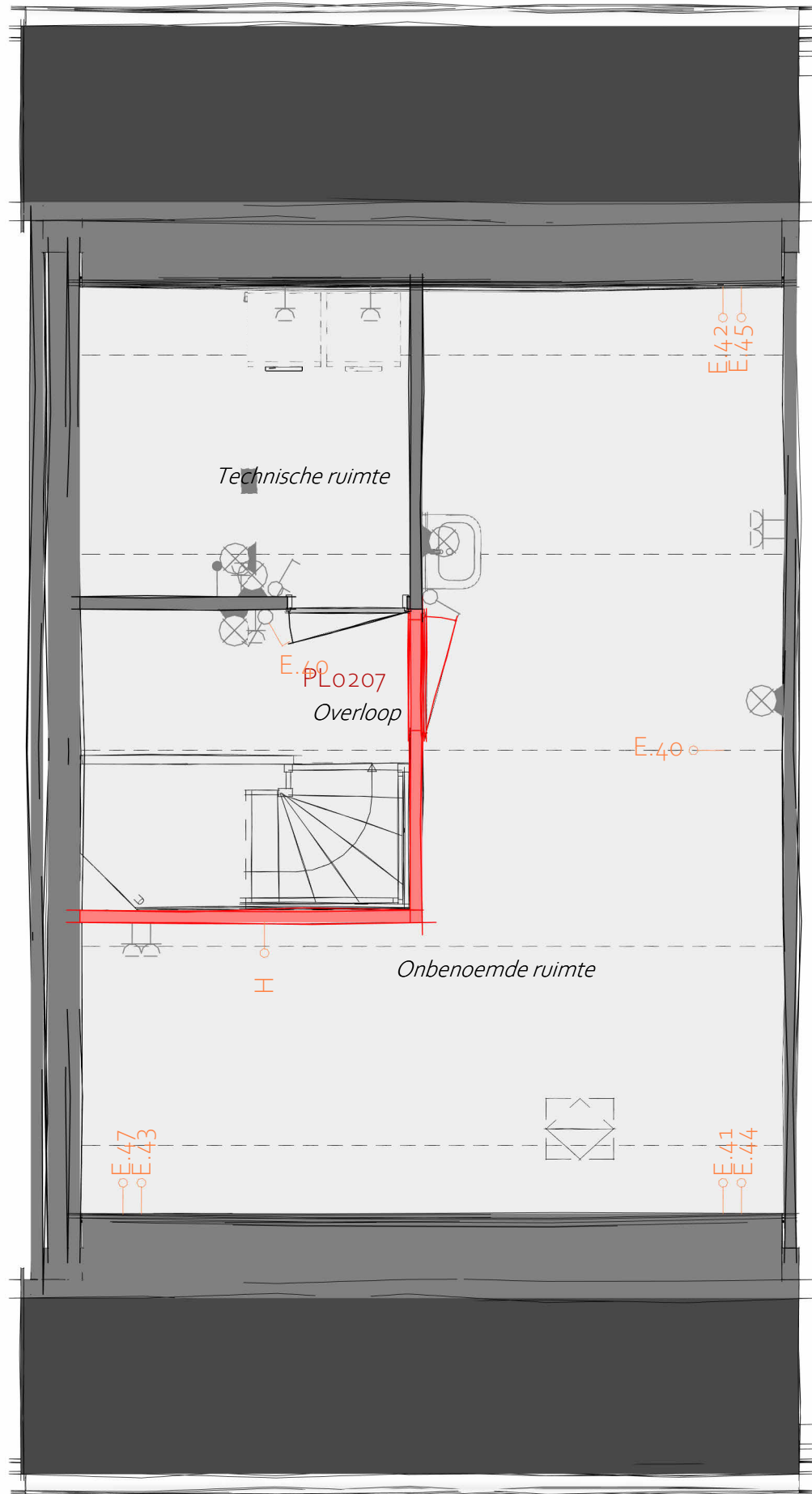
**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: PLGO (Langskap)  
Datum: 01-11-2023

**WW-BA-02L-1.910-02**  
**C.01**



PL0207 - 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte

## 2e Verdieping

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst

**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023

Formaat: A3

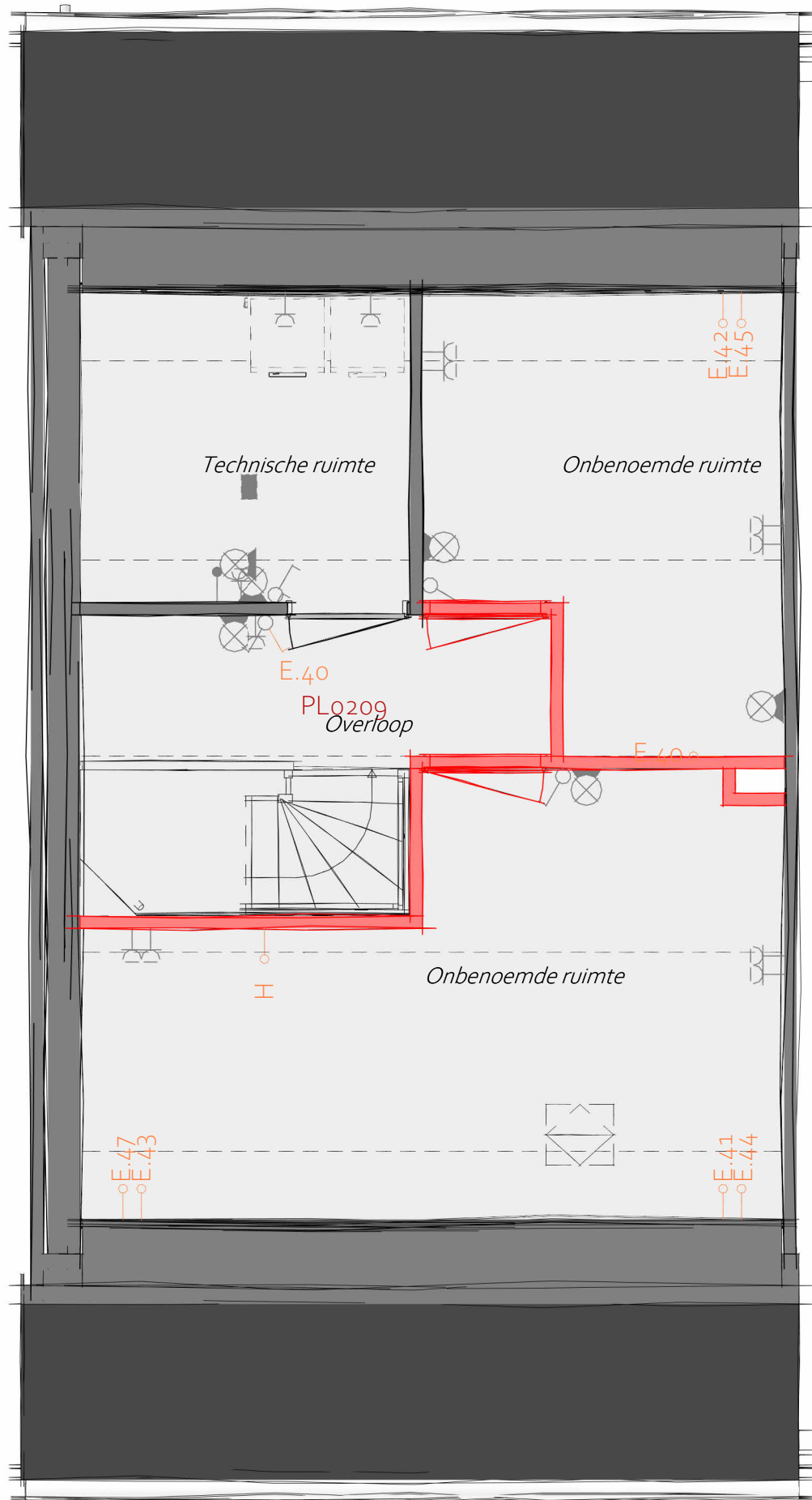
Schaal: 1 : 50

Onderwerp: PLGO (Langskap)

