



INFORMATIEKAART

Voor de hovenier

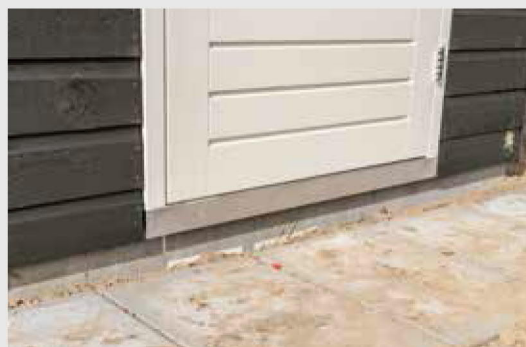
U gaat een tuin aanleggen bij een nieuwbouwhuis gebouwd door Heijmans. Op deze informatiekaart vindt u enkele aandachtspunten om rekening mee te houden.

BESTRATING

Als u (een deel van) de tuin gaat bestraten, houd dan rekening met de volgende zaken:

- De grond rond de woning is tijdens de bouw geroerd en kan dus nog zakken.
- Zorg ervoor dat het afschot altijd van de gevel af loopt, om te voorkomen dat er bij regen plassen tegen de gevel aan ontstaan.
- Houd bestrating minimaal 5 tot 10 centimeter horizontaal en 2 centimeter verticaal vrij van de onderzijde van de houten onderdorpels van kozijnen. Dit om vochtshade te voorkomen. Deze ruimte is op te vullen met (waterdoorlatend) worteldoek en fijn grind.

- De onderdorpel van de voordeur heeft in de voor- of onderzijde ontwateringsgaatjes, die altijd vrijgehouden moeten worden.



- We adviseren het straatwerk rond de buitenberging minimaal 12 centimeter onder het vloerniveau van de berging aan te brengen, om zoveel mogelijk te voorkomen dat regenwater in de berging terecht komt. Zorg dat de onderzijde van de onderdorpel van het kozijn altijd minimaal 4 centimeter boven het straatwerk blijft.
- Als een zijgevel met voordeur haaks aansluit op een aanpandige garage, zien wij geregeld dat er wateroverlast ontstaat in de garage als gevolg van onjuiste bestrating van de oprit. Dat komt veelal omdat een oprit onder afschot naar de straat gelegd wordt en een stratenmaker zich bij de voordeur aan de wettelijke eis houdt van maximaal 20 mm hoogteverschil tussen dorpel en straatwerk. Wordt het afschot vervolgens doorgetrokken tot aan de garagedeur, dan ligt het straatwerk daar hoger dan de betonnen onderdorpel van de garage en kan regenwater de garage binnenlopen. Bespreek dus vooraf de opties: breng het laatste stuk bestrating waterpas aan of creëer een afvoer voor het overtollige water.



Toelichting: bewoners hebben straatwerk voorzien van een draingoot voor de garagedeur, om overtollig regenwater af te voeren.

WATERAFVOER

Als de grond slecht waterdoorlatend is of het overgrote deel van de tuin bestraat wordt, kan regenwater slecht wegzakken in de bodem. Wij adviseren dan om drainage of aanvullende voorzieningen, zoals een afvoerput aan te brengen. Houd hierbij ook rekening met de regels van de gemeente.

VOLLEDIG VERHARDEN

Indien u uw tuin volledig gaat bestraten, houd er dan rekening mee in het ontwerp dat u het regenwater opvangt en infiltreert in de eigen tuin of aansluit op de hemelwaterafvoer van uw woning. De garantie op de hemelwaterafvoer vervalt. Het eventuele achterpad heeft niet de afvoercapaciteit om water uit de achtertuinen te verwerken.

KABELS EN LEIDINGEN

Houd bij de inrichting van de tuin rekening met de kabels en leidingen die erin liggen. Denk daarbij aan nutsleidingen aan de straatzijde en de grondkabel tussen uw woning en de berging. Plant geen bomen of heesters boven bekabeling van bijvoorbeeld een warmtepomp of nuts-, riolerings- of drainagebuizen of het infiltratiekrat. Door de sterke wortels kunnen deze namelijk ondergronds schade aanbrengen.

BUITENUNIT LUCHT/WATER-WARMTEPOMP

Als u een lucht/water-warmtepomp in uw huis heeft, hoort daar een buitenunit bij. Dat apparaat heeft voldoende ruimte nodig voor het aanzuigen en uitblazen van lucht. Houd hier rekening mee bij de inrichting van uw tuin en de (uiteindelijke hoogte van) beplanting. In de handleiding van de buitenunit (zie usb-stick of Mijn Heijmans) vindt u de exacte maatvoering van de vrije ruimte rondom dit apparaat.



Buitenunit lucht/water-warmtepomp"

GARANTIE

Heijmans geeft geen garantie op de tuin. De garantie, op bijvoorbeeld het verzakken van bestrating en de waterafvoer, regelt u als bewoner met de hovenier.

Ten behoeve van behoud van garantie van de houten buitenberging en om de berging te ventileren, dient rondom de berging vrije ruimte aangehouden te worden. Dit geldt voor bijvoorbeeld beplanting en bestrating.

Let op!

Deze informatiekaart is een algemene toelichting voor alle nieuwbouwwoningen van Heijmans. Niet alles wat erin staat, hoeft dus op uw woning van toepassing te zijn. In de technische omschrijving, onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst, vindt u de specificaties van uw woning.