

Koperskeuze-mogelijkheden
Project: Weegbree Drachten te Drachten
Bouwnummer: 022

Voor de Sluitingsdatum zie de kopershandleiding of neem contact op met je kopersbegeleider.
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.

Grote ruwbouw woonwensen

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|-----------------|---|-------------------------------------|
| Indeling | | |
| PL0002 | <p>Plattegrond begane grond met halve trapkast</p> <p><i>De plattegrond van de begane grond wordt uitgevoerd met een halve trapkast.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De trapkast wordt verkleind. • Een aantal traptreden blijven aan de onderzijde van het plafond in het zicht. • Standaard binnendeur en binnendeurkozijn van de trapkast komen te vervallen. • De wanden worden uitgevoerd in MDF en de ruimte in de trapkast is bereikbaar via een draaibaar luik. • De MDF wanden en de traptreden en stootborden die in het zicht zijn vanuit de woonkamer worden geschilderd in de kleur wit. De traptreden en de stootborden IN de halve trapkast blijven onafgewerkt. • Het elektra in de trapkast wordt aan de binnenzijde in opbouw (in het zicht) uitgevoerd. • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening <p><i>LET OP:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Door deze opstelling bestaat de mogelijkheid dat er wat meer geluidshinder zal zijn ten opzichte van de traditionele trapkast. | € 750,00 <input type="checkbox"/> |
| PL0013 | <p>Gespoude geïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd</p> <p><i>*** Deze optie alleen i.c.m. de optie PL0012-B ***</i></p> <p><i>De ongeïsoleerde en onverwarmde zij-aanbouw wordt uitgevoerd als geïsoleerde en onverwarmde zij-aanbouw.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De zij-aanbouw blijft een berging. • De zij-aanbouw is voorzien van een sedum vegetatie dak. • De houten berging in de tuin zal hierdoor vervallen. <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd. • Voorgevel: de (handbediende) sectionaaldeur. • Achtergevel: een kunststof kozijn met een kunststof glasdeur voorzien van geïsoleerd helder glas. • Ventilatie van de zij-aanbouw middels een dakdoorvoer aan de voorzijde van de zij-aanbouw, de achterdeur voorzien van een ventilatierooster op het glas. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening. • De overige uitvoering van de zij-aanbouw blijft gehandhaafd. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische | € 4.000,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------|--|-------------------------------------|
| PL0014 | <p>Omschrijving.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <p>* LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Extra te kiezen woonwensen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen. • Voor de mogelijkheid van een deur tussen de woning en de zij-aanbouw verwijzen wij u naar de woonwens PL0022. • Er is geen mogelijkheid voor het maken van een wasmachine-en/of wasdrogeraansluiting in de onverwarmde ruimte. <p>Gespoude geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw</p> <p>*** Deze optie alleen i.c.m. de optie PL0012-B ***</p> <p>De zij-aanbouw wordt als gespoude, geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw uitgevoerd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De zij-aanbouw blijft een berging. • De zij-aanbouw is voorzien van een sedum vegetatie dak. <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd.</i> • <i>Voorgevel: een kunststof deurkozijn met een kunststof glasdeur met geïsoleerd mat glas.</i> • <i>Achtergevel: een kunststof deurkozijn met een kunststof glasdeur met geïsoleerd helder glas.</i> • <i>Ventilatie van de berging middels een dakdoorvoer in het dak aan voorzijde van de zij-aanbouw. En een ventilatierooster in het glas van de achterdeur.</i> • <i>Verwarming: vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 15 graden (geen regeling). De vloerverwarmingslangen worden in de zandcementen dekvloer gelegd. De verdeler bevindt zich in de trapkast van de woning op een nader te bepalen plaats.</i> • <i>De overige uitvoering van de zij-aanbouw blijft gehandhaafd.</i> • <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Extra te kiezen woonwensen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de woonwensen in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen. • Voor de mogelijkheid van een wasmachine-en/of wasdrogeraansluiting verwijzen wij naar de woonwensen in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen. • Voor de mogelijkheid van een deur tussen de woning en de zij-aanbouw verwijzen wij naar de woonwens PL0018. | € 5.000,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------|--|--------------------------------------|
| PL0015 | <p>Zij-aanbouw als verblijfsruimte. Inclusief verplichte berging in tuin</p> <p>*** Deze optie alleen i.c.m. de optie PL0012-B ***</p> <p>De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een verblijfsruimte. Hierdoor vervalt de functie "berging" en om deze reden komt de houten berging in de tuin niet te vervallen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De zij-aanbouw is voorzien van een sedum vegetatie dak. <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voorgevel: kunststof kozijn met een draai-/kiepraam met geïsoleerde heldere beglazing. • Achtergevel: kunststof pui met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing. • Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd. • Ventilatie in de verblijfsruimte: een decentrale WTW in de achtergevel. • Verwarming: Vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 22 graden inclusief na-regeling. De vloerverwarmingslangen worden in de zandcementen dekvloer gelegd. De verdeler bevindt zich in de trapkast in de woning op een nader te bepalen plaats. • Wanden: behangklaar. • Plafond: wit spuitwerk. • Vloer: zandcement dekvloer en vloerluis , de positie van het vloerluis wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • De optieprijs is inclusief het leveren en plaatsen van de houten berging in de tuin. • Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze woonwens kiezen zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrans van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Extra keuze woonwensen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de woonwensen in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen. • Voor wijzigingen in de achtergevel verwijzen wij u naar de woonwensen in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen. • Voor de mogelijkheid van een deur tussen de woning en de zij-aanbouw verwijzen wij u naar de woonwens PL0018. | € 13.000,00 <input type="checkbox"/> |
| PL0016 | <p>Creëren doorbraak van 2m1 in een zij-aanbouw als verblijfsruimte</p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015 en de woonwens aanbouw van</p> | € 5.000,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|------|--|--------------|
| | <p>2400mm ***.</p> <p>Wij verwijzen naar de teksten van deze woonwensen en onderstaande aanvulling.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De zij-aanbouw is voorzien van een sedum vegetatie dak. <p>De werkzaamheden als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tussen de woning en de zij-aanbouw wordt een plafondhoge doorbraak met een breedte van ca. 2000mm gerealiseerd, hierdoor ontstaat een open verbinding tussen de woning en de zij-aanbouw. • Ter plaatse van de doorbraak wordt om constructieve reden in de 1e verdiepingvloer een stalen balk aangebracht. In het plafond zullen de contouren van de stalen balk zichtbaar zijn en iets onder het plafond doorsteken. De stalen balk wordt afgetimmerd en voorzien van wit spuitwerk. <p>Dit is op de woonwensentekening aangegeven met stippellijnen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voorgevel: kunststof kozijn met een draai-/kiepraam met geïsoleerde heldere beglazing. • Achtergevel: kunststof pui met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing. • Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd. • Ventilatie in de verblijfsruimte: een decentrale WTW in de achtergevel. • Verwarming: Vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 22 graden. Exclusief regeling, de doorbraak zorgt voor één verwarmingszone en wordt aangestuurd via de kamerthermostaat. <p>De vloerverwarmingslangen worden in de zandcementen dekvloer gelegd. De verdeler bevindt zich in de trapkast in de woning op een nader te bepalen plaats.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wanden: behangklaar. • Plafond: wit spuitwerk. • Vloer: zandcement dekvloer en vloerluis, de positie van het vloerluis wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • De optieprijs is inclusief het leveren en plaatsen van de houten berging in de tuin. <p>Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze optie kiezen zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Extra keuze woonwensen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de woonwensen in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen. • Voor wijzigingen in de achtergevel verwijzen wij u naar de woonwensen in | |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|-----------|--|--------------------------------------|