Datum: 01-11-2023

**WW-BA-02L-1.921-01**  
**C.01**





PL0209 - 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimten

## 2e Verdieping

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst

**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023

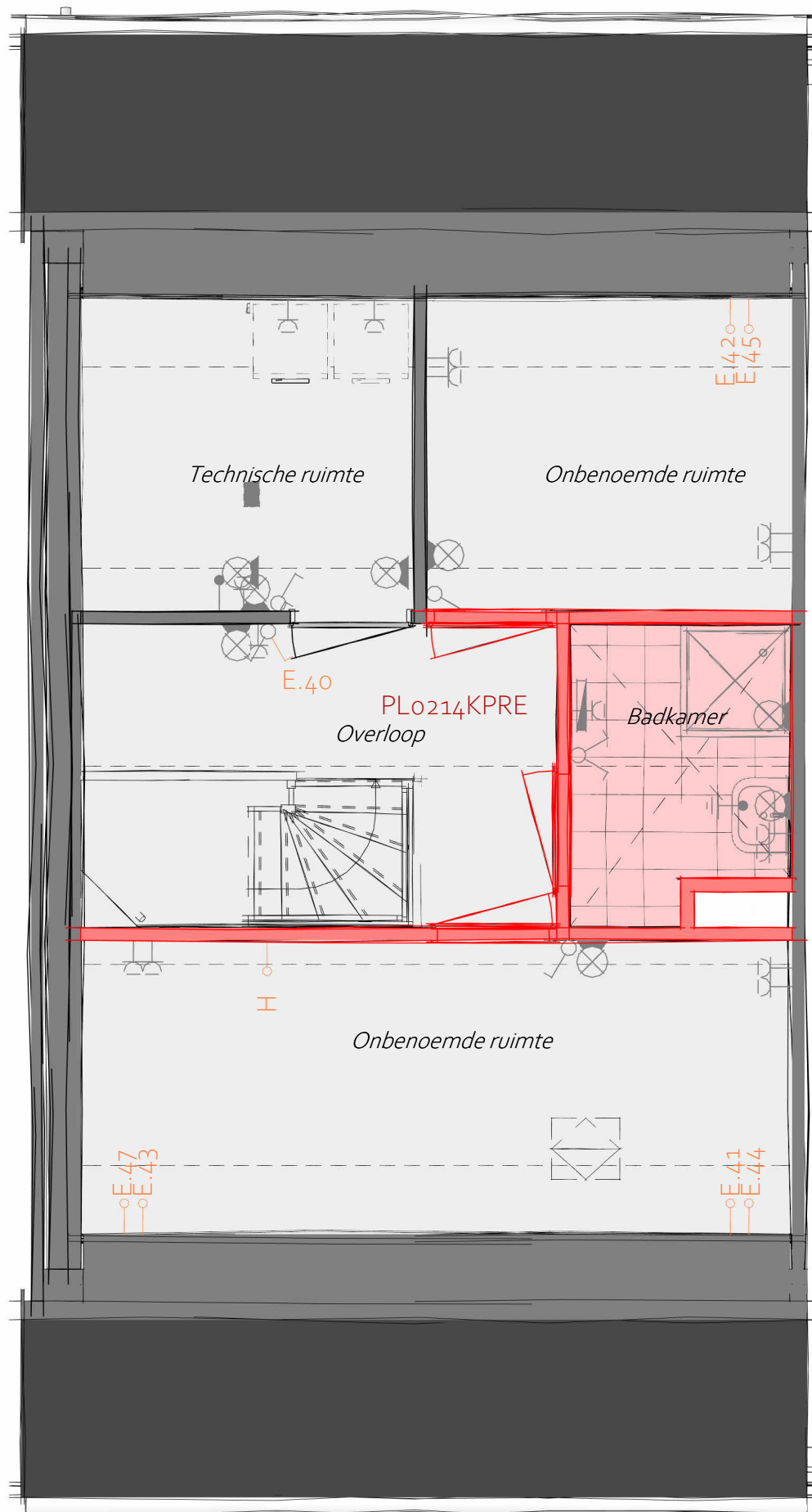
Formaat: A3

Schaal: 1 : 50

Onderwerp: PLGO (Langskap)

Datum: 01-11-2023

**WW-BA-02L-1.921-02**  
**C.01**



PL0214KPRE 2e verdieping met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 extra badkamer, afm. 1810x2450mm

TR1250 - Dichte trap van 1e verdieping naar 2e verdieping

## 2e Verdieping

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst

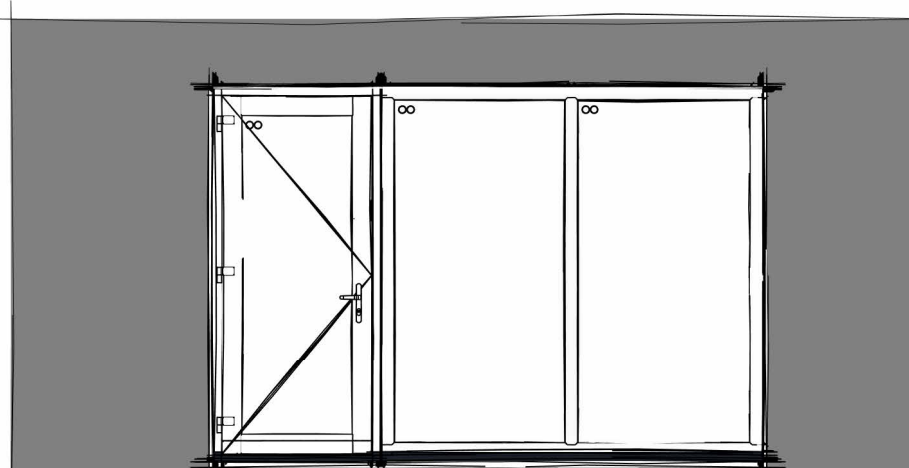
**heijmans**

Woningbouw

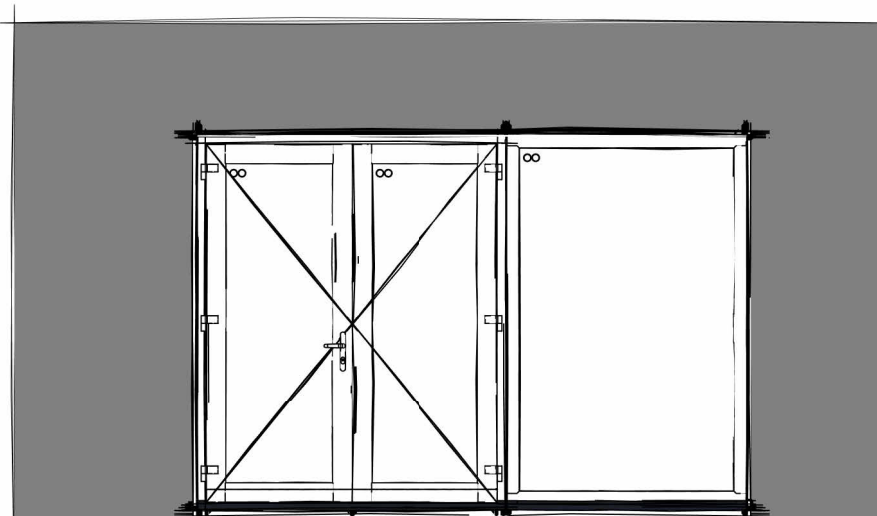
Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: PLGO (Langskap)  
Datum: 01-11-2023

