

WOONWENSENBOEK

WONINGTYPE MARKIES



D 23-0033

WOONWENSENBOEK

Eén van de grote voordelen van nieuwbouw is dat je de woning nog veelal naar je hand kunt zetten. Heijmans woonconcept biedt daarin ontzettend veel mogelijkheden, die in dit 'woonwensenboek' indicatief en ter inspiratie zijn getekend.

Het doel van dit boek is om je een beeld te geven van de verschillende opties uit de koperkeuzelijst (hierna woonwensen) waar je uit kunt kiezen. Dit woonwensenboek is géén onderdeel van de (koop-/)aannemingsovereenkomst (KAO of AO) en derhalve geen contractstuk. Het betreft een algemene weergave/indicatie van de diverse woonwensen. De plattegronden in dit boek zijn nog niet aangepast aan de specifieke architectuur aan de buitenzijde van je nieuwe woning. Daarbij is de getoonde weergave van de woning uitgewerkt in een beukmaat van 600 cm. Hierdoor kunnen maten in jouw specifieke geval afwijken, dit boek is slechts ter indicatie.

De weergegeven indicatieve woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de koperskeuzelijst waar alle woonwensen tekstueel omschreven zijn.

Nadat je hebt aangegeven welke opties je uit de koperskeuzelijst wenst, worden deze door ons verwerkt.

Veel plezier met het maken van je keuzes!

TYPE MARKIES

heijmans

*Voor je ligt het woonwensenboek van onze woonconcept-woningen type **Markies**.
Het doel van dit boek is om je zo goed mogelijk te informeren over de verschillende kopersopties waar je uit kunt
kiezen voor jouw nieuwe woning.*

*Dit woonwensenboek is in tegenstelling tot de Technische Omschrijving géén onderdeel van de
koop-/aannemingsovereenkomst (KAO) en derhalve geen contractstuk. Het betreft een algemene weergave van de
diverse kopersopties. De kopersopties in dit boek zijn nog niet aangepast aan de specifieke architectuur aan de
buitenzijde van je nieuwe woning. Daarbij is de getoonde weergave van de woning uitgewerkt in een beukmaat van
5400mm. Onder andere posities en maatvoering kunnen enigszins afwijken bij toepassing van de woonwensen in
de door jou gekozen woning.*

*Nadat je hebt aangegeven welke opties je wenst, worden deze door ons verwerkt en ontvang je
de definitieve meerwerktekening. Hierin is alles aangepast naar jouw specifieke situatie.*

*Wij benadrukken dat dit woonwensenboek informatief is en dat je hieraan geen rechten kunt ontleen. Aan de
definitieve meerwerktekening – waarin al je wensen zijn verwerkt nadat je deze hebt doorgegeven – kan dat wel.*

Veel plezier met het maken van je keuzes!

heijmans

RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

	Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
	Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
	Aansluitpunt niet bedraad
	Loze leiding wordt bedraad met UTP kabel, niet afgemonteerd
	Aansluitpunt TV
	Aansluitpunt DATA
	Deurbel
	Centraal aardpunt
	Centraaldoos tbv verlichting
	Beldrukker
	Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
	Aansluitpunt tbv armatuur op wand
	Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
	Schakelaar, 1-polig
	Schakelaar, serie-
	Schakelaar, wissel-
	Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
	Schakelaar, wissel-/enkelpolig
	Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
	Sturing naar wp (rbe)
	Na-regeling (r)
	Buitenvoeler (N-NO zijde schaduwrijk)
	Verdeelinrichting
	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
	Wandcontactdoos met wisselschakelaar
	Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fomuis
	Wandcontactdoos, perilex, mv 230V, WP 400V
	Dakdoorvoer t.b.v. PV
	Ruimtereservering omvormer PV-installatie
	PV-paneel
	PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

CENTRALE VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

	hwa	hemelwaterafvoer		opstelplaats verdeler- vloerverwarming
		buitenkraan vorstvrij		verwarmingselement in badkamer electrisch
		opstelplaats warmtepomp (WP)		
		opstelplaats expansievat		

RENVOOI GEVEL

	opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)		toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
	afzuigpunt mechanische ventilatie plafond		toevoerpunt mechanische ventilatie wand
	afzuigpunt mechanische ventilatie wand		
	WTW doorvoer		
	ontluchting riolering		

BOUWKUNDIG

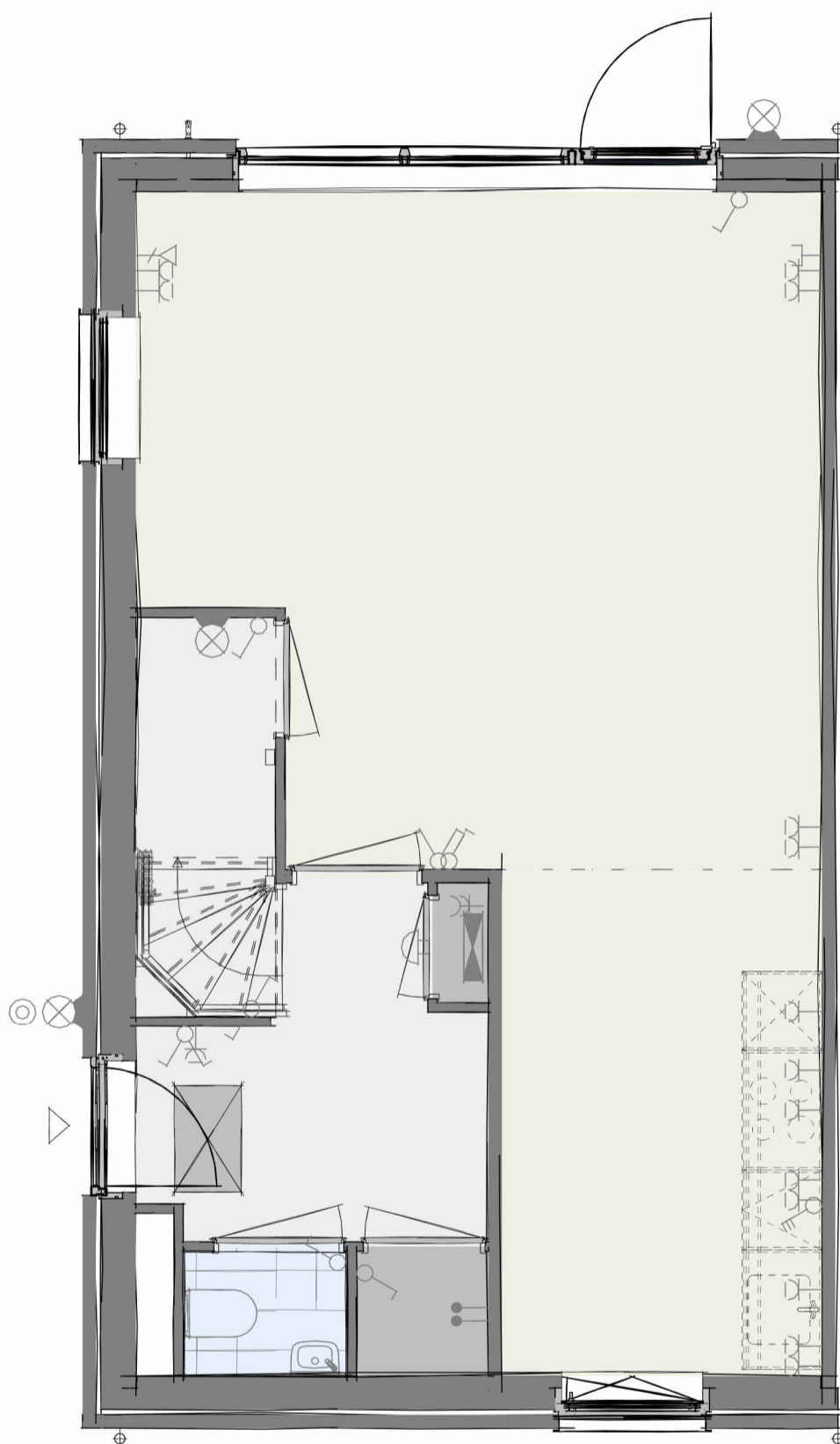
	kruipruimte		Draairichting Volgens DIN-norm		krijtstreepmethode gedeelte onbenoemd
	entree symbool				
	betonwanden				
	isolatie 160 mm				
	metselwerk 100 mm				
	gasbeton 70/100 mm				
	ongeisoleerde lichte scheidingswand 100 mm				
	geïsoleerde lichte scheidingswand 100 mm				
	HSB-wand, 118 mm				
	houten wand berging / zij-aanbouw				
	dakpakket				
	ribbenvloer 350 mm				
	betonvloer 200 mm				
	dekvloer 70 mm				
	wandtegelerwerk vigs. technische omschrijving				

OPSTELPLAATS

	wm = wasmachine
	wd = wasdroger

RENVOOI BEGLAZING

	- beglazing aan binnenzijde (tenzij anders aangegeven)
	- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
	beglazing dubbel isolerend
	beglazing triple isolerend
	beglazing dubbel isolerend, letselveilig
	beglazing triple isolerend, letselveilig
	beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
	beglazing triple isolerend, doorvalveilig
	M beglazing, matglas
	beglazing, 30 min. brandwerend
	beglazing, geluidswerend
	beglazing, zonwerend



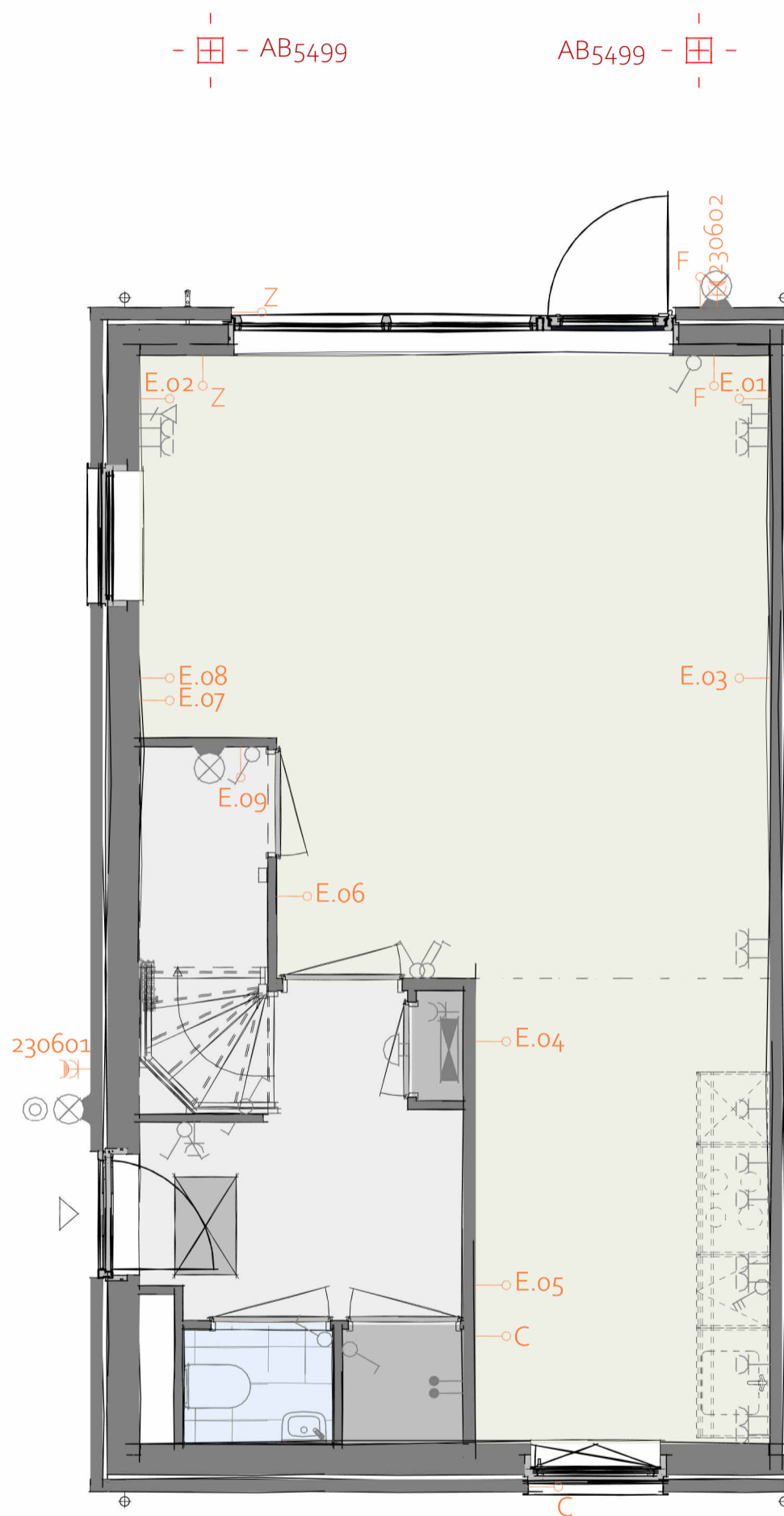
AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
PL0001 - Begane grond in basis uitvoering