| | <i>de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</i> | |
| PL0018 | Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning *** Alleen i.c.m. woonwens PL0014, PL0015 en PL0020PRE <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Tussen de woning en de verwarmde berging of verblijfsruimte wordt een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur met loopslot aangebracht. • Het binnendeurkozijn bevindt zich op ca. 400mm. vanaf de achtergevel. • In het binnendeurkozijn wordt geen onderdorpel aangebracht. • Elektra volgens de woonwensentekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. | € 1.750,00 <input type="checkbox"/> |
| PL0020PRE | Zij-aanbouw als verblijfsruimte met grote badkamer. Inclusief verplichte berging in tuin *** Alleen i.c.m. de woonwensen PL0015 en aanbouw 2400mm ***. <ul style="list-style-type: none"> • De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een verblijfsruimte en een grote badkamer. • De zij-aanbouw is vanaf buiten aan de achtergevel bereikbaar. • Hierdoor vervalt de functie berging en om deze reden komt de houten berging in de tuin niet te vervallen. • De zij-aanbouw is voorzien van een sedum vegetatie dak. <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Door het plaatsen van een standaard binnenwand worden 2 ruimten gecreëerd, te weten een verblijfsruimte en een grote badkamer. • Voorgevel: een badkamerraam (valraam) voorzien van geïsoleerd mat glas. • Achtergevel: kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing. • Ventilatie verblijfsruimte: een decentrale WTW in de achtergevel. • Ventilatie badkamer: een buisventilator in het dak, geschakeld met het plafonlichtpunt. • Verwarming: vloerverwarming in de verblijfsruimte (22 graden) met standaard een na-regeling. • Verwarming: vloerverwarming in de badkamer (22 graden), niet apart regelbaar en een elektrische radiator in de kleur wit. • Wanden verblijfsruimte: behangklaar. • Wanden en vloer badkamer: sanitair- en tegelpakket conform de informatie in de Technische Omschrijving. Sanitair voor zover aangegeven op de woonwensentekening. • Hoogte wandtegelwerk conform de informatie uit de Technische Omschrijving. In de douchehoek wordt op de overgang van de badkamervloer naar de douchehoek een showerstepprofiel aangebracht. De douchehoek ligt iets verdiept en loopt op afschot naar de afvoer. • Plafond gehele zij-aanbouw: wit spuitwerk. • In de binnenwand tussen de verblijfsruimte en de badkamer: standaard binnendeurkozijn met bovenlicht met een standaard binnendeur voorzien | € 15.000,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------|---|--|
| | <p>van een vrij-en bezetslot. In het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een onderdorpel geplaatst.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Draairichting van de binnendeur staat op de woonwensentekening aangegeven. • In de verblijfsruimte wordt in de vloer een vloerluik aangebracht i.v.m. de bereikbaarheid van de kruipruimte. De definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. • De optieprijs is inclusief het leveren en plaatsen van de houten berging in de tuin. <p>Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze optie kiezen zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrans van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p><i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Extra keuze woonwensen:</i> Voor een deur tussen de verblijfsruimte en de woning verwijzen wij u naar de woonwens PL0018.</p> | |
| PL0021 | <p>Zij-aanbouw als verblijfsruimte met volledige doorbraak.</p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwensen PL0015 en aanbouw 2400mm ***.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De zij-aanbouw is voorzien van een sedum vegetatie dak. <p>Wij verwijzen naar de teksten van deze woonwensen en onderstaande aanvulling.</p> <p>De werkzaamheden als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tussen de woning en de zijaanbouw wordt een plafondhoge doorgang over de volledige diepte van de zij-aanbouw gerealiseerd, hierdoor ontstaat een open verbinding tussen de woonkamer en de zijaanbouw. De woonkamer wordt aangeduid met verblijfsruimte 1 en de zij-aanbouw met verblijfsruimte 2. • Ter plaatse van de doorbraak wordt om constructieve reden in de 1e verdiepingvloer een stalen balk aangebracht. In het plafond zullen de contouren van de stalen balk zichtbaar zijn en iets onder het plafond doorsteken. De stalen balk wordt afgetimmerd en voorzien van wit spuitwerk. Dit is op de woonwensentekening aangegeven met stippellijnen. | <p>€ 7.000,00 <input type="checkbox"/></p> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------|---|--|
| PL0022 | <p>Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw.</p> <p><i>***alleen i.c.m. woonwens PL0012-B of PL0013***</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De zij-aanbouw is voorzien van een sedum vegetatie dak.</i> • <i>De zij-aanbouw blijft een berging. De werkzaamheden zijn als volgt:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Het leveren en aanbrengen van een houten buitendeurkozijn zonder bovenlicht en een houten geïsoleerde dichte buitendeur in de wand tussen de woning en de zij-aanbouw;</i> - <i>Het buitendeurkozijn en de buitendeur worden geschilderd in de kleur wit en voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk, waaronder een gelijksluitend cilinderslot;</i> - <i>Naast het binnendeurkozijn wordt aan de zijde van de berging een schakelaar aangebracht voor het plafondlichtpunt in de berging;</i> | € 4.750,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|-----------|---|-------------------------------------|
| | <p>- Naast het binnendeurkozijn wordt aan de zijde van de woning een schakelaar aangebracht voor het plafondlichtpunt in de woning.</p> <p>Let op:</p> <p>- Is mogelijk in de basis woning en in combinatie met de woonwens voor aanbouwen. De positie van het deurkozijn is te alle tijden 400mm. uit de achtergevel van de WONING.</p> | |
| PL0025V | <p>Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw</p> <p>*** Alleen mogelijk i.c.m. woonwens PL0014***</p> <p>Opstelplaats wasmachine en condensdroger aan de voorzijde van de zij-aanbouw.</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de condensdroger. • 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasmachine. • Een riolafvoer voor de wasmachine. • Een T-stuk op de riolafvoer voor de condensdroger. • Een dakdoorvoer met een schakelbare buisventilator in het dak van de zij-aanbouw in de nabijheid van de wasmachine/condensdroger opstelplaats. Uitgangspunt is dat deze enkel actief is tijdens de was/droog uren om zo energieverlies te voorkomen en dus niet continu geactiveerd is. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>LET OP:</p> <p>De standaard aansluitingen voor de wasmachine en de condensdroger blijven op de standaard posities gehandhaafd conform de verkooptekening.</p> | € 2.450,00 <input type="checkbox"/> |
| PL0102PRE | <p>Plattegrond 1e verdieping met een 300 mm in breedte vergrote badkamer</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om de badkamer te vergroten met ca. 300 mm, ten koste van slaapkamer 2. • Het aanwezige elektra, het leidingwerk van de sanitaire onderdelen en de elektrische radiator worden mee verplaatst met de wand. • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • In de badkamer wordt extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht uit het tegelpakket conform de Technische Omschrijving. • De prijs is inclusief het extra standaard wand- en vloertegelwerk. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening. | € 850,00 <input type="checkbox"/> |
| PL0103 | <p>Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 3 gehandhaafd blijft</p> <p>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</p> | € (150,00) <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------|---|-------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst. • Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd. • Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond. • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening. | |