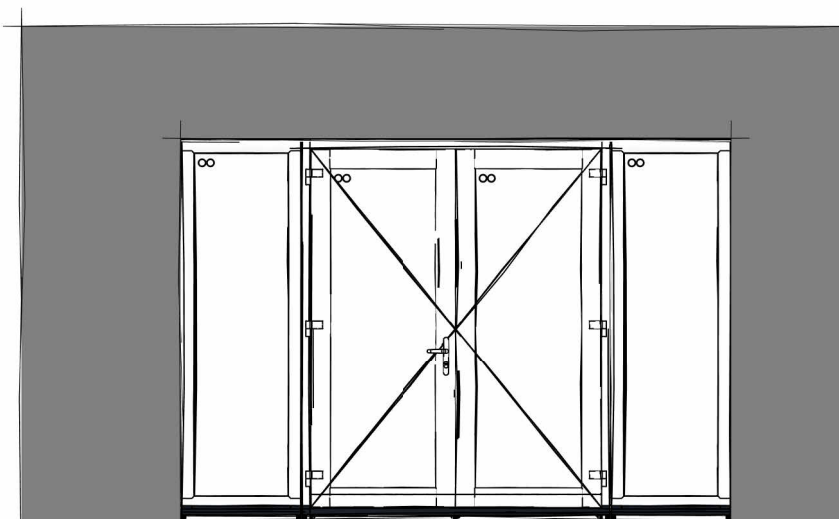
**WW-BA-02L-1.921-03**  
**C.01**



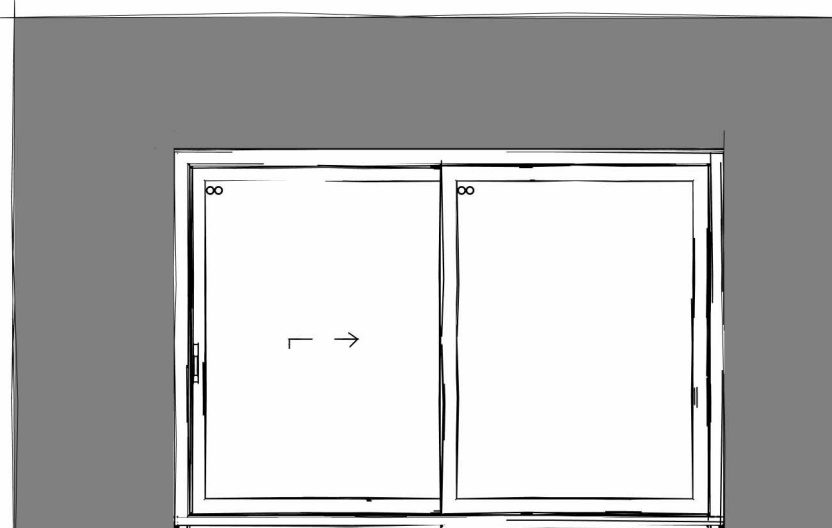
AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering



AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht



AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten



AG5004 - Achtergevel voorzien van schuifpui

## Begane Grond

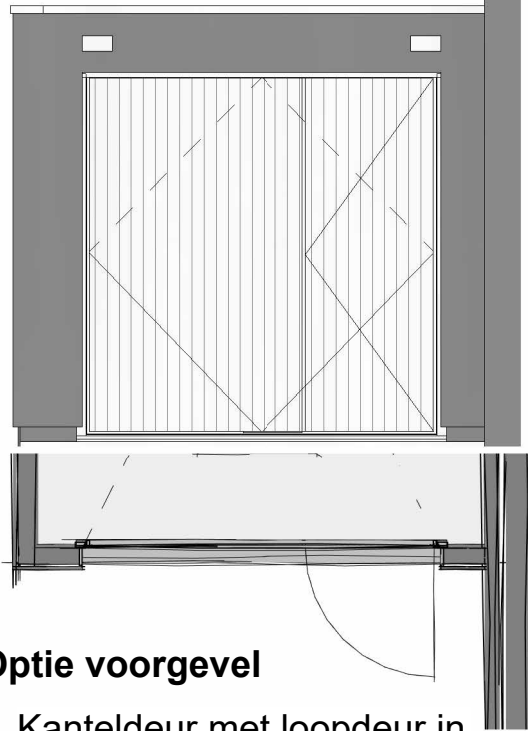
**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

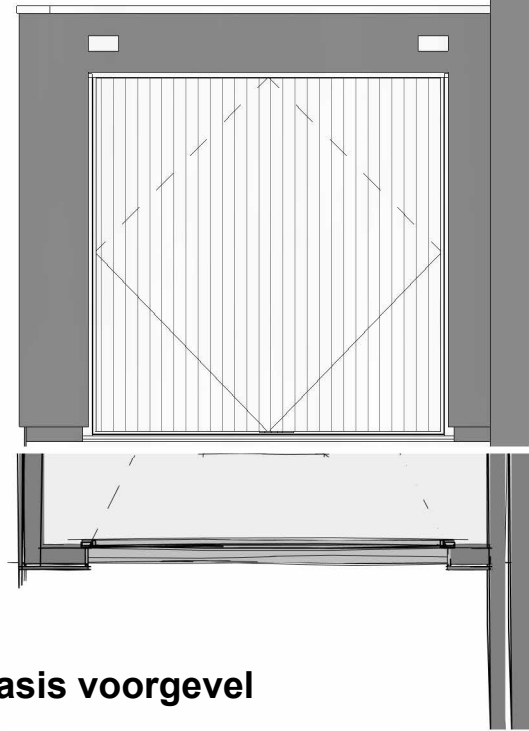
Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: GEV  
Datum: 01-11-2023

WW-BA-3.910-01  
C.01



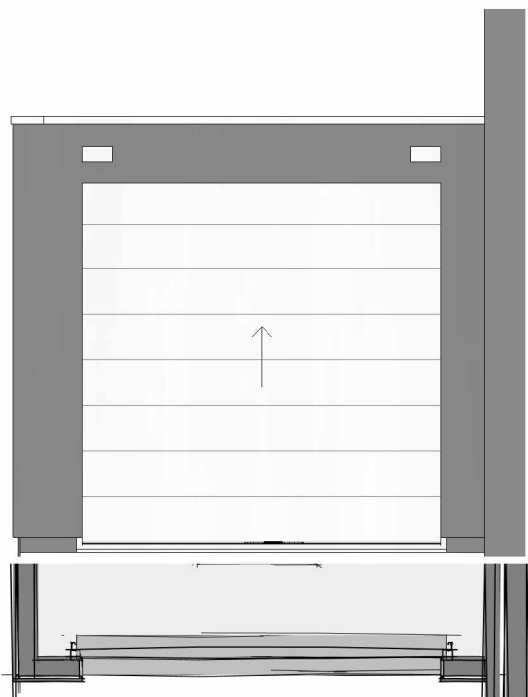
**Optie voorgevel**

VG5022 - Kanteldeur met loopdeur in voorgevel gespouwe zijaanbouw



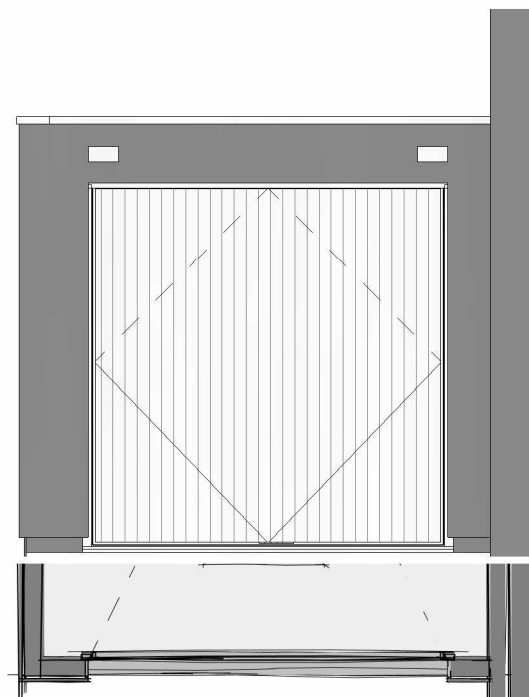
**Basis voorgevel**

VG5021 - Kanteldeur in voorgevel gespouwe zijaanbouw



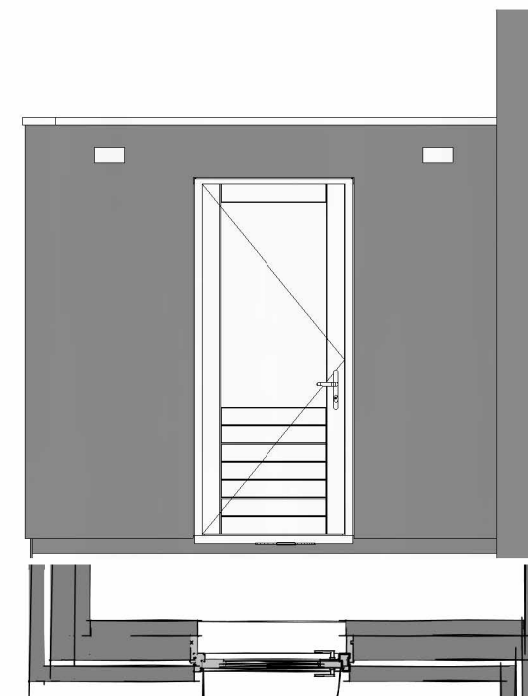
**Optie voorgevel**

VG5023 - Sectionaaldeur in voorgevel gespouwe zijaanbouw



**Optie voorgevel**

VG5025 - Openslaande bergingsdeuren in voorgevel gespouwe zijaanbouw



**Basis voorgevel**

Bij keuze optie PL0014



**Optie voorgevel**

VG5026 - Enkele houten loopdeur in voorgevel gespouwe zijaanbouw voorzien van matglas