Begane grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: PLGO
Datum: 01-11-2023

WW-BA-00-1.910-00
B.01 Zijentree



AB5499 - Voorziening tbv latere aanbouw, 2400mm

AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering

PL0001 - Begane grond in basis uitvoering

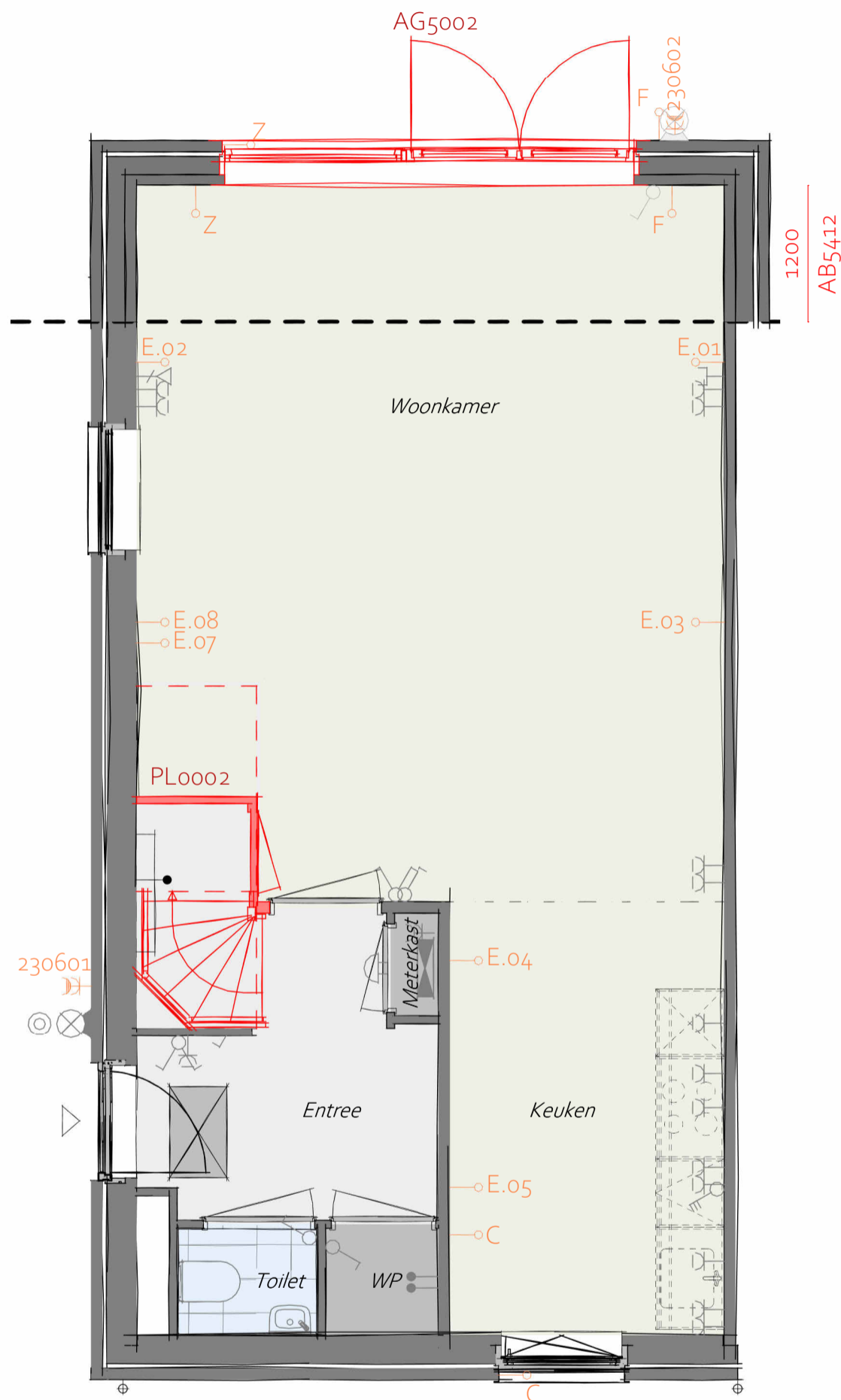
Begane grond

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst waar alle woonwensen tekstueel omschreven zijn.

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO
 Datum: 01-11-2023

WW-BA-00-1.910-01
B.01 Zijentree



- AB5412 - Aanbouw achtergevel, 1200mm
- AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht
- PL0002 - Begane grond met halve trapkast

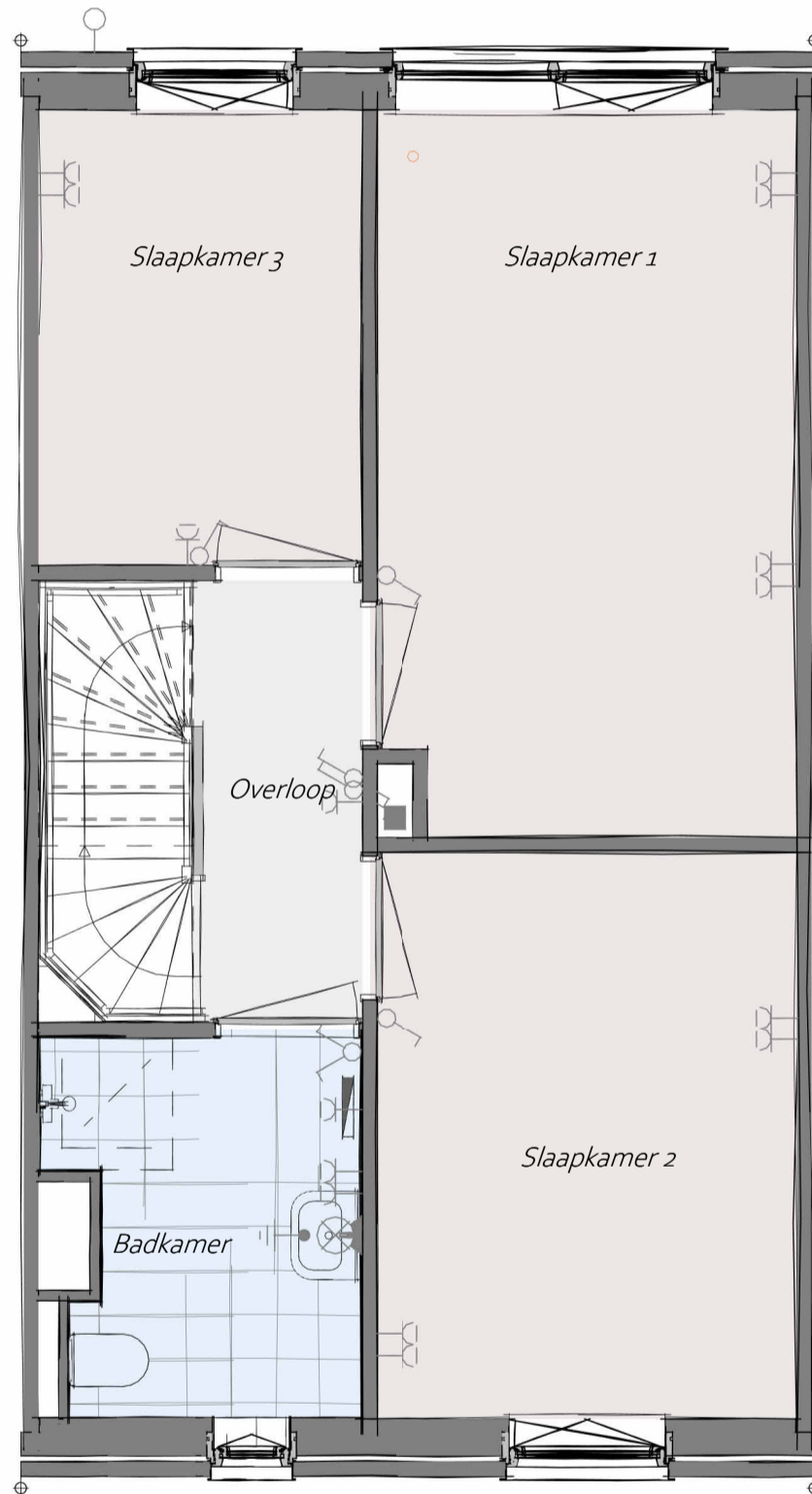
Begane grond

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst waar alle woonwensen tekstueel omschreven zijn.

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO
 Datum: 01-11-2023

WW-BA-00-1.910-02
B.01 Zijentree



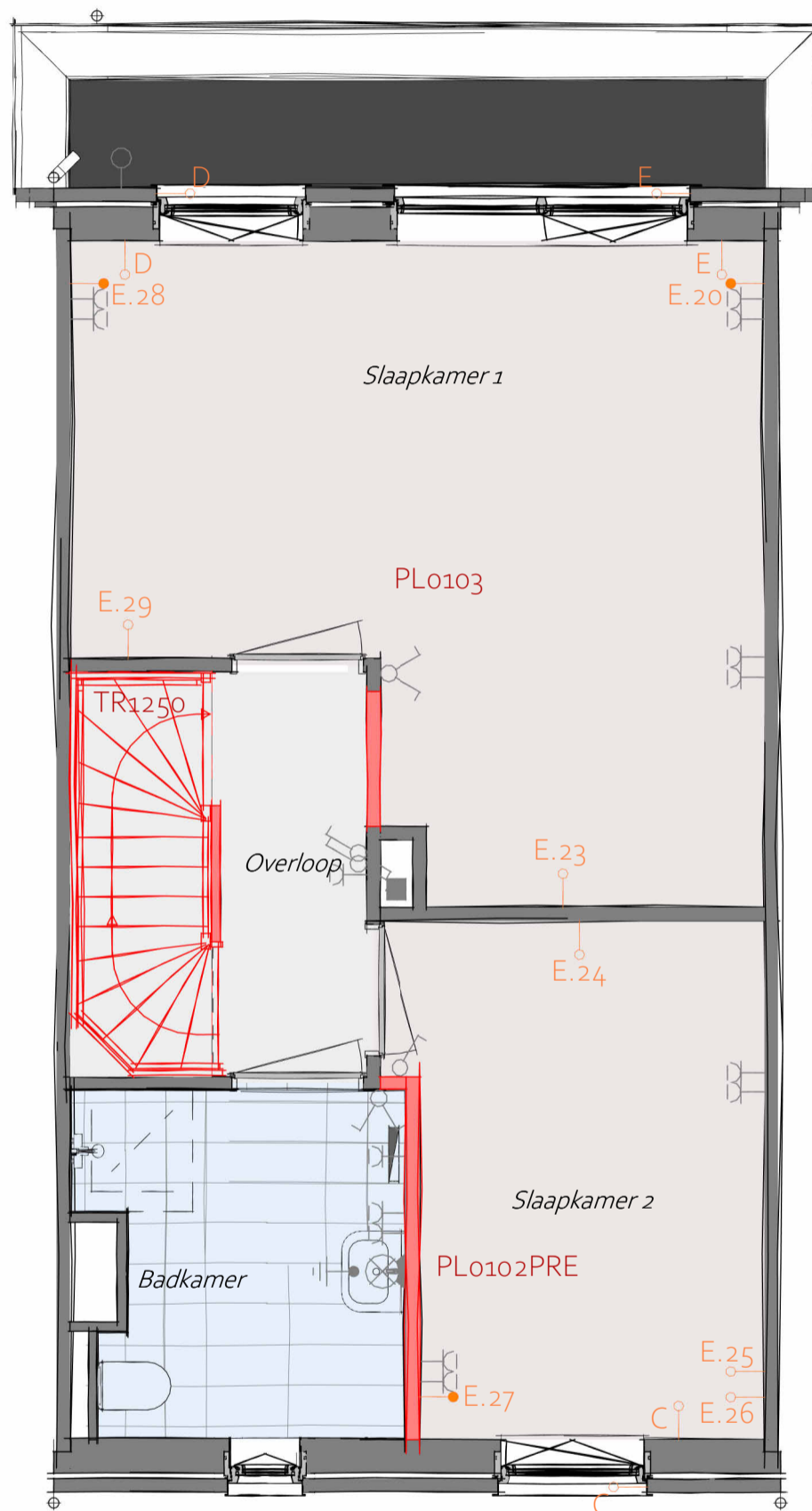
PL0101 - 1e verdieping in basis uitvoering

1e verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: PLGO
Datum: 01-11-2023

WW-BA-01-1.910-01
B.01



- PL0102PRE- 1e verdieping met een 300 mm vergrote badkamer
- TR1250 - Dichte trap van 1e verdieping naar 2e verdieping
- PL0103 - Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behouden binnendeur slaapkamer 3
- AB5412 - Aanbouw achtergevel, 1200mm