| PL0104 | <p>Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 1 gehandhaafd blijft</p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst. • Het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 blijft gehandhaafd. • Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond. • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening. | € (150,00) <input type="checkbox"/> |
| PL0105 | <p>Plattegrond 1e verdieping 600 mm verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2</p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de woonwens om de wand tussen slaapkamer 1 en 2 ca 600mm te verplaatsen, ten koste van slaapkamer 1.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De wand wordt verplaatst tot aan het binnendeurkozijn van slaapkamer 1. • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening. | € 250,00 <input type="checkbox"/> |
| PL0202 | <p>Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte.</p> <p><i>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte en een onbenoemde ruimte. De optie is inclusief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; - Leveren en aanbrengen van een standaard binnendeurkozijnen ZONDER bovenlicht en standaard binnendeuren; - De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar); - Een toevoerpunt van de WTW ventilatie op de wand nabij het binnendeurkozijn van de onbenoemde ruimte. In de technische ruimte is het leidingwerk naar het ventiel in het zicht. - Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving; - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening. | € 4.750,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------|---|-------------------------------------|
| | <p>Let op: ** De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wil gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam. De aftimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. ***</p> <p>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende opties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de optie 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote Ruwbouw-opties; - de opties 130601 t/m 130604 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw opties. | |
| PL0206 | <p>Plattegrond 2e verdieping een technische ruimte.</p> <p>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met een afgesloten technische installatieruimte. De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; • Het leveren van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur; • Draairichting van de binnendeur conform woonwensentekening; • Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving; • De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar); • Het leidingwerk in de technische ruimte naar blijft in het zicht. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening. • De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening. <p>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Extra te kiezen woonwensen: Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende woonwensen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de woonwens 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden); • de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)). | € 1.850,00 <input type="checkbox"/> |
| TR1250 | <p>Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering</p> <p>Het aanbrengen van een dichte vurenhouten trap van de eerste naar de</p> | € 950,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>tweede verdieping. De bovenzijde van de treden en voorzijde van de stootborden worden fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd in de kleur wit.</i> | |
| Overige installaties | | |
| 220601 | <p>Opwaarderen van de vloerverwarming op de 2e verdieping</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte op de 2e verdieping wordt opgewaardeerd naar de vertrektemperatuur van 22 graden i.p.v. 18 graden om de onbenoemde ruimte te verwarmen. • De onbenoemde ruimte kunt u niet apart regelen. • De onbenoemde ruimte conform de basis plattegrond van de verkooptekening. <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • de woonwens 130601 of 130602 (1 stuks na-regeling in de onbenoemde ruimte in de woning). | € 650,00 <input type="checkbox"/> |
| 230604 | <p>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de voorgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</p> <p><i>In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de voorgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De positie aan de voorgevel is nabij de positie van optie 230601 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.</i></p> | € 880,00 <input type="checkbox"/> |
| 230605 | <p>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</p> <p><i>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De positie aan de achtergevel is nabij de positie van woonwens 230602 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.</i></p> | € 880,00 <input type="checkbox"/> |
| 230606 | <p>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de zijgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</p> <p><i>In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de zijgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type</i></p> | € 880,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| | <p>YMKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De positie aan de zijgevel is nabij de positie van optie 230603 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.</p> | |
| Ruimte vergrotende woonwens | | |
| AB5412 | <p>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm</p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> | € 17.000,00 <input type="checkbox"/> |
| AB5424 | <p>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm</p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> | € 23.000,00 <input type="checkbox"/> |
| AB5499 | <p>Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw</p> <p>Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengelegen metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de woonwensentekening van de aanbouw van circa 2400 mm. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erfgrenzen van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw.</p> <p>Werkzaamheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw. • De vloerverwarmingsverdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming. De vergroting van de verdeler wordt | € 5.150,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs | |
|----------|---|--------------|--------------------------|
| | <p><i>dichtgezet en is niet gevuld.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De leidingen worden op de begane grond langs de wand naar de achtergevel gelegd.</i> • <i>Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempexblok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten.</i> • <i>Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten overgenomen.</i> • <i>Bij de keuze voor een voorziening voor een later te realiseren aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast.</i> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> | | |
| BB3030 | <p>Vergroten van de houten berging met 1.000x3.000 mm aan de lange zijde van de berging (Variant I)</p> <p><i>De standaard houten berging (afmeting circa 2000x3000mm) wordt aan de lange zijde verbreed met 1000mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De afmeting van de berging wordt ca. 3000x3000mm.</i> • <i>De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind.</i> • <i>Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening.</i> | € 2.250,00 | <input type="checkbox"/> |
| BB4020 | <p>Vergroten van de houten berging met 1.000x2.000 mm aan de korte zijde van de berging (Variant II)</p> <p><i>De standaard houten berging (afmeting circa 2000x3000mm) wordt aan de korte zijde verlengd met 1000mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De afmeting van de berging wordt ca. 2000x4000mm.</i> • <i>De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind.</i> • <i>Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening.</i> | € 1.500,00 | <input type="checkbox"/> |
| PL0012-B | <p>Gespouwde ongeïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd i.p.v. houten berging in achtertuin.</p> <p><i>Naast de zijgevel van de woning wordt een gemetselde zij-aanbouw aangebracht i.p.v. de standaard houten berging in de achtertuin.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De zij-aanbouw is ongeïsoleerd en onverwarmd.</i> • <i>De zij-aanbouw blijft een berging.</i> • <i>De zij-aanbouw is voorzien van een sedum vegetatie dak.</i> | € 34.500,00 | <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|------|--------------|--------------|
|------|--------------|--------------|