Zijaanbouw

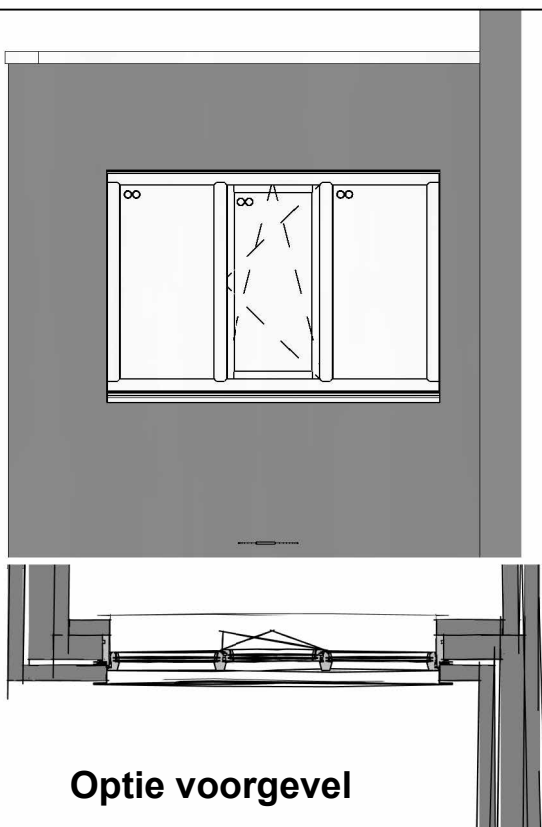
Zijaanbouw

**heijmans**

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
 Formaat: A3  
 Schaal: 1 : 50  
 Onderwerp: ZIJANBOUW  
 Datum: 01-11-2023