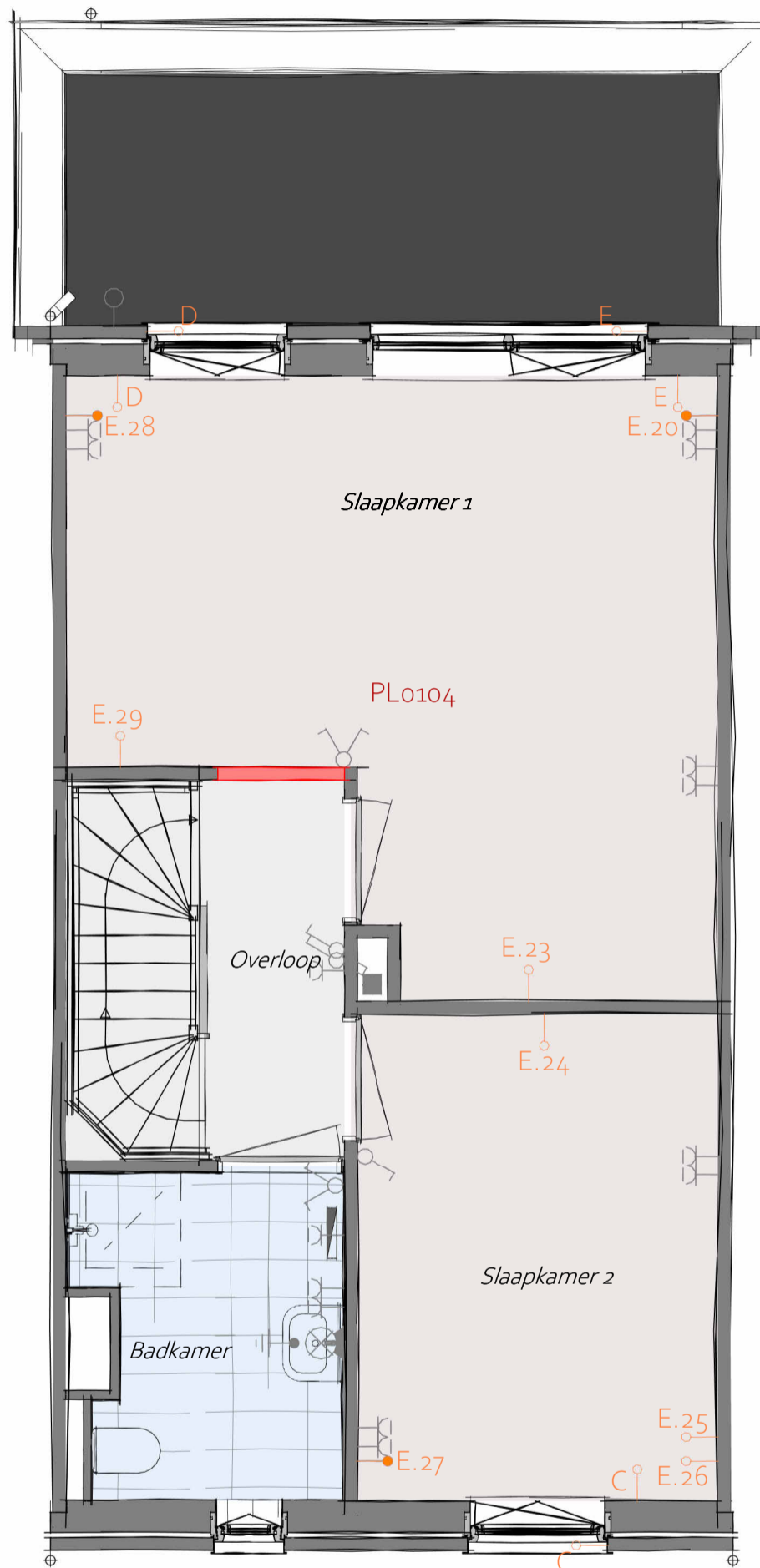
1e verdieping

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst waar alle woonwensen tekstueel omschreven zijn.

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO
 Datum: 01-11-2023

WW-BA-01-1.910-02
B.01



- PL0104 - Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behouden binnendeur slaapkamer 1
- AB5424 - Aanbouw achtergevel, 2400mm

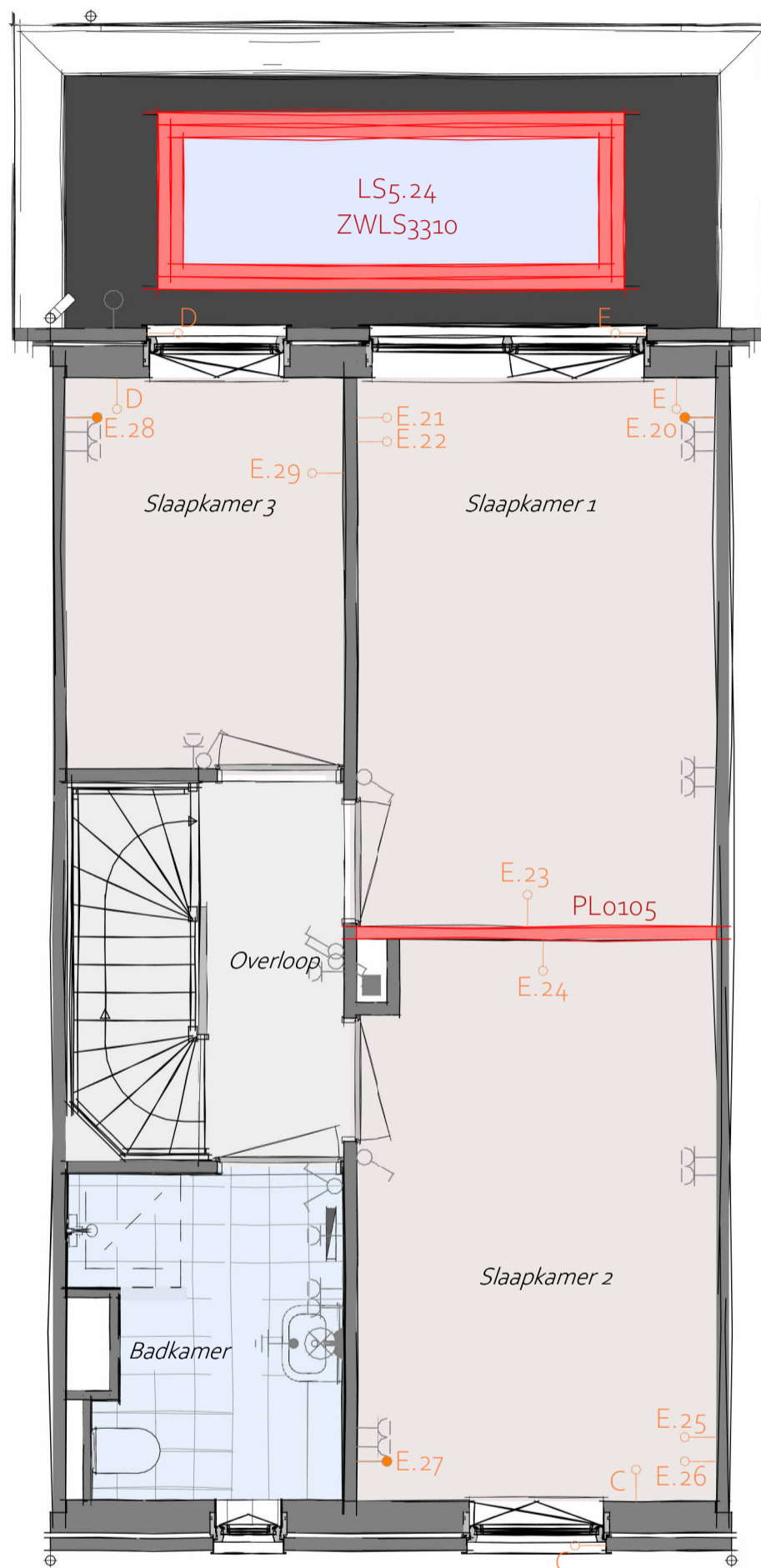
1e verdieping

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst waar alle woonwensen tekstueel omschreven zijn.

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO
 Datum: 01-11-2023

WW-BA-01-1.910-03
B.01



- LS5424 - Lichtstraat ca. 3.300mm x 1.000mm in aanbouw 5400 x 2400
Lichtstraat alleen mogelijk i.c.m. ZWLS3310: Zonwering op lichtstraat
- ZWLS3310 - Zonwering op lichtstraat 3.300 mm x 1.000 mm
- PL0105 - Verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2 met 600mm
- AB5424 - Aanbouw achtergevel, 2400mm

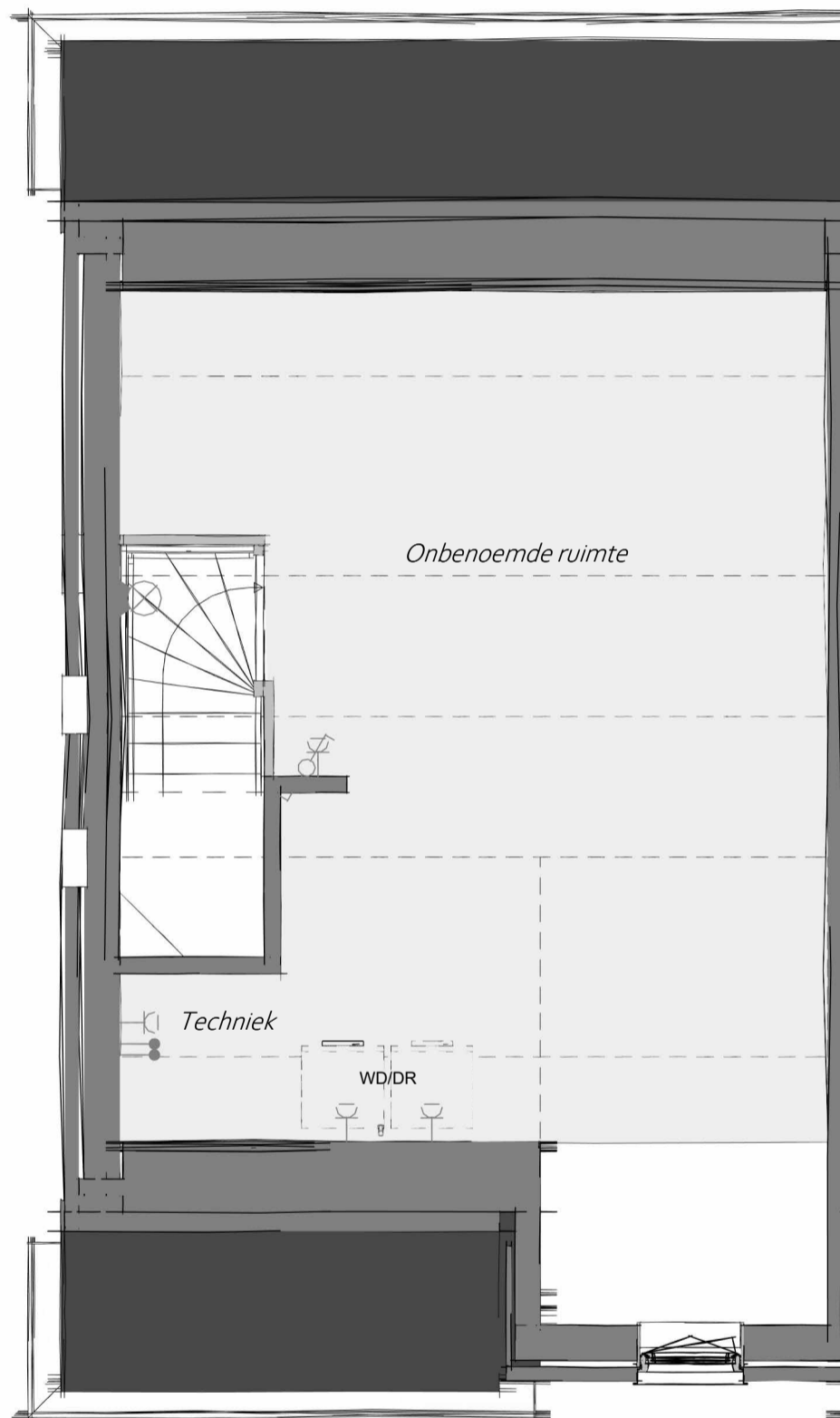
Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst waar alle woonwensen tekstueel omschreven zijn.