De werkzaamheden zijn als volgt:

- Heiwerk en fundering.
- Leggen van een geïsoleerde ribcassette vloer en een dakvloer (kanaalplaat).
- De begane grondvloer wordt afgewerkt met een zandcement dekvloer.
- De begane grondvloer is voorzien van een kruipluik aan de voorzijde van berging, exacte positie nader te bepalen door de werkvoorbereiding.
- Op de dakvloer wordt een bitumineuze dakbedekking aangebracht.
- Langs de dakrand wordt een daktrim bevestigd.
- Wanden (voor-, zij- en achtergevel) opgebouwd uit prefabbeton en gevelsteen.
- De wanden en het plafond niet nader afgewerkt.
- Voorgevel: een kozijn voorzien van een plaatstalen (handbediende) kanteldeur.
- Achtergevel: een kunststof kozijn met een kunststof glasdeur voorzien van geïsoleerd helder glas.
- Ventilatie van de berging middels een dakdoorvoer aan de voorzijde van de berging, de achterdeur voorzien van een ventilatierooster op het glas.
- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.
- Als de standaard houten berging in de achtertuin als dubbele berging is uitgevoerd, dan zal de houten berging van de burens als enkele houten berging worden uitgevoerd en binnen de erfgrans van de burens worden geplaatst. De positie op de kavel blijft gehandhaafd.
- Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.
- Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.

* LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.

** LET OP extra te kiezen woonwensen:

- Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.
- Voor de mogelijkheid van een deur tussen de woning en de zij-aanbouw verwijzen wij u naar de woonwens PL0022.
- Er is geen mogelijkheid voor het maken van een wasmachine-en/of wasdrogeraansluiting in de onverwarmde ruimte.