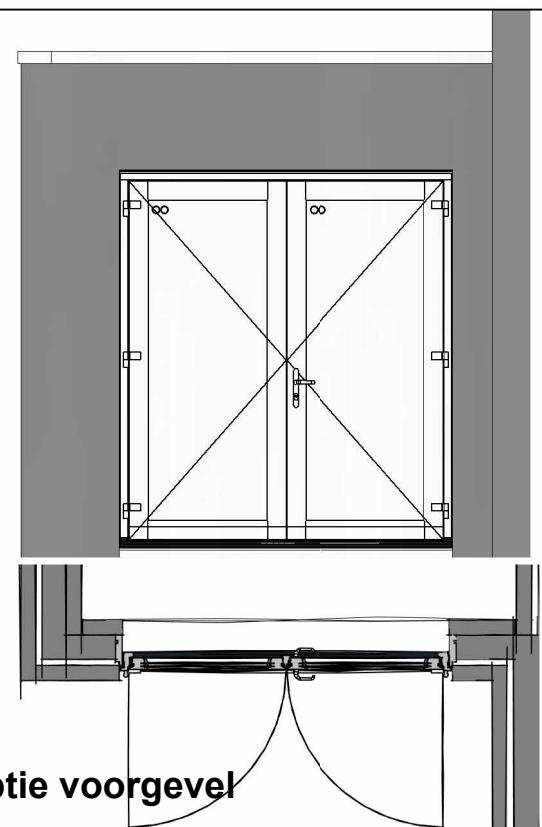
WW-BA-BE-1.991-02





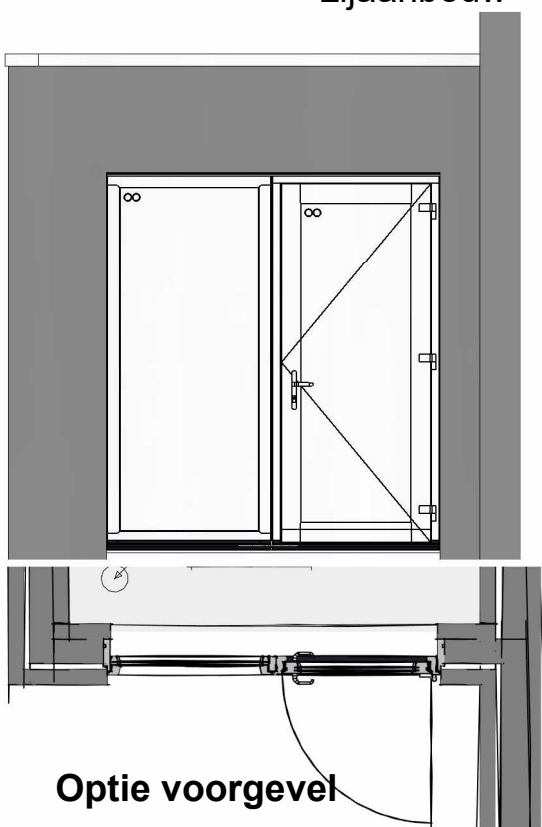
**Optie voorgevel**

VG5030 - Kozijn met gemetselde borstwering in voorgevel zijaanbouw



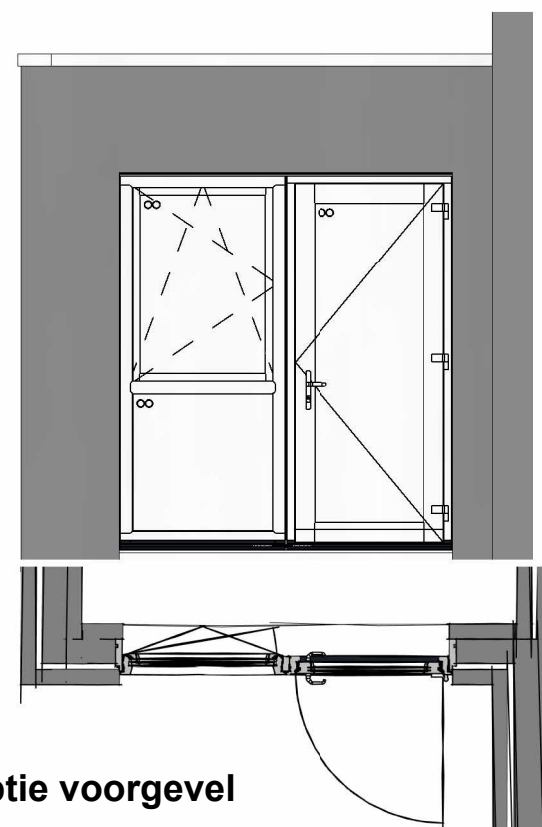
**Optie voorgevel**

VG5029 - Dubbele deuren in voorgevel zijaanbouw



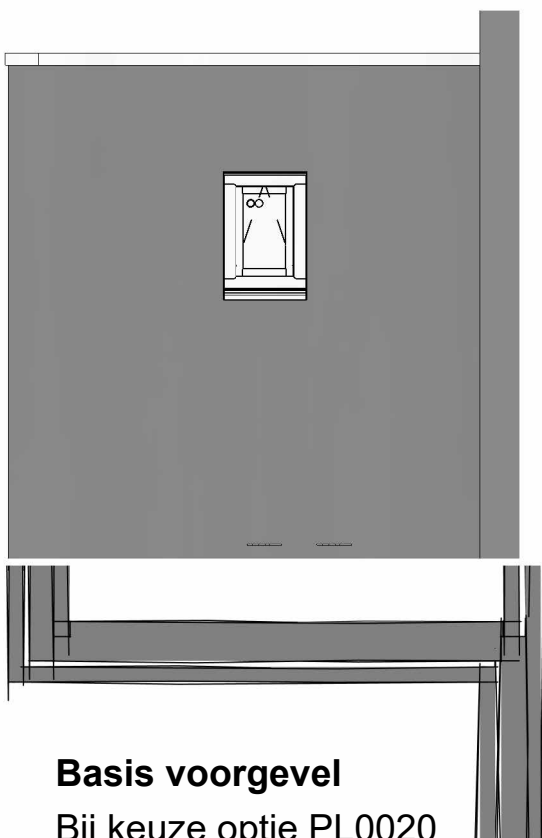
**Optie voorgevel**

VG5027 - Pui met deur en zijlicht in voorgevel zijaanbouw



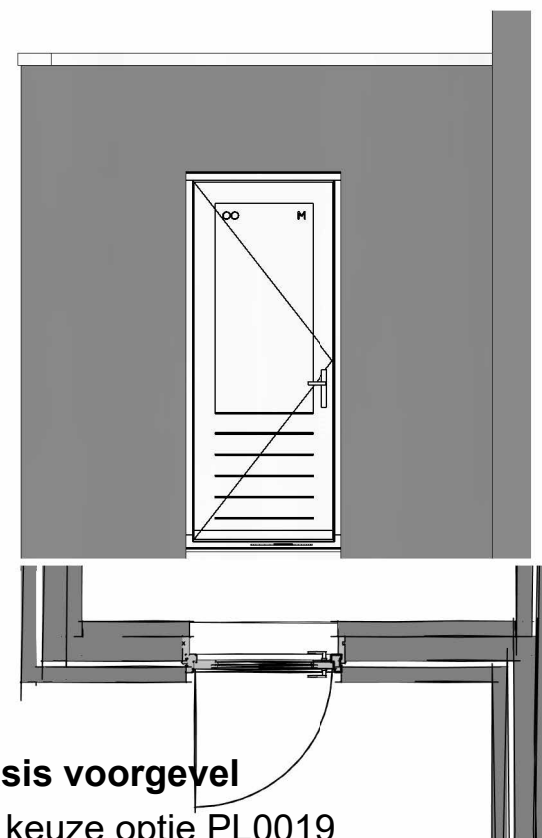
**Optie voorgevel**

VG5028 - Pui met deur, raam en borstwering met glas in voorgevel zijaanbouw



**Basis voorgevel**

Bij keuze optie PL0020



**Basis voorgevel**

Bij keuze optie PL0019

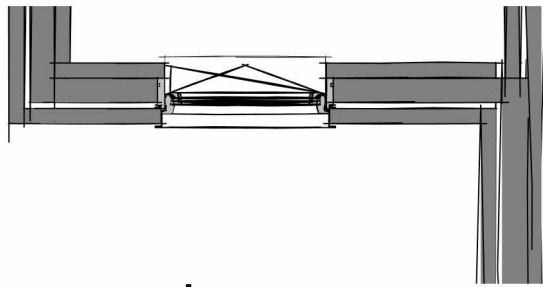
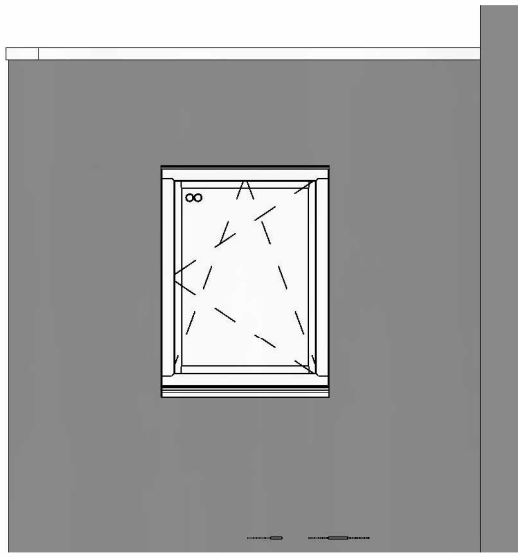
Zijaanbouw

Zijaanbouw

**heijmans**

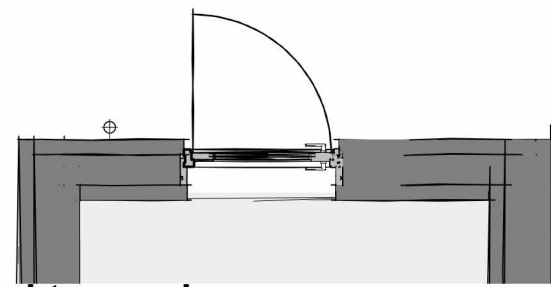
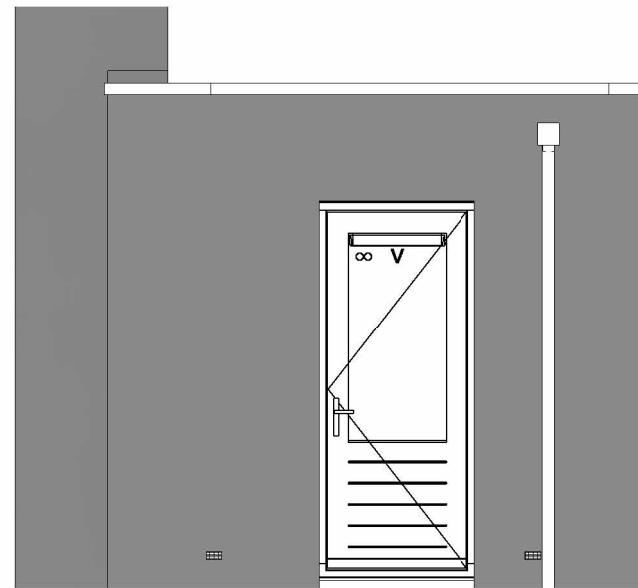
Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
 Formaat: A3  
 Schaal: 1 : 50  
 Onderwerp: ZIJANBOUW  
 Datum: 01-11-2023

WW-BA-BE-1.991-03



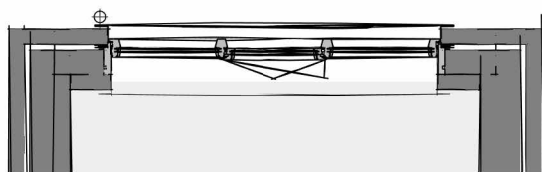
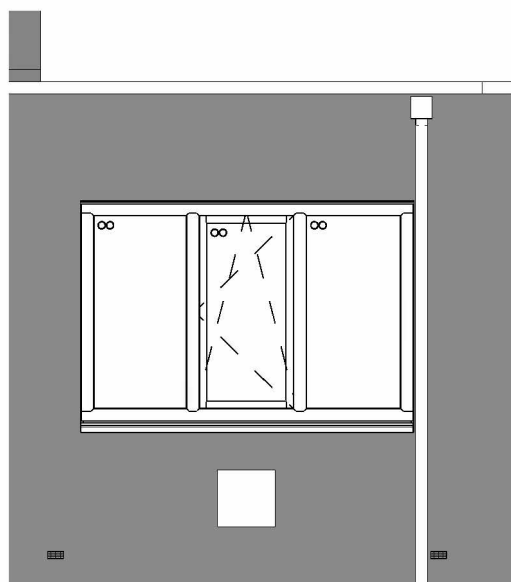
**Optie voorgevel**

VG5031 - Enkel raamkozijn in voorgevel verblijfsruimte



**Basis achtergevel**

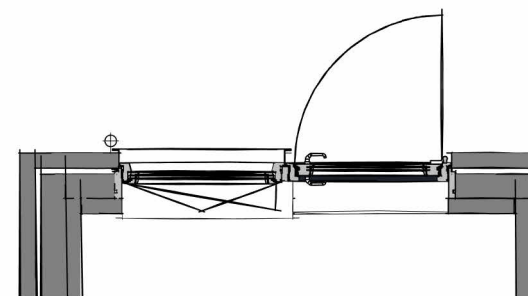
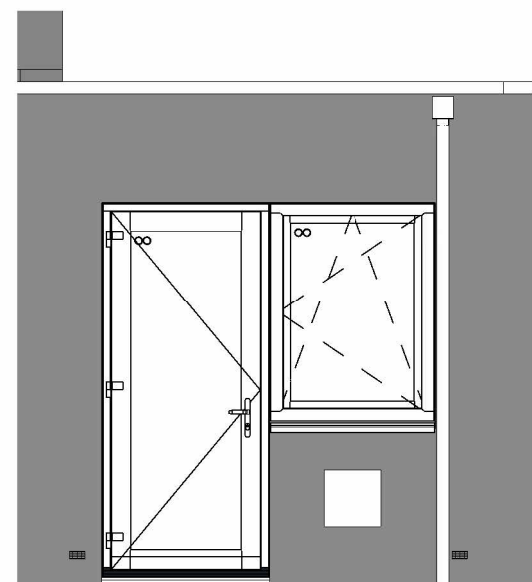
AG5021 - Enkele loopdeur in achtergevel gespouwde zijaanbouw