1e verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO
 Datum: 01-11-2023

**WW-BA-01-1.910-04
B.01**



2e verdieping

Disclaimer: de getoonde basiswoning heeft een beukmaat van 5400 mm. De maatvoering van uw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. Zie voor de juiste afmetingen en voor de locatie en afmetingen van de gevelopeningen van uw woning de basis verkooptekeningen van uw woning.

heijmans

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023

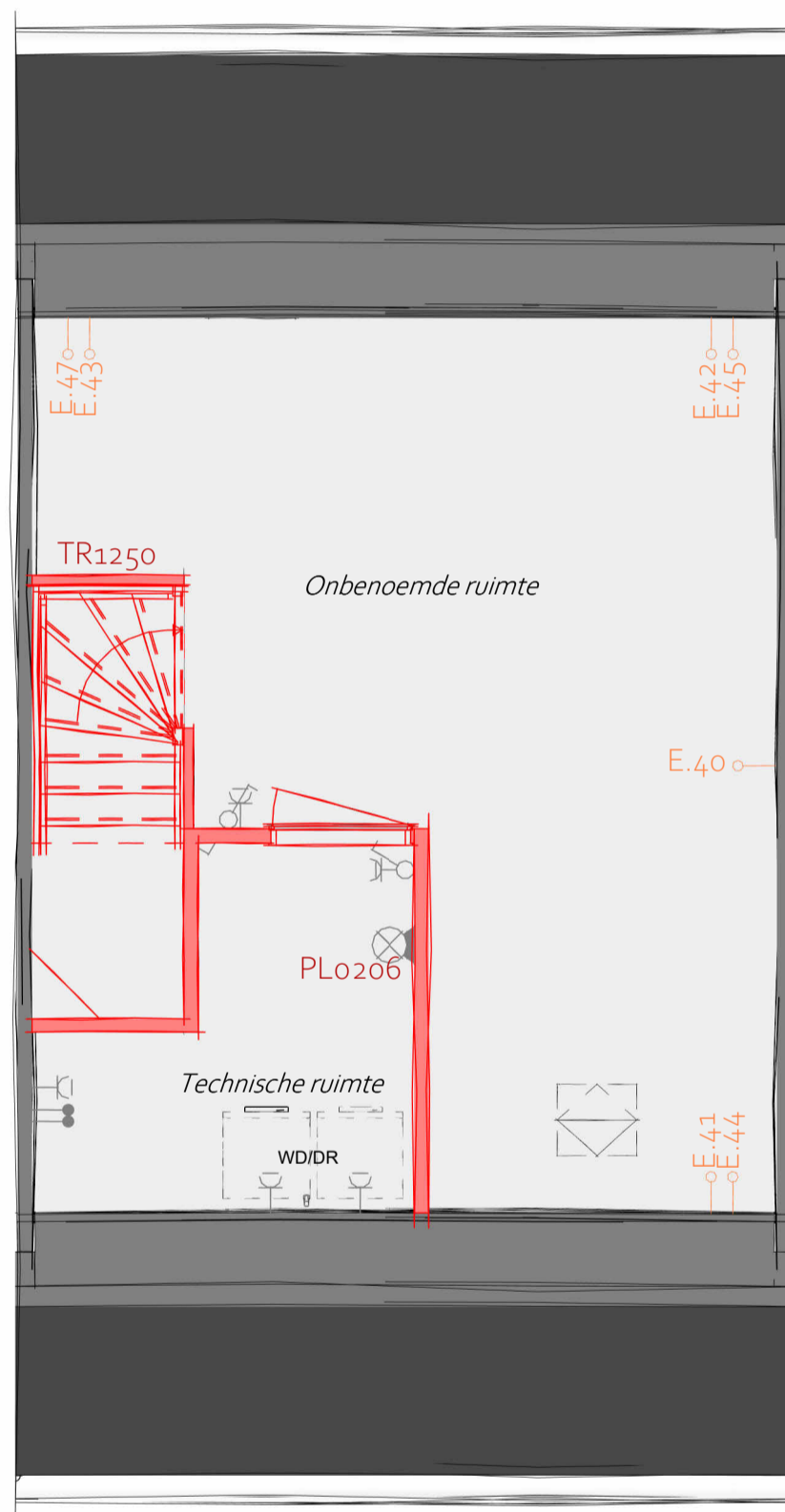
Formaat: A3

Schaal: 1:50

Onderwerp: PLGO

Datum: 01-11-2023

WW-BA-02L-1.910-01a
B.01 Langskap



- TR1250 - Dichte trap van 1e verdieping naar 2e verdieping
- PL0206 - 2e verdieping met technische ruimte

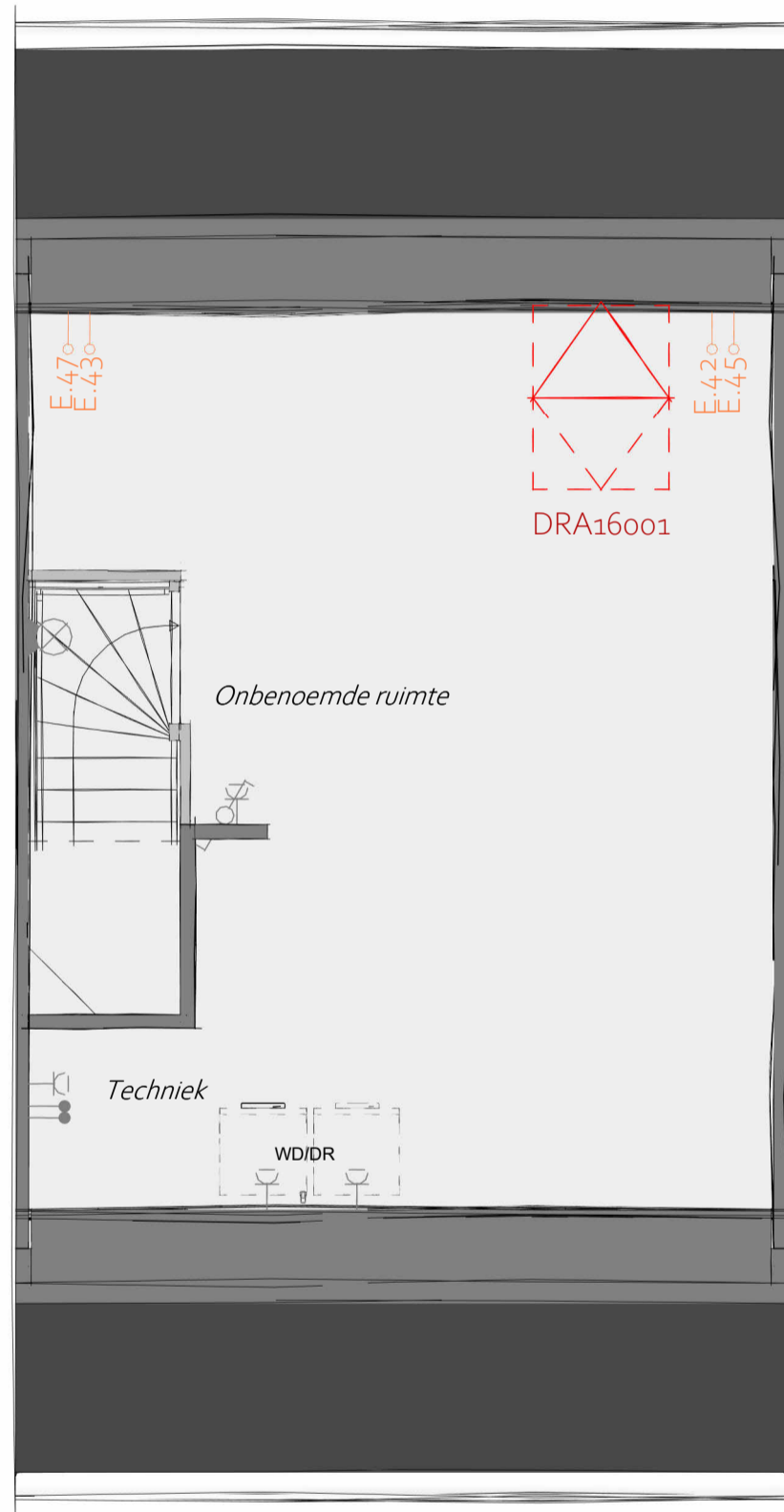
2e verdieping

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst waar alle woonwensen tekstueel omschreven zijn.

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO
 Datum: 01-11-2023

WW-BA-02L-1.910-02
B.01 Langskap



DRA16001 - Groot dakraam achtergevel

2e verdieping

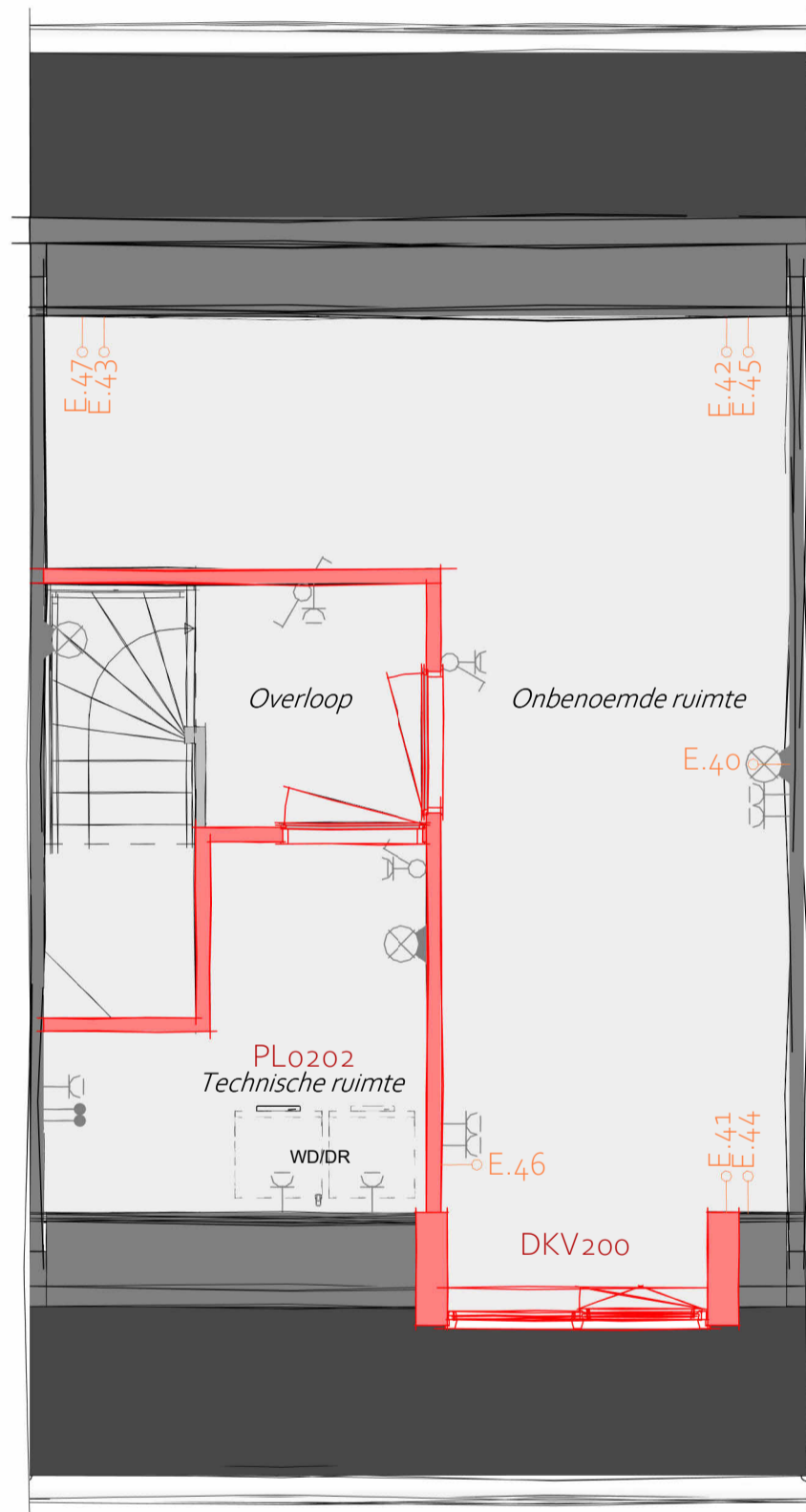
Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst waar alle woonwensen tekstueel omschreven zijn.