Uitstraling van de woning

| | | | |
|--------|--|------------|--------------------------|
| AG5002 | <p>Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht</p> <p><i>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Het zijlicht is voorzien van vast helder glas. • De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. | € 1.250,00 | <input type="checkbox"/> |
| AG5003 | <p>Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten</p> | € 1.500,00 | <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|----------|--|-------------------------------------|
| | <p><i>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De zijlichten zijn voorzien van vast helder glas.</i> • <i>De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> | |
| AG5004 | <p>Achtergevel voorzien van een schuifpui</p> <p><i>De achtergevel wordt voorzien van een tweedelige schuifpui.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Het schuivend deel van de schuifpui staat op tekening aangegeven.</i> • <i>De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> | € 4.500,00 <input type="checkbox"/> |
| AG5024 | <p>Kozijn met gemetselde borstwering in achtergevel zij-aanbouw</p> <p>*** Alleen mogelijk i.c.m. woonwens PL0015 en PL0016 en PL0021PRE ***</p> <p><i>De achtergevel van de zij-aanbouw wordt voorzien van een kozijn met een gemetselde borstwering.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>In het kozijn wordt een drieliding aangebracht bestaande uit 2 vaste ramen en in het midden een draai-/kiepraam.</i> • <i>Alle glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> | € (500,00) <input type="checkbox"/> |
| AG5025 | <p>Kozijn met loopdeur, raam en gemetselde borstwering in achtergevel zij-aanbouw</p> <p>*** Alleen mogelijk i.c.m. woonwens PL0015 en PL0016 en PL0021PRE ***</p> <p><i>De achtergevel van de zij-aanbouw wordt voorzien van een kozijn met loopdeur, raam en metselwerk.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Alle glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> | € 1.420,00 <input type="checkbox"/> |
| DRA16001 | <p>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur</i> | € 1.950,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------|--|--------------------------------------|
| | <p>donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> | |
| LS5424 | <p>Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw</p> <p>*** Deze woonwens is alleen mogelijk in combinatie met de opdracht voor een aanbouw van 2400mm***</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In het dakvlak van de (optionele) aanbouw is een sparing opgenomen met een inwendige afmeting (sparingsmaat) van circa 3300 x 1000 mm. • Op het platte dakvlak is op een dakopstand een lichtstraat (plattendakraam) geplaatst die bestaat uit aluminium profielen, aan de buitenzijde standaard gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antracietgrijs). • Het plattendakraam is voorzien van HR++ Triple glas voorzien van een antivuilcoating. • De lichtstraat is niet te openen. De dagkanten van de sparing worden afgewerkt. • De lichtstraat in het dak van de aanbouw zal vanuit de slaapkamers zichtbaar zijn. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> | € 11.500,00 <input type="checkbox"/> |
| LS6024 | <p>Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw</p> <p>*** Deze woonwens is alleen mogelijk in combinatie met de opdracht voor een aanbouw van 2400mm**</p> <p>*** Deze woonwens is niet mogelijk in combinatie met de opdracht voor PL0021**</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In het dakvlak van de (optionele) aanbouw is een sparing opgenomen met een inwendige afmeting (sparingsmaat) van circa 3300 x 1000 mm. • Op het platte dakvlak is op een dakopstand een lichtstraat (plattendakraam) geplaatst die bestaat uit aluminium profielen, aan de buitenzijde standaard gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antracietgrijs). • Het plattendakraam is voorzien van HR++ Triple glas voorzien van een antivuilcoating. • De lichtstraat is niet te openen. De dagkanten van de sparing worden afgewerkt. • De lichtstraat in het dak van de aanbouw zal vanuit de slaapkamers zichtbaar zijn. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of | € 11.500,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------|--|--|
| | <p>woonwensentekening.</p> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> | |
| VG5022 | <p>Kanteldeur (handbediend) met loopdeur in voorgevel gespouwd zij-aanbouw</p> <p>*** Alleen i.c.m. woonwens PL0012-B of PL0013 ***</p> <p>In de standaard handmatig bediende stalen kanteldeur wordt een enkele loopdeur opgenomen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De loopdeur wordt aan de zijde van de woning geplaatst en draait naar buiten toe richting de gevel van de woning. • De kanteldeur en de loopdeur worden voorzien van een cilinderslot. Het hang en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit. • De gespouwd zij-aanbouw blijft een berging. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw) | <p>€ 2.490,00 <input type="checkbox"/></p> |
| VG5023 | <p>Sectionaaldeur (handbediend) in voorgevel gespouwd zij-aanbouw</p> <p>*** Alleen i.c.m. woonwens PL0012-B of PL0013 ***</p> <p>De voorgevel van de gespouwd zij-aanbouw wordt voorzien van een handbediende sectionaaldeur.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De uitvoering van de sectionaaldeur is horizontaal breed geprofileerd met houtnerf structuur, inclusief slot en greep. • De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinderslot. Het hang en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit. • De gespouwd zij-aanbouw blijft een berging. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw) | <p>€ 1.440,00 <input type="checkbox"/></p> |
| VG5025 | <p>Openslaande Bergingsdeuren (handbediend) in voorgevel gespouwd zij-aanbouw</p> <p>*** Alleen i.c.m. woonwens PL0012-B of PL0013 ***</p> <p>De voorgevel van de gespouwd zij-aanbouw wordt voorzien van twee stuks openslaande bergingsdeuren inclusief kozijn, krukset en een</p> | <p>€ 4.300,00 <input type="checkbox"/></p> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------|---|-------------------------------------|
| | <p>onderdorpel.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het deurblad is uitgevoerd in ca. 45 mm dikke sandwichpanelen, verticaal geprofileerd met houtnerf structuur. • De deuren draaien naar buiten toe. • De loopdeur bevindt zich aan de woningzijde. • De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw) | |
| VG5026 | <p>Enkele loopdeur in voorgevel gespouwde zij-aanbouw</p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0012-B of PL0013 ***</p> <p>De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met houten loopdeur voorzien van geïsoleerd mat glas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De deur wordt voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk en een gelijksluitende cilinderslot. • De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw) | € 2.730,00 <input type="checkbox"/> |
| VG5027 | <p>Pui met deur en zijlicht in voorgevel zij-aanbouw.</p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015 of PL0016 ***</p> <ul style="list-style-type: none"> • De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht. • De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw) | € 1.650,00 <input type="checkbox"/> |
| VG5028 | <p>Pui met deur, raam en borstwering met glas in voorgevel zij-aanbouw.</p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015 of PL0016 ***</p> <p>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht met een</p> | € 2.010,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------|---|-------------------------------------|
| | <p><i>indeling.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Het zijlicht bestaat uit twee delen, in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas.</i> • <i>De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</i> | |
| VG5029 | <p>Dubbele deuren in voorgevel zij-aanbouw</p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015 en PL0016***</p> <p><i>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met grote glasopeningen.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.</i> • <i>De loopdeur wordt op de tekening aangegeven.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</i> | € 2.120,00 <input type="checkbox"/> |
| VG5030 | <p>Kozijn met een gemetselde borstwering in de voorgevel van de zij-aanbouw</p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015 en PL0016 ***</p> <p><i>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een driedeling en een gemetselde borstwering.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Het kozijn bestaat uit één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas.</i> • <i>De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing.</i> • <i>Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank.</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</i> | € 1.050,00 <input type="checkbox"/> |
| VG5031 | <p>Enkel raamkozijn in voorgevel verblijfsruimte.</p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015 en PL0016 ***</p> <p><i>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met</i></p> | € 50,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------------------------|---|-------------------------------------|
| | <p>een valraam.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De glasopening wordt voorzien van heldere beglazing. • Onder het kozijn bevindt zich een gemetselde borstwering. • Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank. <p>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</p> <p>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</p> <p>Extra te kiezen woonwens:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw) | |
| VZSCR | <p>Voorzieningen voor 1 screen</p> <p>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening.</p> <p>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</p> <p>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening.</p> <p>De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</p> | € 570,00 <input type="checkbox"/> |
| ZWLS3310 | <p>Zonwering op lichtstraat</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De lichtstraat wordt voorzien van een geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde en is elektrisch te bedienen. • De zonwering bestaat uit een onderhoudsarm doek in de kleur antracietgrijs. • De positie van het elektrisch aansluitpunt wordt tijdens de werkvoorbereiding bepaald. • De elektrische aandrijving wordt met een afstandsbediening aangestuurd. • Er wordt één afstandsbediening geleverd. • De zonwering is niet op de woonwensentekeningen uitgetekend. | € 3.950,00 <input type="checkbox"/> |
| Water aansluiting | | |
| 205004 | <p>Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning</p> <p>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de zijgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</p> | € 750,00 <input type="checkbox"/> |
| 205005 | <p>Schrobput onder de buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning</p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens 205004 ***</p> <p>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het</p> | € 450,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|------|--------------|--------------|
|------|--------------|--------------|

bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.