**Basis voorgevel**

Bij keuze optie PL0021

**OPTIE AG5024** - Kozijn met gemetselde borstwering in achtergevel zijaanbouw



**Basis achtergevel**

Bij keuze optie PL0015

**OPTIE AG5025** - Enkele loopdeur en raam met gemetselde borstwering in achtergevel zijaanbouw

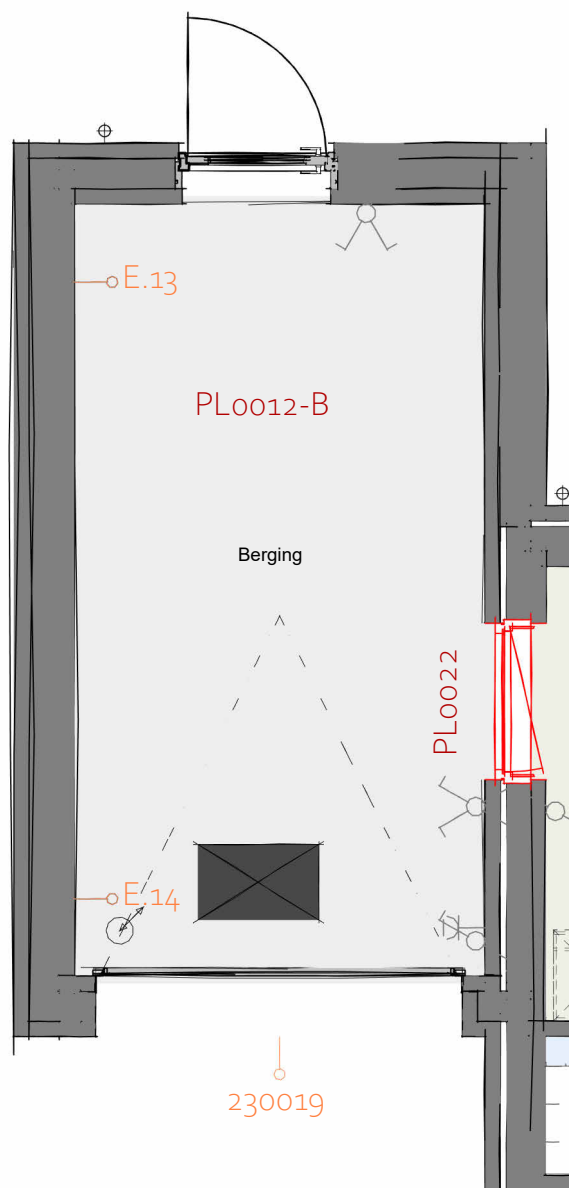
Zijaanbouw

Zijaanbouw

**heijmans**

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
 Formaat: A3  
 Schaal: 1 : 50  
 Onderwerp: ZIJANBOUW  
 Datum: 01-11-2023

WW-BA-BE-1.991-04



### Stenen zijaanbouw

#### Ongeïsoleerd onverwarmd

- PL0012-B - Gespouwde ongeïsoleerde zijaanbouw onverwarmd
- PL0022 - Houten geïsoleerde buitendeur naar zijaanbouw, 400mm uit achtergevel
- 230019 - Buitenlichtpunt voorgevel op zijaanbouw (permanent voeding)

## Begane Grond

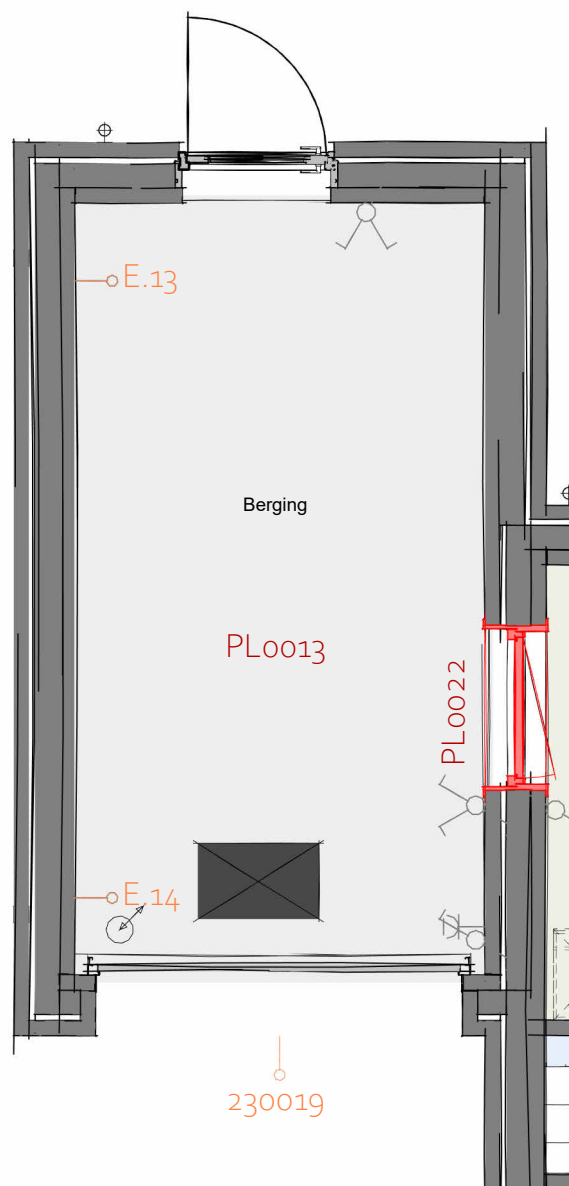
**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: ZIJANBOUW  
Datum: 01-11-2023

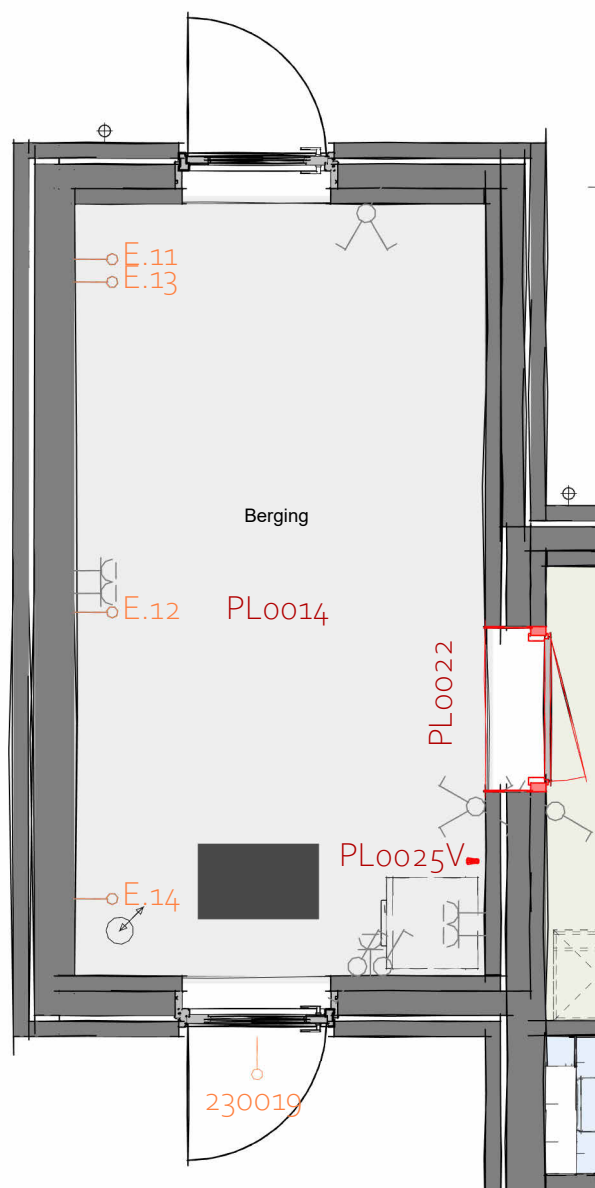
WW-BA-BE-1.992-01



### Stenen zijaanbouw

#### Geïsoleerd onverwarmd

- PL0013 - Gespouwde geïsoleerde zijaanbouw onverwarmd
- PL0022 - Houten geïsoleerde buitendeur naar zijaanbouw, 400mm uit achtergevel
- 230019 - Buitenlichtpunt voorgevel op zijaanbouw (permanent voeding)



### Stenen zijaanbouw

#### Geïsoleerd verwarmd - Berging

- PL0014 - Gespouwde geïsoleerde zijaanbouw verwarmd
- PL0022 - Houten geïsoleerde buitendeur naar zijaanbouw, 400mm uit achtergevel
- 230019 - Buitenlichtpunt voorgevel op zijaanbouw (permanent voeding)
- PL0025V - Aansluiting wasmachine en wasdroger in voorzijde zijaanbouw