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO
 Datum: 01-11-2023

WW-BA-02L-1.910-03
B.01 Langskap

Disclaimer: de getoonde variant heeft een beukmaat van 5400 mm. De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



- PL0202 - 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte
 DKV200 - Dakkapel aan de voorgevel, i.p.v. klein dakraam (2.230mm x 2.000mm)
Alleen mogelijk bij bouwnummer 27 & 32

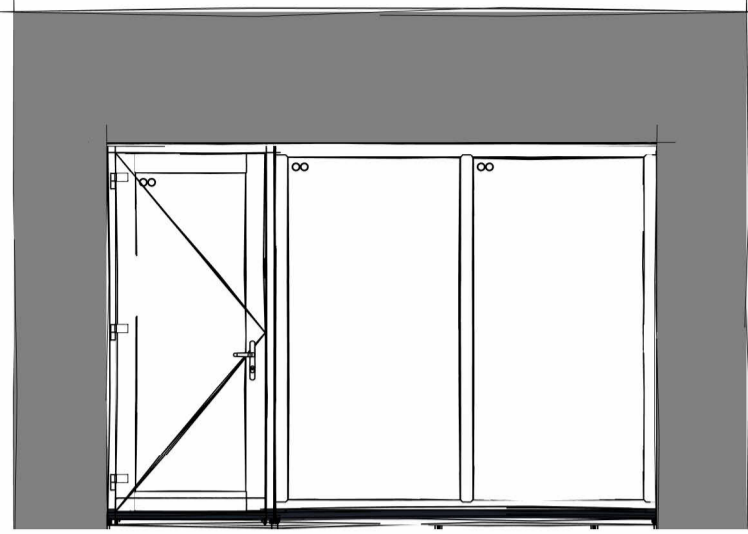
2e verdieping

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst waar alle woonwensen tekstueel omschreven zijn.

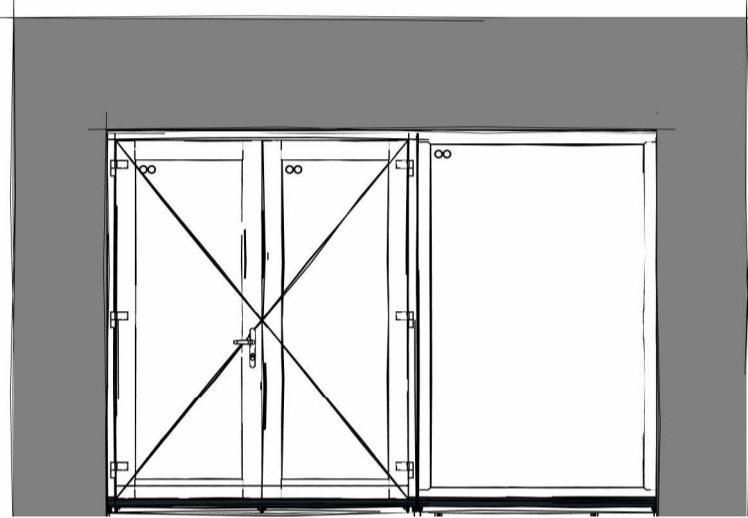
heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO
 Datum: 01-11-2023

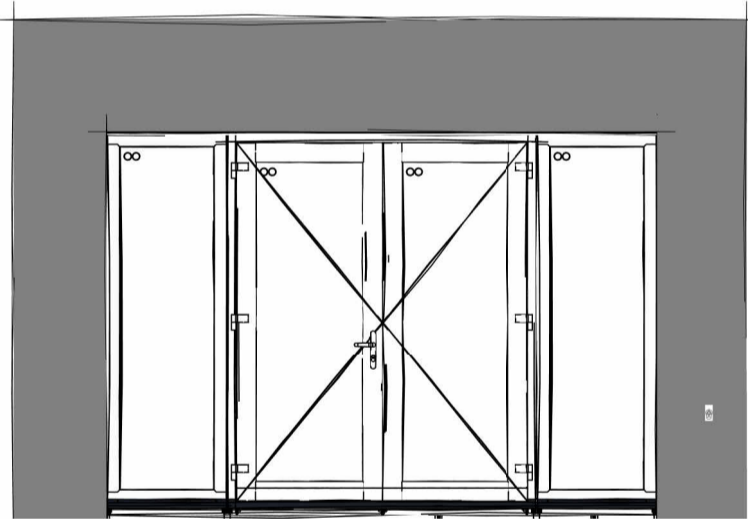
WW-BA-02L-1.910-04
B.01 Langskap



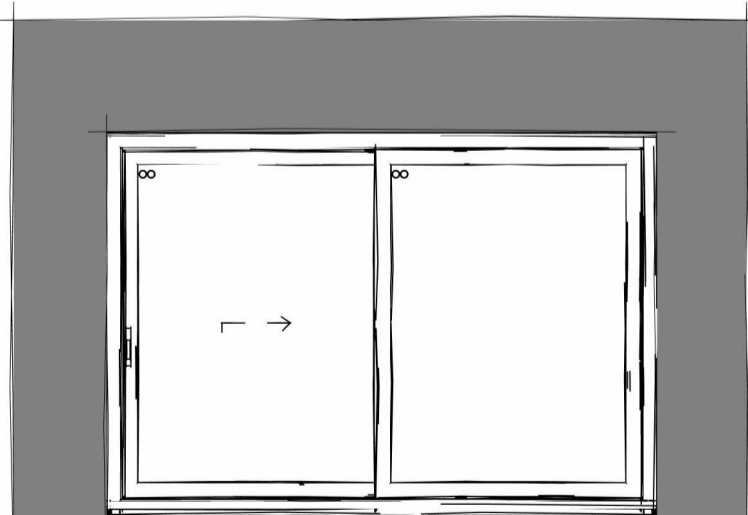
AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering



AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht



AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten



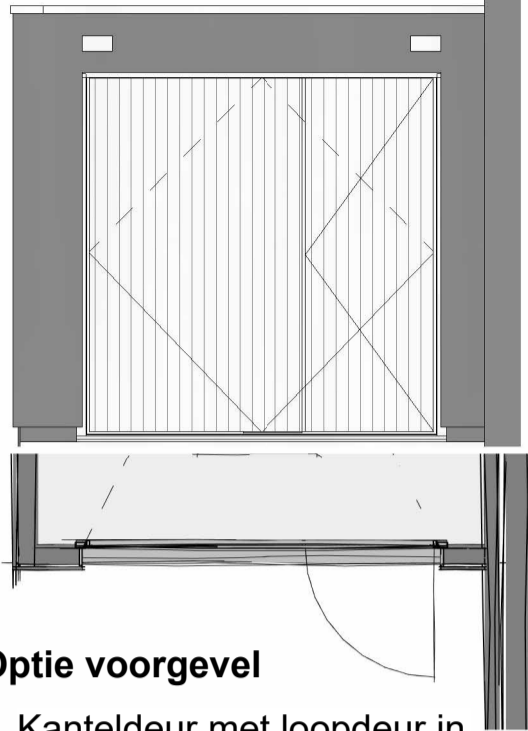
AG5004 - Achtergevel voorzien van schuifpui

Aanzicht achtergevel

heijmans

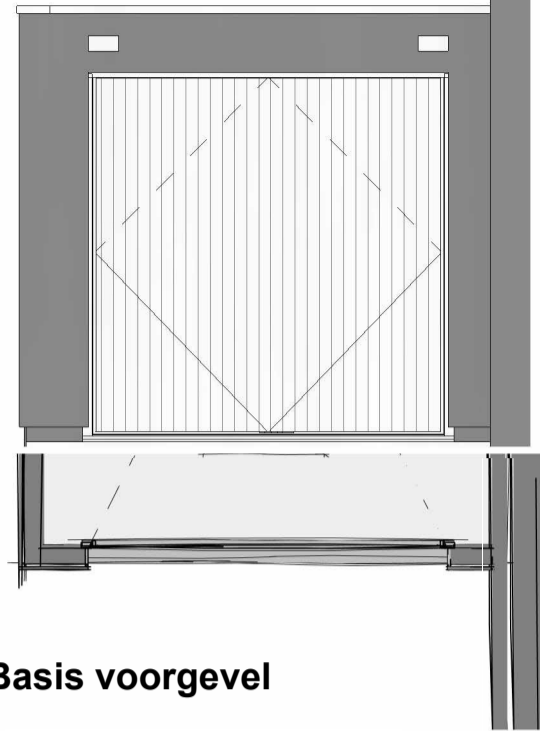
Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: GEV
Datum: 01-11-2023

WW-BA-3.910-01
B.01



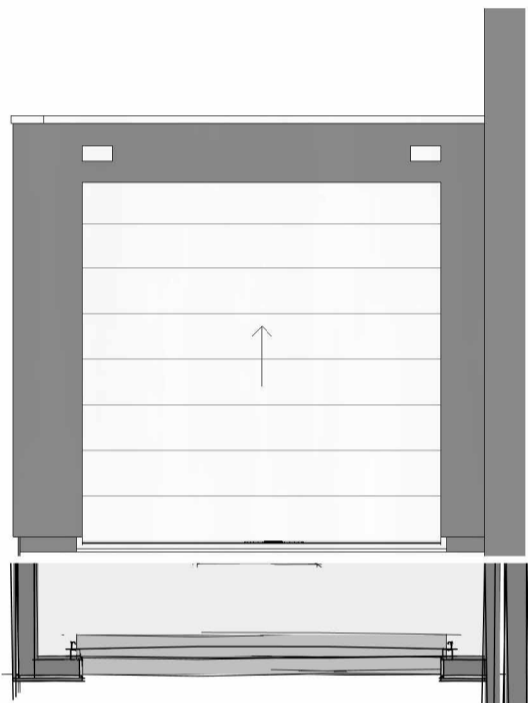
Optie voorgevel

VG5022 - Kanteldeur met loopdeur in voorgevel gespouwe zijaanbouw



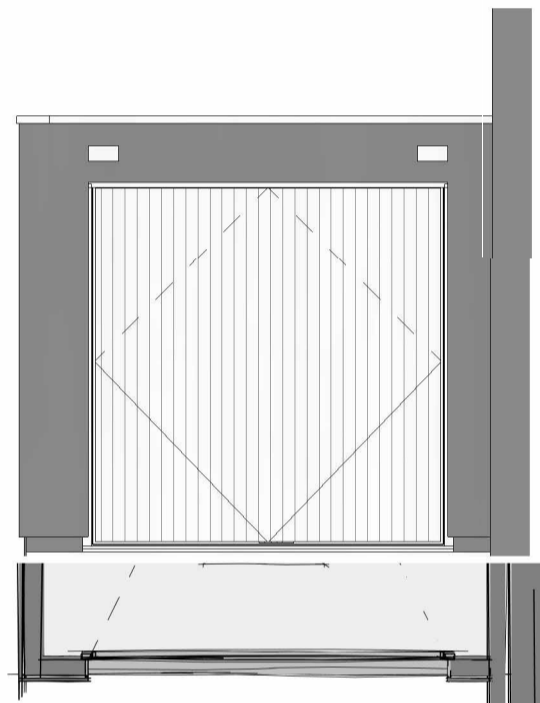
Basis voorgevel

VG5021 - Kanteldeur in voorgevel gespouwe zijaanbouw



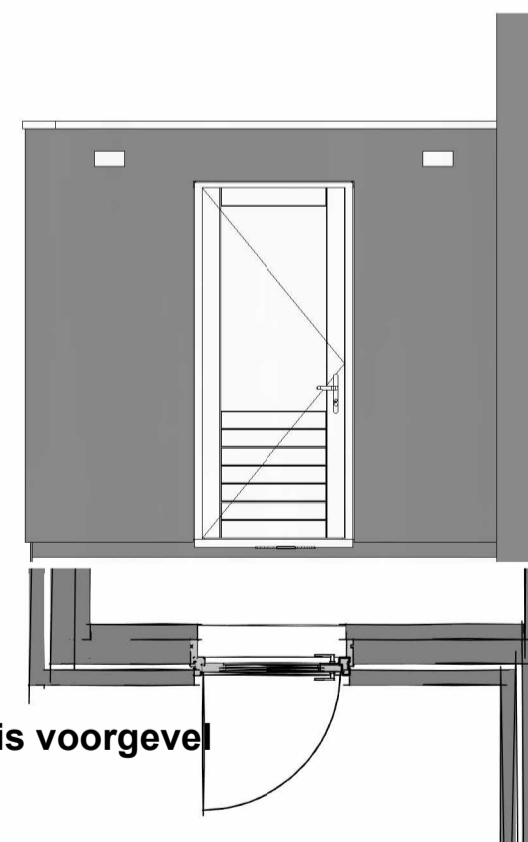
Optie voorgevel

VG5023 - Sectionaaldeur in voorgevel gespouwe zijaanbouw



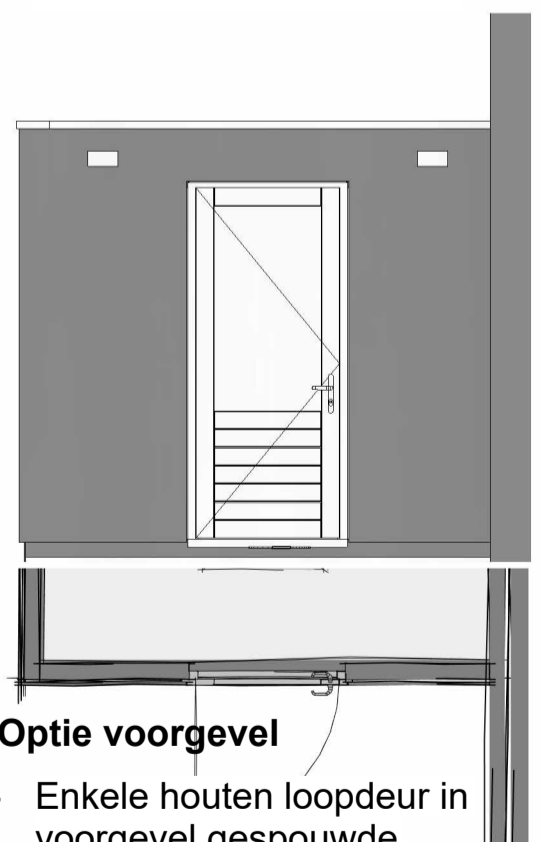
Optie voorgevel

VG5025 - Openslaande bergingsdeuren in voorgevel gespouwe zijaanbouw



Basis voorgevel

VG5026 - Enkele houten loopdeur in voorgevel gespouwe zijaanbouw voorzien van matglas