Overige installaties

| | | |
|-----------|---|--|
| PV01_HDO. | Het plaatsen van 1 extra P.V. paneel op het hellende dak_ | Prijs op aanvraag <input type="checkbox"/> |
|-----------|---|--|

Hierin is opgenomen:

- Aanpassen van de meterkast;
- Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone;
- Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone;

Let op:

De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw woonwensen zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.

| | | |
|----------|---|--|
| PV01_PD. | Het plaatsen van 1 extra P.V. paneel op het platte dak_ | Prijs op aanvraag <input type="checkbox"/> |
|----------|---|--|

Hierin is opgenomen:

- Aanpassen van de meterkast;
- Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone;
- Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone;

Let op:

De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw woonwensen zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.

Ruwbouw woonwensen

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|------|--------------|--------------|
|------|--------------|--------------|

Elektra

| | | |
|--------|--|-----------------------------------|
| 130601 | Extra na-regeling t.b.v. 1 onbenoemde verwarmde ruimte | € 300,00 <input type="checkbox"/> |
|--------|--|-----------------------------------|

**** Deze optie is ALLEEN mogelijk i.c.m. de woonwens 120601 of 220601 (opwaarderen vloerverwarming)****

**** Deze optie is mogelijk voor de woonwensen met een plattegrondindeling met 1 onbenoemde ruimte op de 1e of 2e verdieping ****

Het leveren en aanbrengen van een na-regeling in de onbenoemde ruimte van de basis plattegrond of in de onbenoemde ruimte van de

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------|--|-----------------------------------|
| | <p>gekozen plattegrondindeling van de 1e of 2e verdieping.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Met de na-regeling kan de temperatuur in een onbenoemde ruimte van een plattegrond indeling lager in gesteld worden. De na-regeling stuurt de verdeler aan die vervolgens de betreffende groep open of dicht zet. Bij meerdere onbenoemde ruimten (bijvoorbeeld de aanwezigheid van een overloop) is het niet mogelijk om de temperatuur in de ene onbenoemde ruimte te verlagen en in de andere onbenoemde ruimte te verhogen. De mogelijkheid bestaat dat de door u ingestelde lagere temperatuur op de na-regeling in de onbenoemde ruimte niet wordt behaald omdat deze mede afhankelijk is van omgevingsfactoren. De isolatie van de woning, de constructie van de woning, de vloermassa, de vertrektemperatuur van de eventuele naastgelegen woning(-en) en de eventuele bezonning door de gevelopeningen spelen ook bij deze regeling een belangrijke rol. • Bij een plattegrondindeling met een badkamer is de badkamer niet te voorzien van een na-regeling. • Voor de positie van de na-regeling verwijzen wij naar de woonwensentekening. • Indien er niet gekozen wordt voor de optionele na-regeling voor een onbenoemde ruimte kan de onbenoemde ruimte mogelijk als te warm worden ervaren. • De vertrektemperatuur in de onbenoemde ruimte is gebaseerd op maximaal 22°C ongeacht een hogere temperatuurinstelling van de RBE in de woonkamer. • Positie en maatvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. | |
| 230004 | <p>Extra aardlekschakelaar</p> <p>De meterkast is standaard voorzien van het aantal aardlekschakelaars als omschreven in de TO. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer elektragroepen benodigd zijn en hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd is, zal deze aan u worden doorberekend.</p> <p>Middels deze woonwens kunt u er ook voor kiezen deze woonwens op voorhand te kiezen.</p> | € 270,00 <input type="checkbox"/> |
| 230006 | <p>Loze groep in de meterkast</p> <p>Extra loze groep in meterkast (niet aangesloten)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra installatieautomaat B16, niet aangesloten, in de meterkast. Met het aantal aardlekschakelaars is geen rekening gehouden, een extra aardlekschakelaar is in deze optie niet voorzien.</p> | € 80,00 <input type="checkbox"/> |
| 230019 | <p>1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm</p> <p>Een extra buitenlichtpunt op permanente voeding, exclusief armatuur. Buitenlichtpunt wordt aangebracht in het midden van de voorgevel op een hoogte van circa 2600mm.</p> <p>Advies om een lichtbron hier op aan te sluiten met een licht en bewegingssensor.</p> <p>Zie woonwensstekening voor plaatsaanduiding.</p> | € 330,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs | |
|--------|---|--------------|--------------------------|
| 230040 | 1 stuks wandlichtpunt op positie 40 <i>Een extra wandlichtpunt op positie 40 op een nieuwe schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte: 2.400 mm +vloerpeil. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 350,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230109 | 1 stuks enkele wandcontactdoos op positie 09 (i.c.m. de schakelaar) <i>Een extra enkele wandcontactdoos op positie 09 i.c.m. de schakelaar. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 80,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230203 | 1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 03 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 03. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230204 | 1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 04 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 04. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230205 | 1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 05 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 05. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230206 | 1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 06 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 06. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230208 | 1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 08 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 08. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230210 | 1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 10 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 10 i.c.m. optie aanbouw 1800mm. achterzijde. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230216 | 1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 16 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 16. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230219 | 1 stuks dubbele wandcontactdozen naast wastafel (positie 19) <i>Een extra dubbele wandcontactdoos naast wastafel. (positie 19) Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |

****Optie alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen sanitair en tegelwerk badkamer****

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs | |
|--------|---|--------------|--------------------------|
| 230222 | 1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 22 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 22. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230223 | 1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 23 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 23. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230224 | 1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 24 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 24. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230225 | 1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 25 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 25. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230229 | 1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 29 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 29. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230230 | 1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 30 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 30. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230234 | 1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 34 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 34. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230241 | 1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 41 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 41. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230242 | 1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 42 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 42. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230243 | 1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 43 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 43. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230299 | 1 stuks dubbele wandcontactdoos in de houten berging naast de bestaande dubbele wandcontactdoos | € 120,00 | <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|---------------|---|--|
| | <i>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de houten berging (opbouw). Positie naast de standaard dubbele wandcontactdozen.</i> | |
| 230358 | Upgrade 1 schakelaar naar dimmer <i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i> <i>N.B.:</i> <i>- De dimmers zijn geschikt voor LED en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA</i> <i>- Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen.</i> <i>- Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn.</i> | € 230,00 <input type="checkbox"/> |
| 230601 | 1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in voorgevel <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de voorgevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdozen worden ingebouwd indien de voorgevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 330,00 <input type="checkbox"/> |
| 230602 | 1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de achtergevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de achtergevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 330,00 <input type="checkbox"/> |
| 230603 | 1 stuks spatwaterdichte wandcontactdoos <i>1 stuks spatwaterdichte wandcontactdoos in zijgevel Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de buitengevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de zijgevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 330,00 <input type="checkbox"/> |
| 230720 | Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 CAI <i>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 20. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i> | € 110,00 <input type="checkbox"/> |
| 230727 | Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 CAI <i>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 27. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i> | € 110,00 <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs | |
|--------|--|--------------|--------------------------|
| 230728 | Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 28 CAI <i>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 28. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i> | € 110,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230820 | Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 UTP <i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 20. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i> | € 110,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230827 | Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 UTP <i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 27. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i> | € 110,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230828 | Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 28 UTP <i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 28. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i> | € 110,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230901 | 1 stuks aansluitpunt CAI op positie 01 <i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 01. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 300,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230902 | 1 stuks aansluitpunt CAI op positie 02 <i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 02. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 300,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230907 | 1 stuks aansluitpunt CAI op positie 07 <i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 07. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 300,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230912 | 1 stuks aansluitpunt CAI op positie 12 <i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 12. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 300,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230915 | 1 stuks aansluitpunt CAI op positie 15 <i>Een extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm achterzijde. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 300,00 | <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs | |
|--------|---|--------------|--------------------------|
| 230918 | 1 stuks aansluitpunt CAI op positie 18 <i>Een extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm achterzijde. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 300,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230921 | 1 stuks aansluitpunt CAI op positie 21 <i>Een CAI aansluitpunt op positie 21. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 300,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230926 | 1 stuks aansluitpunt CAI op positie 26 <i>Een CAI aansluitpunt op positie 26. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 300,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230944 | 1 stuks aansluitpunt CAI op positie 44 <i>Een CAI aansluitpunt op positie 44. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 300,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230945 | 1 stuks aansluitpunt CAI op positie 45 <i>Een CAI aansluitpunt op positie 45. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 300,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230946 | 1 stuks aansluitpunt CAI op positie 46 (i.c.m. optie PL0202) <i>Een CAI aansluitpunt op positie 46 i.c.m. woonwens PL0202. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 300,00 | <input type="checkbox"/> |
| 230947 | 1 stuks aansluitpunt CAI op positie 47 <i>Een CAI aansluitpunt op positie 47. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 300,00 | <input type="checkbox"/> |
| 231001 | 1 stuks aansluitpunt UTP op positie 01 <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 01. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 320,00 | <input type="checkbox"/> |
| 231002 | 1 stuks aansluitpunt UTP op positie 02 <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 02. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 320,00 | <input type="checkbox"/> |
| 231007 | 1 stuks aansluitpunt UTP op positie 07 <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 07. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 320,00 | <input type="checkbox"/> |
| 231012 | 1 stuks aansluitpunt UTP op positie 12 | € 320,00 | <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs | |
|--------|---|--------------|--------------------------|
| | <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 12. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | | |
| 231015 | 1 stuks aansluitpunt UTP op positie 15 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 320,00 | <input type="checkbox"/> |
| 231018 | 1 stuks aansluitpunt UTP op positie 18 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 320,00 | <input type="checkbox"/> |
| 231021 | 1 stuks aansluitpunt UTP op positie 21 <i>Een UTP aansluitpunt op positie 21. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 320,00 | <input type="checkbox"/> |
| 231026 | 1 stuks aansluitpunt UTP op positie 26 <i>Een UTP aansluitpunt op positie 26. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 320,00 | <input type="checkbox"/> |
| 231044 | 1 stuks aansluitpunt UTP op positie 44 <i>Een UTP aansluitpunt op positie 44. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 320,00 | <input type="checkbox"/> |
| 231045 | 1 stuks aansluitpunt UTP op positie 45 <i>Een UTP aansluitpunt op positie 45. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 320,00 | <input type="checkbox"/> |
| 231046 | 1 stuks aansluitpunt UTP op positie 46 (alleen i.c.m. indeling 2e verdieping PL0202) <i>Een UTP aansluitpunt op positie 46 i.c.m. woonwens PL0202. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 320,00 | <input type="checkbox"/> |
| 231047 | 1 stuks aansluitpunt UTP op positie 47 <i>Een UTP aansluitpunt op positie 47. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i> | € 320,00 | <input type="checkbox"/> |
| 361002 | Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW- ventilatie (in de badkamer 1e verdieping) <i>Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW-ventilatie in de badkamer op de 1e verdieping.</i> • De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht. | € 220,00 | <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------|---|-------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • De schakelaar schakelt de WTW-unit tijdelijk op de hoogstand. • Positie nabij de lichtschakelaar. | |
| 361004 | <p>Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW- ventilatie (in de badkamer zij-aanbouw)</p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0020xxx ***</p> <p>Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW-ventilatie in de badkamer in de zij-aanbouw.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht. • De schakelaar schakelt de WTW-unit tijdelijk op de hoogstand. • Positie nabij de lichtschakelaar. | € 220,00 <input type="checkbox"/> |
| R.370 | <p>Voorziening ten behoeve van opladen elektrische auto nabij zijgevel</p> <p>Er wordt een loze buis aangebracht, rond 50 mm, vanuit de meterkast naar de zijgevel. De buis eindigt onder maaiveld. Deze optie is alleen van toepassing bij woningen met een eigen opstelplaats voor de auto (zie situatietekening).</p> | € 2.500,00 <input type="checkbox"/> |