## Begane Grond

**heijmans**

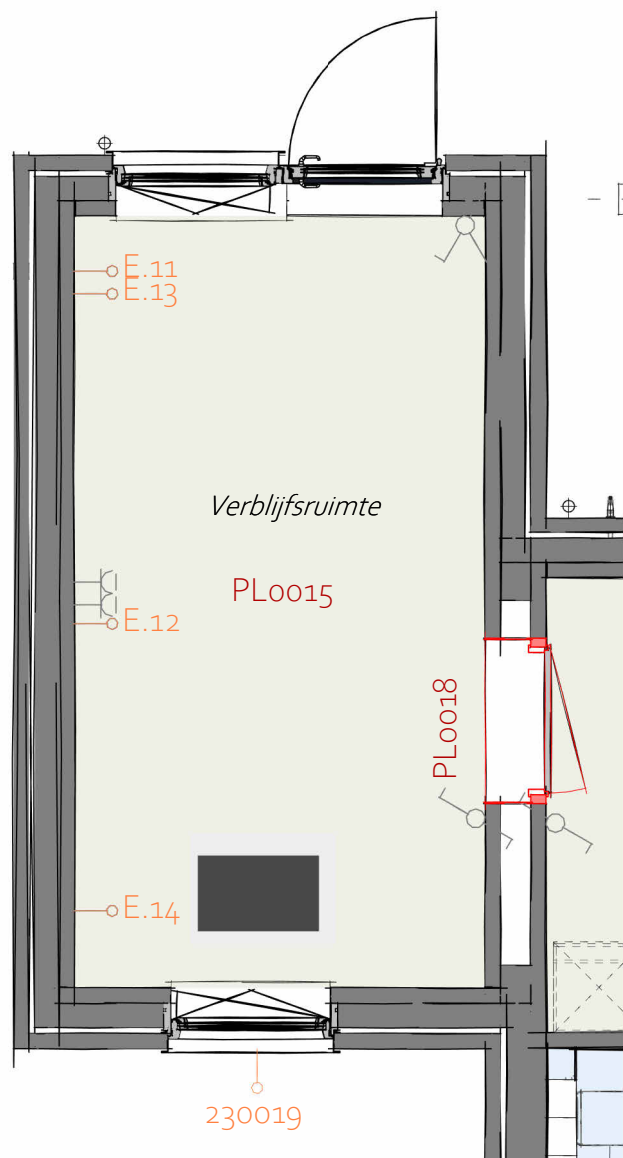
Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: ZIJANBOUW  
Datum: 01-11-2023

WW-BA-BE-1.992-02





## Geïsoleerd verwarmd - Verbljfsgebied

- PL0015 - Zijaanbouw als verbljfsruimte, incl. verplichte berging in tuin
- PL0018 - Binnendeur tussen woning en verwarmde zijaanbouw (400mm uit achtergevel)
- 230019 - Buitenlichtpunt voorgevel op zijaanbouw (permanent voeding)

## Begane Grond

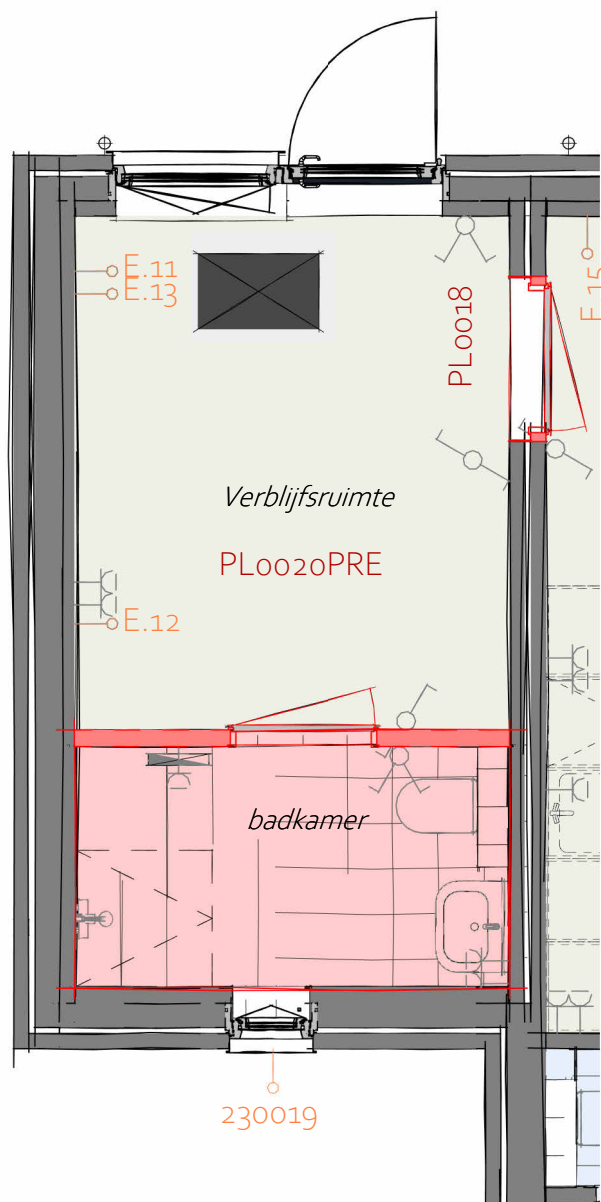
**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

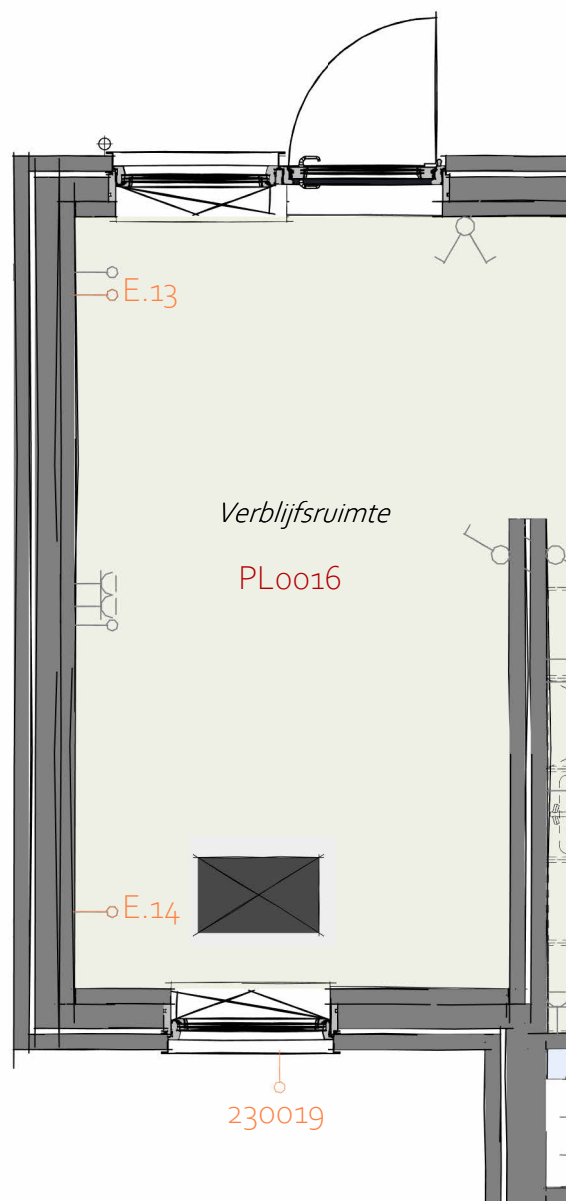
Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: ZIJANBOUW  
Datum: 01-11-2023

WW-BA-BE-1.992-03



### Geïsoleerd verwarmd - met badkamer

- PL0020PRE- Zijaanbouw als verblijfsruimte met badkamer (alleen i.c.m. AB6024 en PL0015), incl. verplichte berging in tuin
- 230019 - Buitenlichtpunt voorgevel op zijaanbouw (permanent voeding)
- PL0018 - Binnendeur tussen woning en verwarmde zijaanbouw (400mm uit achtergevel)



### Geïsoleerd verwarmd - Verblijfsgebied

- PL0016 - Zijaanbouw als verblijfsruimte met 2m doorbraak aan achtergevel, incl. verplichte berging in tuin (alleen i.c.m. AB6024 en PL0015)
- 230019 - Buitenlichtpunt voorgevel op zijaanbouw (permanent voeding)