Optie voorgevel

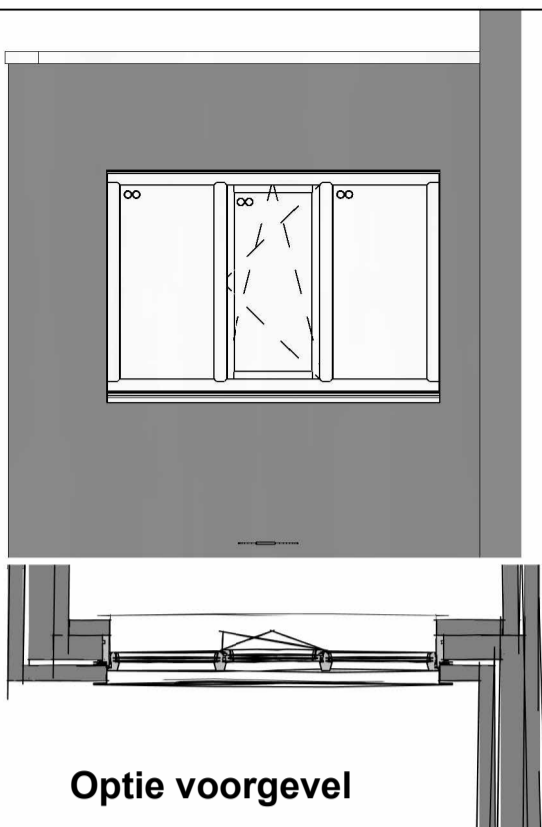
Zijaanbouw

Zijaanbouw

heijmans

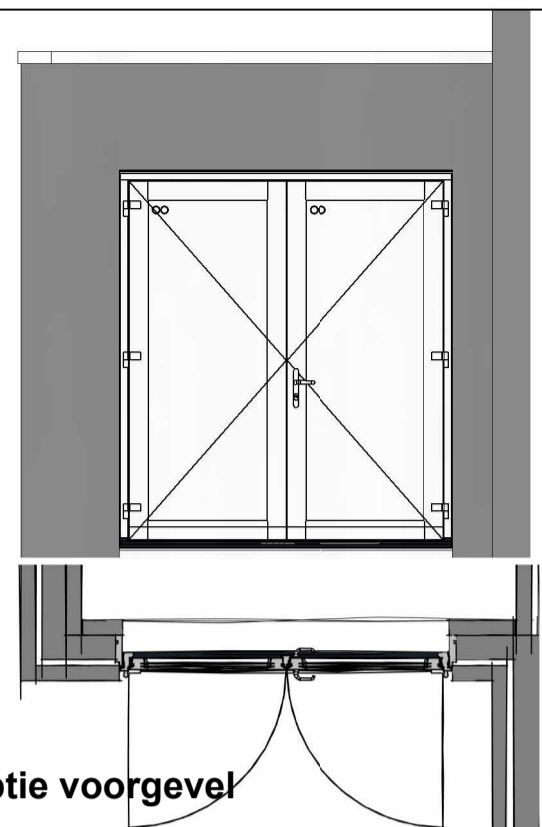
Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: ZIJANBOUW
 Datum: 01-11-2023

WW-BA-BE-1.991-02



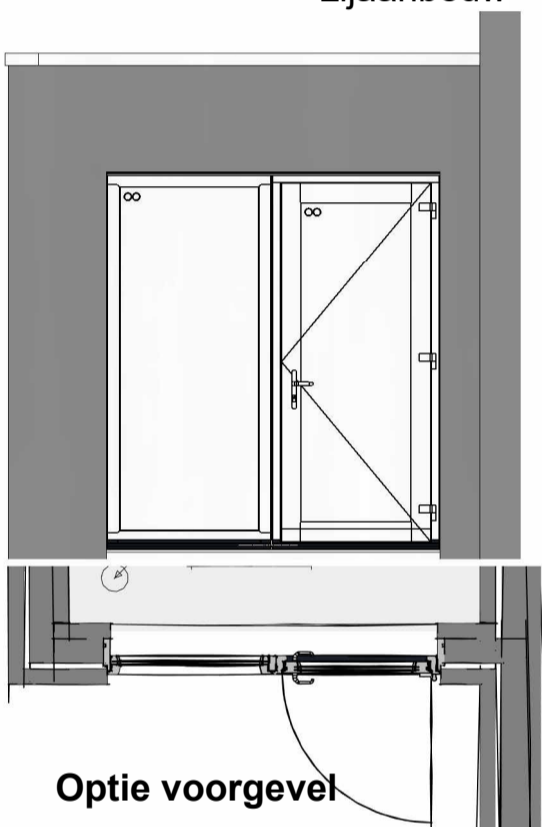
Optie voorgevel

VG5030 - Kozijn met gemetselde borstwering in voorgevel zijaanbouw



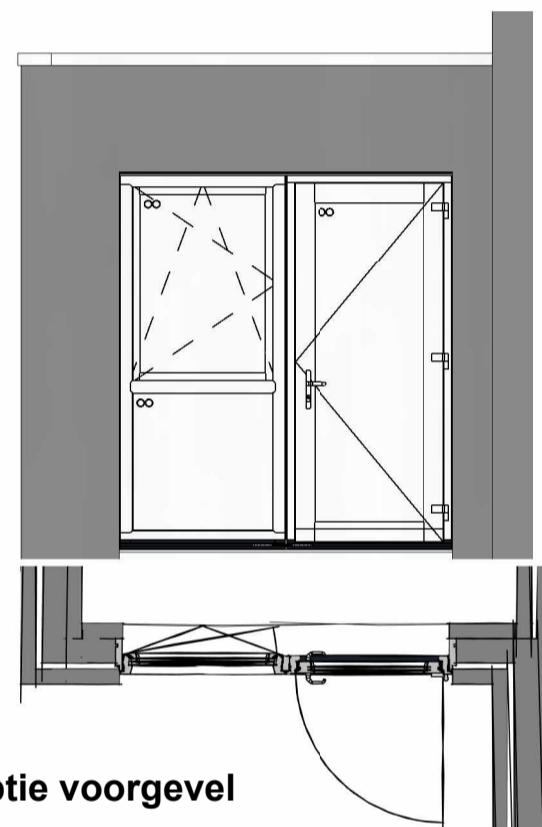
Optie voorgevel

VG5029 - Dubbele deuren in voorgevel zijaanbouw



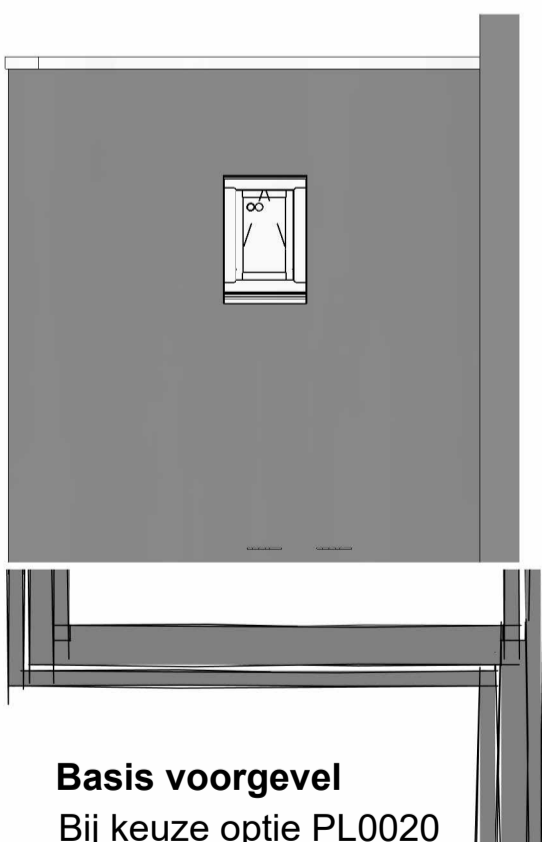
Optie voorgevel

VG5027 - Pui met deur en zijlicht in voorgevel zijaanbouw



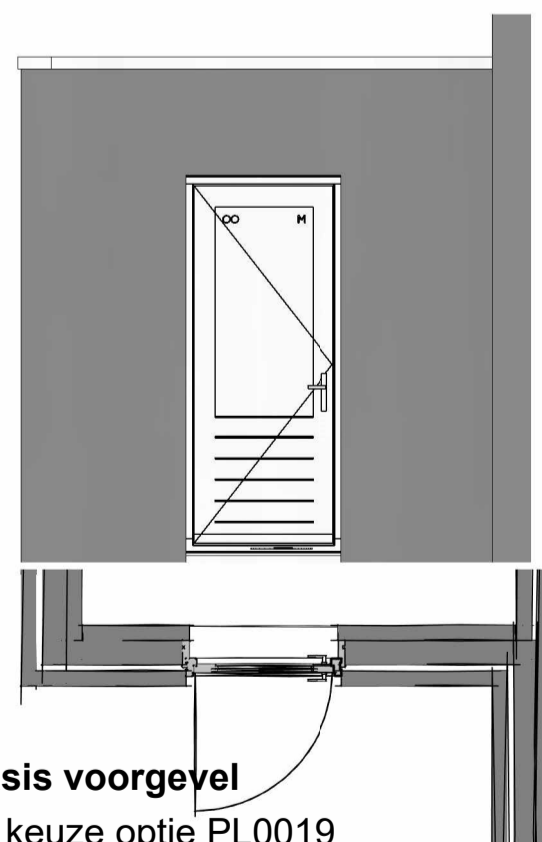
Optie voorgevel

VG5028 - Pui met deur, raam en borstwering met glas in voorgevel zijaanbouw



Basis voorgevel

Bij keuze optie PL0020



Basis voorgevel

Bij keuze optie PL0019

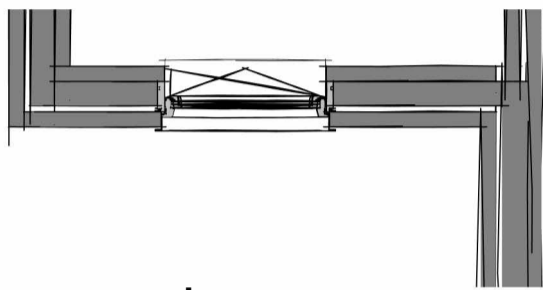
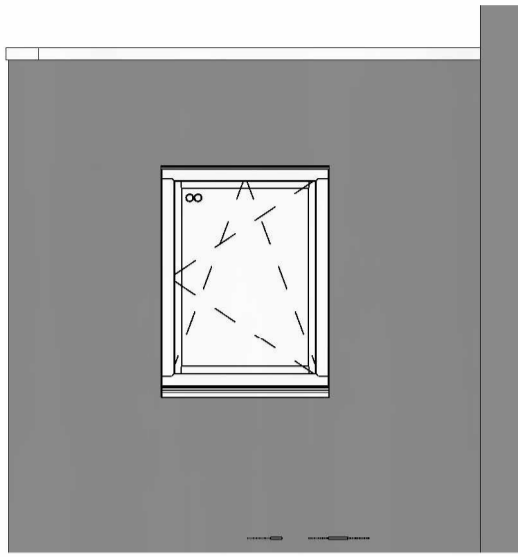
Zijaanbouw