Showroom offertes

| | | |
|--------|---|-------------------------------------|
| 311402 | <p>Afgedopte badaansluiting in de badkamer in combinatie met het verplaatsen van de wandclosetaansluiting (alleen i.c.m. casco badkamer)</p> <p>*** Alleen in combinatie met de opdracht voor de woonwens casco badkamer of casco vergrote badkamer ***</p> <p>Wanneer u kiest voor deze woonwens worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:</p> <p>1) Uitgangspunt is dat na oplevering de wandclosetcombinatie op de voorzijde van de leidingschacht wordt gemonteerd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor het wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. t.o.v. de bovenkant dekvloer (uitgaande van 10 mm tegelvloer). De hoogte van de afgedopte aansluitingen zijn gebaseerd op de aansluitingen van het standaard wandcloset uit het sanitairpakket. • Het inbouwreservoir wordt IN de leidingschacht geplaatst. Het bedieningspaneel vervalt. • De wandclosetcombinatie (sanitair) komt te vervallen. • De aansluitingen voor het wandcloset worden afgedopt op de leidingschacht aangebracht. • De riolering (afvoer) wordt afgedopt op de leidingschacht. • De plafondhoge voorzetwand komt te vervallen. <p>2) Uitgangspunt is dat na oplevering tegen de voorgevel een ligbad wordt geplaatst met de afmeting van circa 800x1800mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De afvoerleiding wordt afgedopt boven de vloer aangebracht nabij de woningscheidende wand. • De warm- en koudwaterleidingen worden IN OPBOUW over de wand en onder de badhoogte versleept en omhoog gebracht in een inkassing achter de badrand. • De aansluitingen voor de badkraan worden als inbouw afgewerkt en voorzien van stopkraantjes. | € 1.350,00 <input type="checkbox"/> |
|--------|---|-------------------------------------|

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|--------|--|-----------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Voor de positie en de hoogte van de badmengkraan verwijzen wij naar de nultekening van de badkamer. • Levering en montage van de vloerverwarming volgens legplan m.u.v. een strook van ca. 850x1800mm. aan de voorgevel (toekomstige positie ligbad). • Als de afwerking van de badkamer niet direct na oplevering wordt gestart dan adviseren wij u om 1x per maand de afgedopte waterleidingen door te spoelen; • De definitieve maatvoering van de posities van het leidingwerk kunnen ten tijde van de kijk- en/of inmeetdag worden opgemeten. • Indien u opdracht geeft voor deze woonwens in combinatie met de opdracht voor casco (vergrote) badkamer, dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco badkamer" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen. <p><i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> | |
| KV8029 | <p>Aanpassen legplan vloerverwarming</p> <p><i>*** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een casco keukenvariant ****</i></p> <p><i>U dient met deze optie een schets van uw keukenopstelling aan te leveren bij uw kopersbegeleider. Indien u geen schets aanlevert, wordt het legplan gespaard conform de contouren van de door u gekozen casco keukenvariant (of conform de standaard keukenopstelling). De aansluitpunten van de door u gekozen casco keukenvariant, denk bijv. aan het elektra, wijzigen niet.</i></p> <p><i>Als u een keuken afneemt bij Project Showroom dan wordt de vloerverwarming conform de tekening van Project Showroom gespaard.</i></p> | € 320,00 <input type="checkbox"/> |
| PL0135 | <p>Toevoegen extra wand langs douchehoek in badkamer 1e verdieping</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het leveren en plaatsen van een plafondhoge bouwkundige scheidingswand met een dikte van 70mm. aansluitend op de leidingschacht naast de douchehoek. • Het showerstepprofiel komt hiermede te vervallen. • De wand wordt niet nader afgewerkt. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening. <p><i>LET OP:</i> <i>Via het showroomtraject kunt u ook opdracht geven voor een bouwkundige scheidingswand in de badkamer. De kosten van deze wand worden verwerkt in uw showroomofferte.</i></p> | € 650,00 <input type="checkbox"/> |

Afbouw woonwensen

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|------|------------------------|--------------|
| | Binnenafwerking | |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs |
|-------------|---|-------------------------------------|
| A-10-B01 | Vervallen spuitwerk gehele woning <i>Het laten vervallen van het spuitwerk t.b.v. de gehele woning. Hiermee komt ook het spuitwerk op de wanden in het toilet te vervallen. De plafonds en genoemde wanden worden niet gerepareerd, vloerplaatverschillen worden niet uitgevlakt. Alle oneffenheden, kleine scheurtjes en V-naden blijven in het zicht. Indien u een (zij)uitbouw heeft gekozen, dient u hiervoor apart de optie vervallen spuitwerk (zij)aanbouw te kiezen</i> | € (780,00) <input type="checkbox"/> |
| A-10-B01.01 | Vervallen spuitwerk begane grond <i>Het laten vervallen van het spuitwerk t.b.v. de gehele begane grond. Hiermee komt ook het spuitwerk op de wanden in het toilet te vervallen. De plafonds en genoemde wanden worden niet gerepareerd, vloerplaatverschillen worden niet uitgevlakt. Alle oneffenheden, kleine scheurtjes en V-naden blijven in het zicht.</i> | € (390,00) <input type="checkbox"/> |
| A-10-B01.02 | Vervallen spuitwerk 1e verdieping <i>Het laten vervallen van het spuitwerk t.b.v. de gehele 1e verdieping. Hiermee komt ook het eventuele spuitwerk op de wanden in de badkamer te vervallen. De plafonds en genoemde wanden worden niet gerepareerd, vloerplaatverschillen worden niet uitgevlakt. Alle oneffenheden, kleine scheurtjes en V-naden blijven in het zicht.</i> | € (390,00) <input type="checkbox"/> |