## Begane Grond

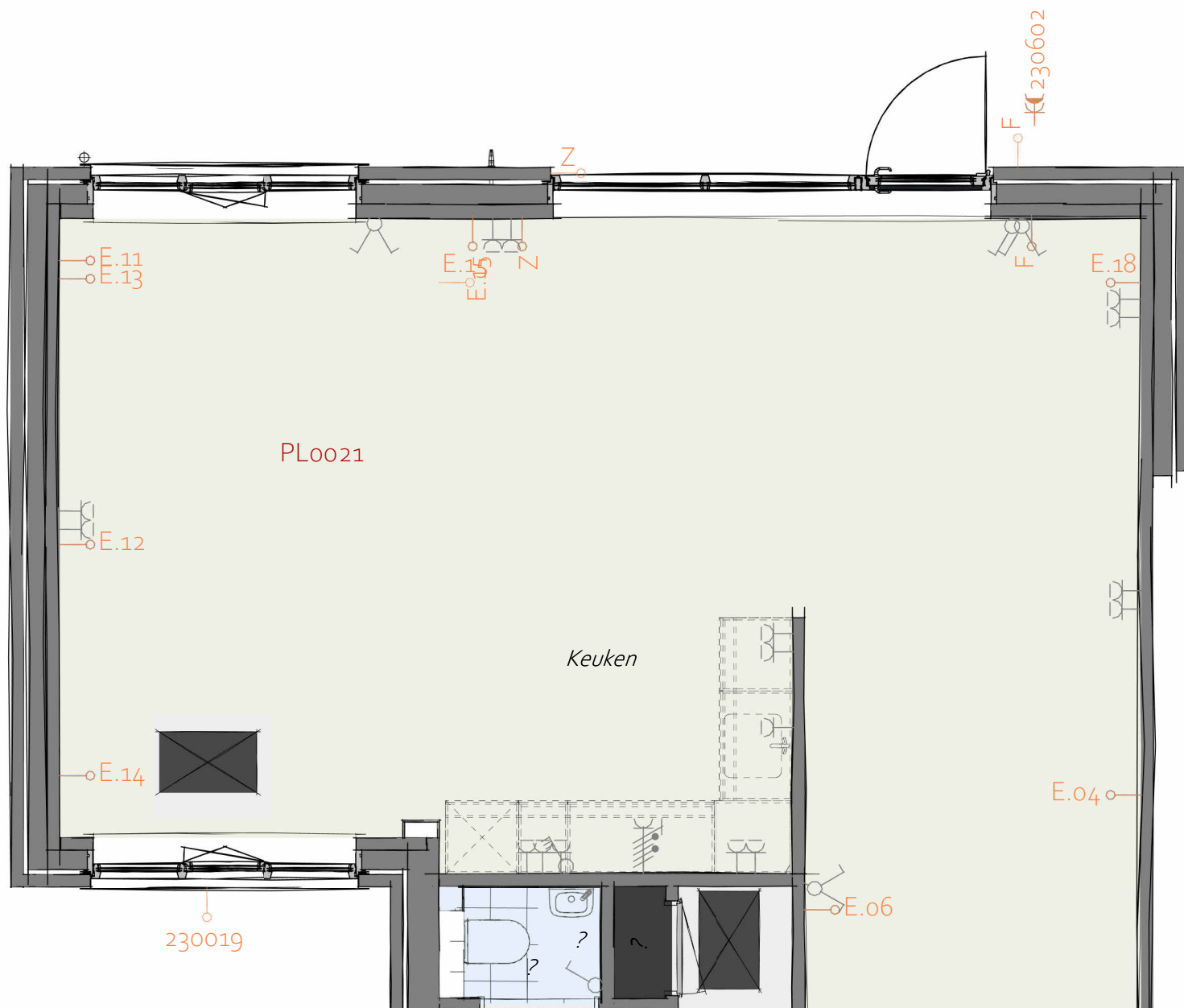
**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: ZIJANBOUW  
Datum: 01-11-2023

WW-BA-BE-1.992-05



### Geïsoleerd verwarmd - Verblijfsgebied

- PL0021 - Zijaanbouw als verblijfsruimte met volledige doorbraak (alleen i.c.m. AB6024 en PL0015)
- 230019 - Buitenlichtpunt voorgevel op zijaanbouw (permanent voeding)

## Begane Grond

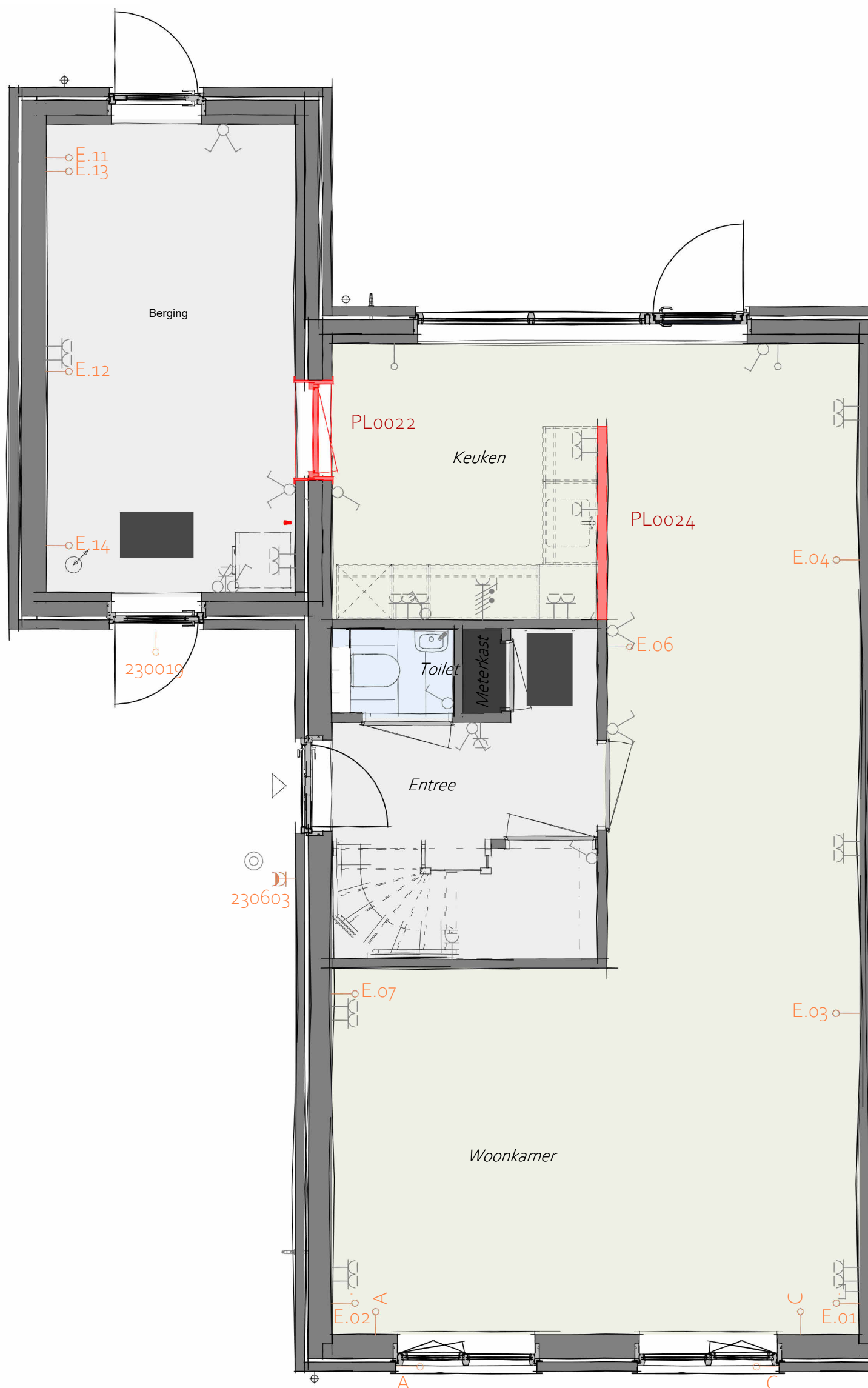
**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: ZIJANBOUW  
Datum: 01-11-2023

WW-BA-BE-1.992-08



PL0022 - Houten geïsoleerde buitendeur naar zijaanbouw, 400mm uit achtergevel

PL0024 - Toevoeging lage keukenwand i.v.m. keukenopstelling i.r.t. tussendeur of doorbraak

## Begane Grond

**heijmans**

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023  
Formaat: A3  
Schaal: 1 : 50  
Onderwerp: ZIJANBOUW  
Datum: 01-11-2023

WW-BA-BE-1.992-09