Zijaanbouw

heijmans

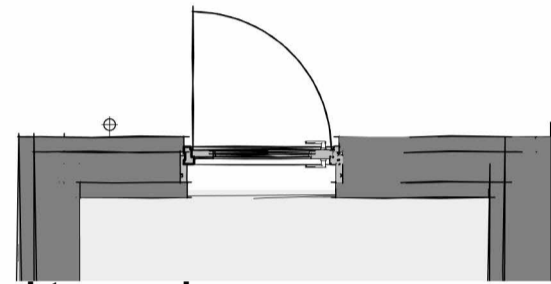
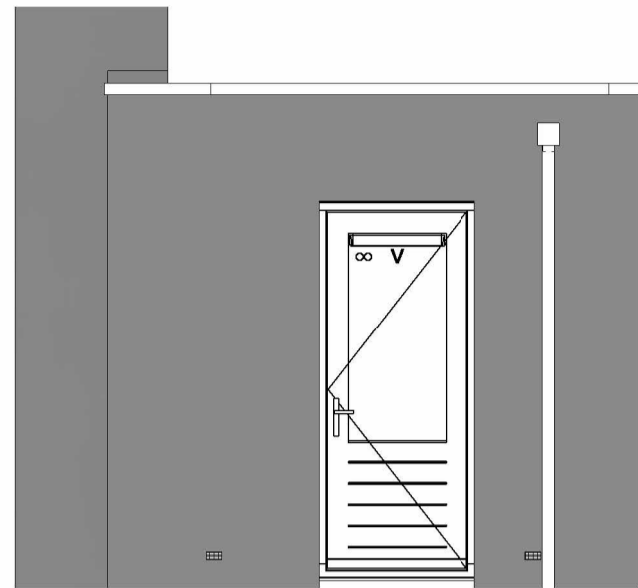
Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: ZIJANBOUW
 Datum: 01-11-2023

WW-BA-BE-1.991-03



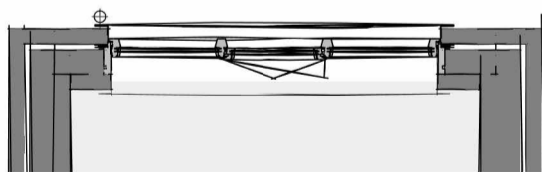
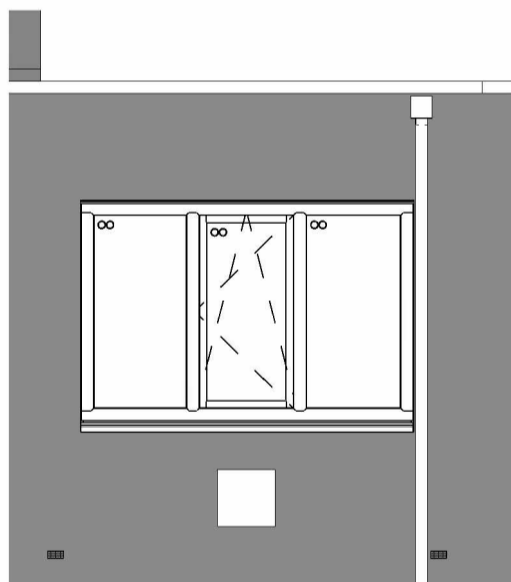
Optie voorgevel

VG5031 - Enkel raamkozijn in voorgevel verblijfsruimte



Basis achtergevel

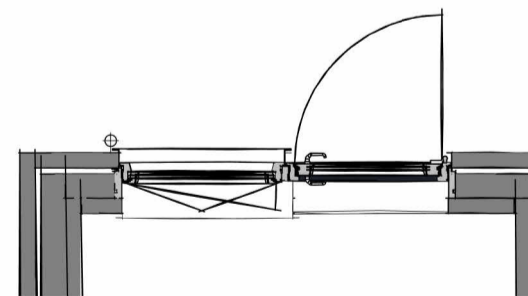
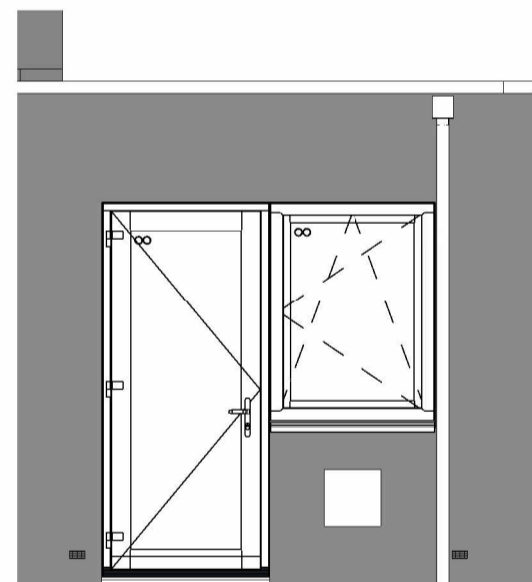
AG5021 - Enkele loopdeur in achtergevel gespouwde zijaanbouw



Basis voorgevel

Bij keuze optie PL0021

OPTIE AG5024 - Kozijn met gemetselde borstwering in achtergevel zijaanbouw



Basis achtergevel

Bij keuze optie PL0015

OPTIE AG5025 - Enkele loopdeur en raam met gemetselde borstwering in achtergevel zijaanbouw

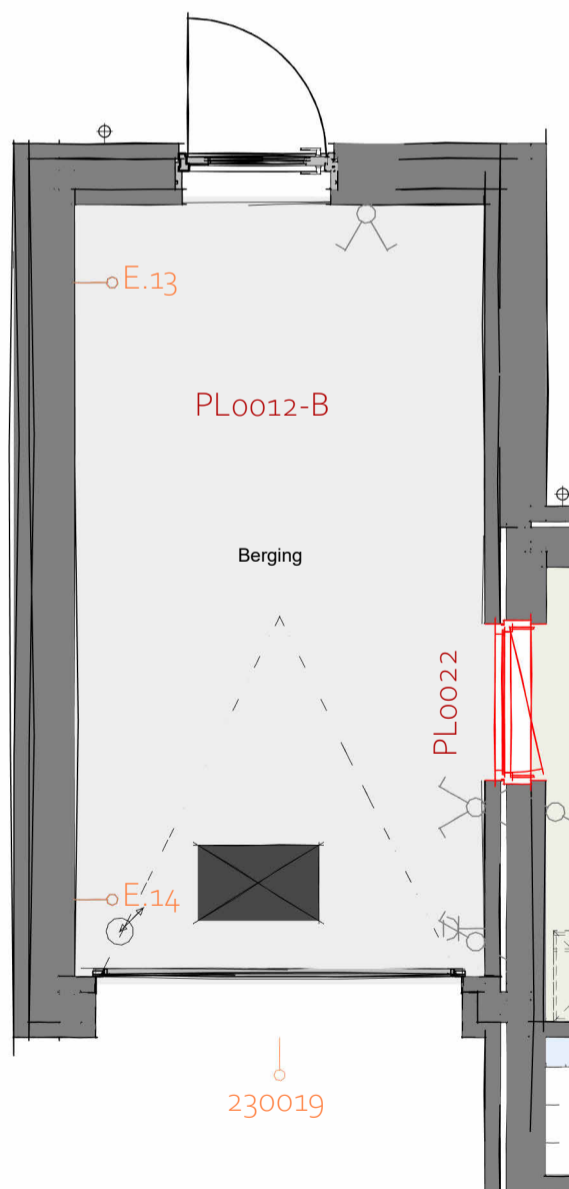
Zijaanbouw

Zijaanbouw

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: ZIJANBOUW
 Datum: 01-11-2023

WW-BA-BE-1.991-04



Stenen zijaanbouw

Ongeïsoleerd onverwarmd

- PL0012-B - Gespouwde ongeïsoleerde zijaanbouw onverwarmd
- PL0022 - Houten geïsoleerde buitendeur naar zijaanbouw, 400mm uit achtergevel
- 230019 - Buitenlichtpunt voorgevel op zijaanbouw (permanent voeding)

Begane Grond

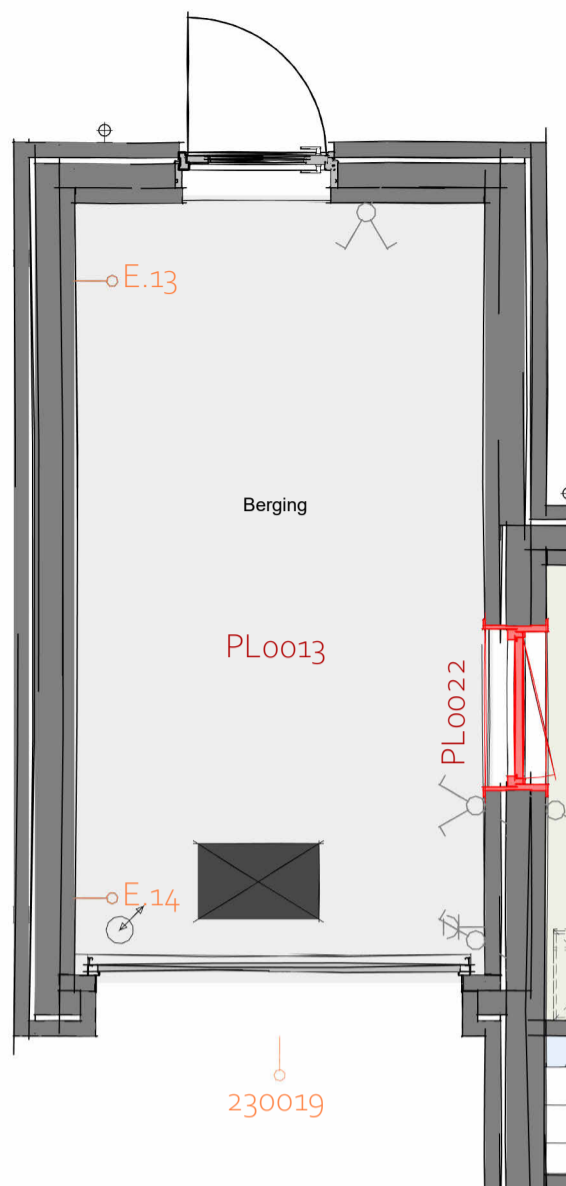
heijmans

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1 : 50
Onderwerp: ZIJANBOUW
Datum: 01-11-2023

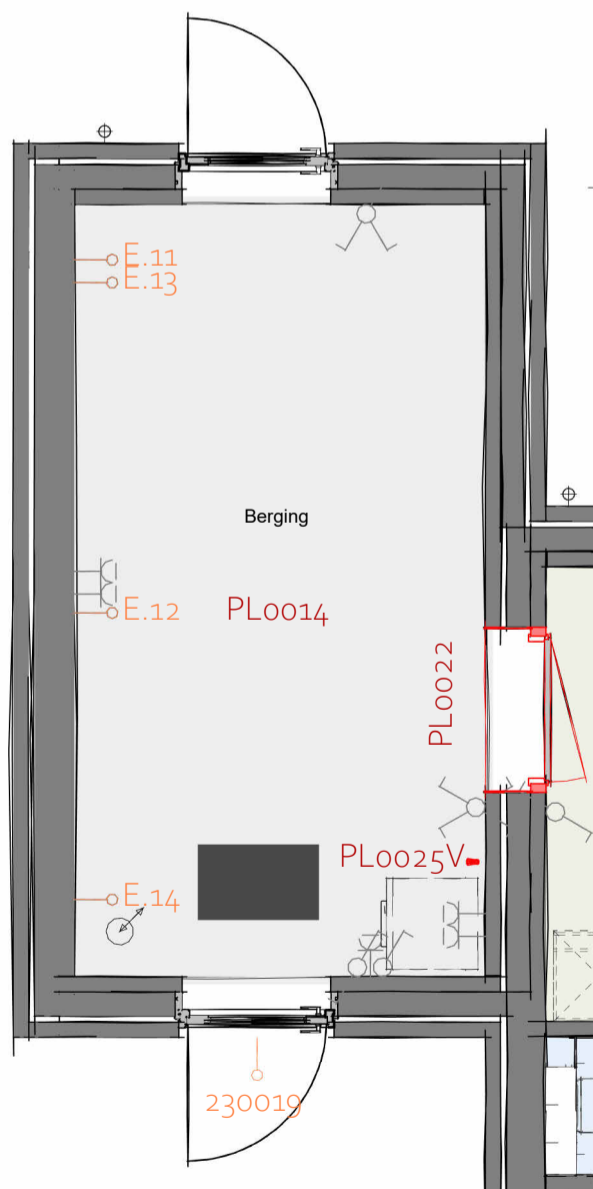
WW-BA-BE-1.992-01



Stenen zijaanbouw

Geïsoleerd onverwarmd

- PL0013 - Gespouwde geïsoleerde zijaanbouw onverwarmd
- PL0022 - Houten geïsoleerde buitendeur naar zijaanbouw, 400mm uit achtergevel
- 230019 - Buitenlichtpunt voorgevel op zijaanbouw (permanent voeding)



Stenen zijaanbouw

Geïsoleerd verwarmd - Berging

- PL0014 - Gespouwde geïsoleerde zijaanbouw verwarmd
- PL0022 - Houten geïsoleerde buitendeur naar zijaanbouw, 400mm uit achtergevel
- 230019 - Buitenlichtpunt voorgevel op zijaanbouw (permanent voeding)
- PL0025V - Aansluiting wasmachine en wasdroger in voorzijde zijaanbouw

Begane Grond

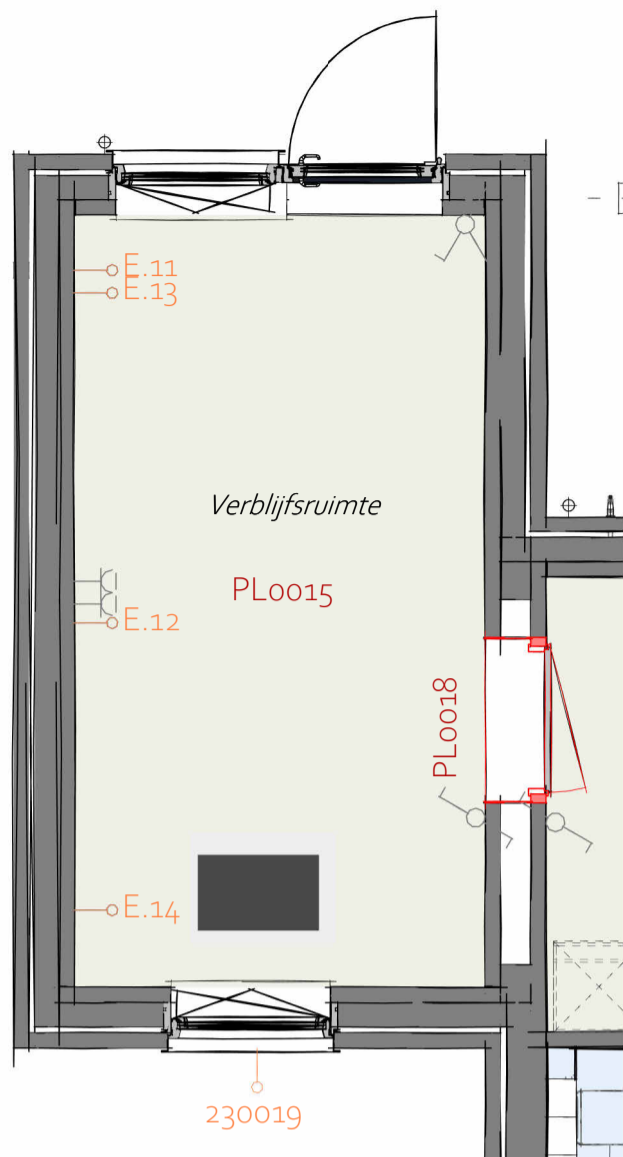
heijmans

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1 : 50
Onderwerp: ZIJANBOUW
Datum: 01-11-2023

WW-BA-BE-1.992-02



Geïsoleerd verwarmd - Verblijfsgebied

- PL0015 - Zijaanbouw als verblijfsruimte, incl. verplichte berging in tuin
- PL0018 - Binnendeur tussen woning en verwarmde zijaanbouw (400mm uit achtergevel)
- 230019 - Buitenlichtpunt voorgevel op zijaanbouw (permanent voeding)

Begane Grond

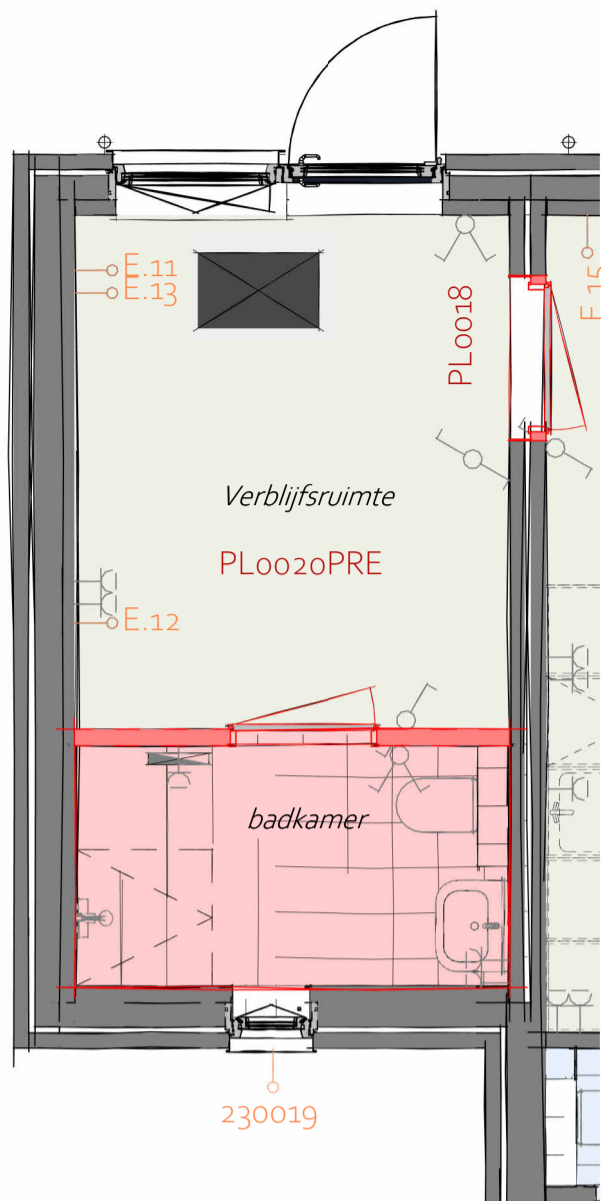
heijmans

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

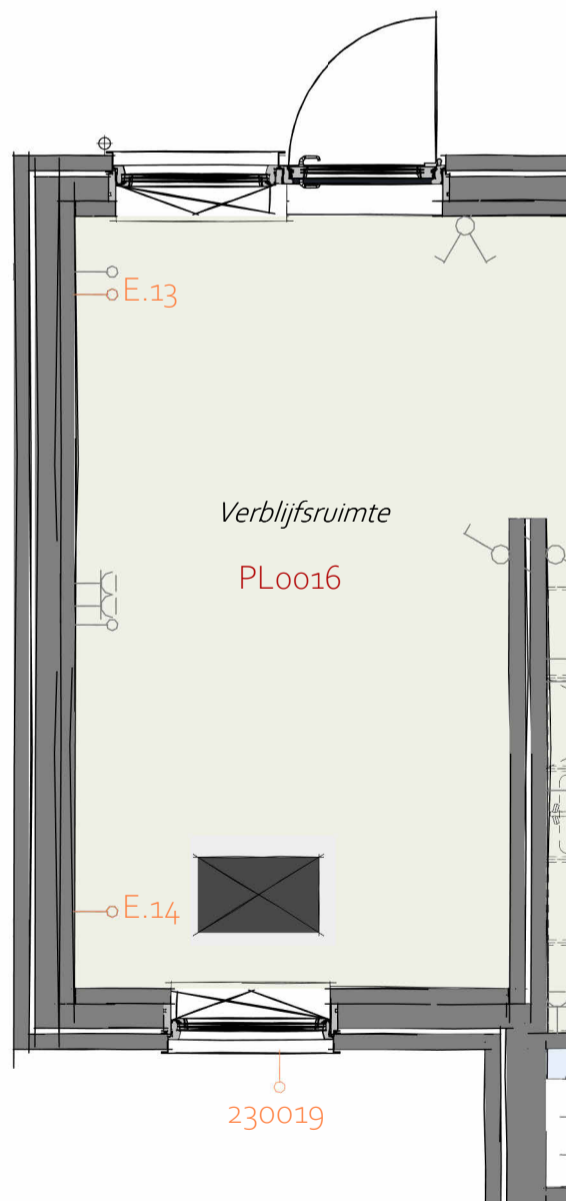
Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1 : 50
Onderwerp: ZIJANBOUW
Datum: 01-11-2023

WW-BA-BE-1.992-03



Geïsoleerd verwarmd - met badkamer

- PL0020PRE- Zijaanbouw als verblijfsruimte met badkamer (alleen i.c.m. AB6024 en PL0015), incl. verplichte berging in tuin
- 230019 - Buitenlichtpunt voorgevel op zijaanbouw (permanent voeding)
- PL0018 - Binnendeur tussen woning en verwarmde zijaanbouw (400mm uit achtergevel)



Geïsoleerd verwarmd - Verblijfsgebied

- PL0016 - Zijaanbouw als verblijfsruimte met 2m doorbraak aan achtergevel, incl. verplichte berging in tuin (alleen i.c.m. AB6024 en PL0015)
- 230019 - Buitenlichtpunt voorgevel op zijaanbouw (permanent voeding)

Begane Grond

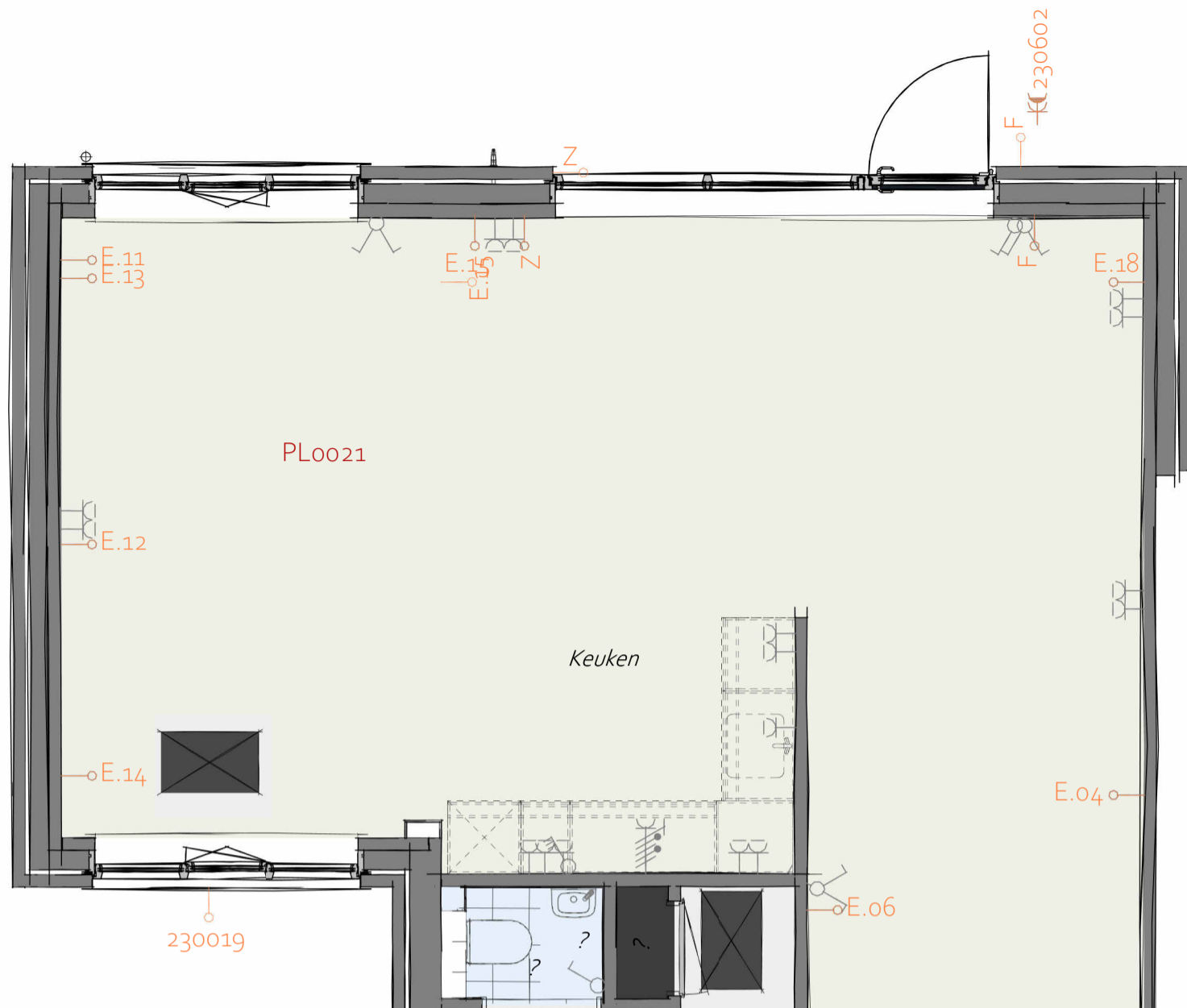
heijmans

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1 : 50
Onderwerp: ZIJANBOUW
Datum: 01-11-2023

WW-BA-BE-1.992-05



Geïsoleerd verwarmd - Verblijfsgebied

- PL0021 - Zijaanbouw als verblijfsruimte met volledige doorbraak (alleen i.c.m. AB6024 en PL0015)
- 230019 - Buitenlichtpunt voorgevel op zijaanbouw (permanent voeding)

Begane Grond

heijmans

Woningbouw

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1 : 50
Onderwerp: ZIJANBOUW
Datum: 01-11-2023

WW-BA-BE-1.992-08

