

# WOONWENSENBOEK

WONINGTYPE BURGGRAAF



D 23-0033

# WOONWENSENBOEK

**Eén van de grote voordelen van nieuwbouw is dat je de woning nog veelal naar je hand kunt zetten. Heijmans woonconcept biedt daarin ontzettend veel mogelijkheden, die in dit 'woonwensenboek' indicatief en ter inspiratie zijn getekend.**

Het doel van dit boek is om je een beeld te geven van de verschillende opties uit de koperkeuzelijst (hierna woonwensen) waar je uit kunt kiezen. Dit woonwensenboek is géén onderdeel van de (koop-/)aannemingsovereenkomst (KAO of AO) en derhalve geen contractstuk. Het betreft een algemene weergave/indicatie van de diverse woonwensen. De plattegronden in dit boek zijn nog niet aangepast aan de specifieke architectuur aan de buitenzijde van je nieuwe woning. Daarbij is de getoonde weergave van de woning uitgewerkt in een beukmaat van 600 cm. Hierdoor kunnen maten in jouw specifieke geval afwijken, dit boek is slechts ter indicatie.

De weergegeven indicatieve woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de koperskeuzelijst waar alle woonwensen tekstueel omschreven zijn.

Nadat je hebt aangegeven welke opties je uit de koperskeuzelijst wenst, worden deze door ons verwerkt.

Veel plezier met het maken van je keuzes!

**TYPE BURGGRAAF**

**heijmans**

*Voor je ligt het woonwensenboek van onze woonconcept-woningen type Burggraaf.  
Het doel van dit boek is om je zo goed mogelijk te informeren over de verschillende kopersopties waar je uit kunt  
kiezen voor jouw nieuwe woning.*

*Dit woonwensenboek is in tegenstelling tot de Technische Omschrijving géén onderdeel van de  
koop-/aannemingsovereenkomst (KAO) en derhalve geen contractstuk. Het betreft een algemene weergave van de  
diverse kopersopties. De kopersopties in dit boek zijn nog niet aangepast aan de specifieke architectuur aan de  
buitenzijde van je nieuwe woning. Daarbij is de getoonde weergave van de woning uitgewerkt in een beukmaat van  
6000mm. Onder andere posities en maatvoering kunnen enigszins afwijken bij toepassing van de woonwensen in  
de door jou gekozen woning.*

*Nadat je hebt aangegeven welke opties je wenst, worden deze door ons verwerkt en ontvang je  
de definitieve meerwerktekening. Hierin is alles aangepast naar jouw specifieke situatie.  
Wij benadrukken dat dit woonwensenboek informatief is en dat je hieraan geen rechten kunt ontlenen. Aan de  
definitieve meerwerktekening – waarin al je wensen zijn verwerkt nadat je deze hebt doorgegeven – kan dat wel.  
Veel plezier met het maken van je keuzes!*

**heijmans**

## RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

### ELEKTRISCHE INSTALLATIE

|  |   |
|--|---|
|  | Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)   |
|  | Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)  |
|  | Aansluitpunt niet bedraad   |
|  | Loze leiding wordt bedraad met UTP kabel, niet afgemonteerd   |
|  | Aansluitpunt TV   |
|  | Aansluitpunt DATA   |
|  | Deurbel   |
|  | Centraal aardpunt   |
|  | Centraaldoos tbv verlichting  |
|  | Beldrukker  |
|  | Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos  |
|  | Aansluitpunt tbv armatuur op wand   |
|  | Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555  |
|  | Schakelaar, 1-polig   |
|  | Schakelaar, serie-  |
|  | Schakelaar, wissel-   |
|  | Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering   |
|  | Schakelaar, wissel-/enkelpolig  |
|  | Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie  |
|  | Sturing naar wp (rbe)   |
|  | Na-regeling (rr)  |
|  | Buitenvoeler (N-NO zijde schaduwrijk)   |
|  | Verdeelinrichting   |
|  | Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact  |
|  | Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht  |
|  | Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal   |
|  | Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal   |
|  | Wandcontactdoos met wisselschakelaar  |
|  | Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis  |
|  | Wandcontactdoos, perilex. mv 230V. WP 400V  |
|  | Dakdoorvoer t.b.v. PV   |
|  | Ruimtereservering omvormer PV-installatie   |
|  | PV-paneel   |
|  | PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening<br>aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening |

### CENTRALE VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

|  |                              |  |  |
|--|------------------------------|--|--|
|  | hwa + hemelwaterafvoer       |  | opstelplaats verdeler-<br>vloerverwarming    |
|  | buitenkraan vorstvrij        |  | verwarmingselement in badkamer<br>electrisch |
|  | opstelplaats warmtepomp (WP) |  |  |
|  | opstelplaats expansievat     |  |  |

### VENTILATIE INSTALLATIE

|  |   |
|--|---|
|  | opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW) |
|  | afzuigpunt mechanische ventilatie plafond   |
|  | afzuigpunt mechanische ventilatie wand      |
|  | WTW doorvoer                                |
|  | ontluchting riolering                       |

### RENVOOI GEVEL

|  |  |
|--|--|
|  | A susrooster                               |
|  | V ventilatierooster                        |
|  | S screen                                   |
|  | toevoerpunt mechanische ventilatie plafond |
|  | toevoerpunt mechanische ventilatie wand    |

### BOUWKUNDIG

|  |  |  |                                   |  |                                       |
|--|--|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------|
|  | kruipluik                                  |  | Draairichting<br>Volgens DIN-norm |  | krijtstreepmethode gedeelte onbenoemd |
|  | entree symbool                             |  | R                                 |  |                                       |
|  | betonwanden                                |  | L                                 |  |                                       |
|  | isolatie 160 mm                            |  |                                   |  |                                       |
|  | metselwerk 100 mm                          |  |                                   |  |                                       |
|  | gasbeton 70/100mm                          |  |                                   |  |                                       |
|  | ongeïsoleerde lichte scheidingswand 100 mm |  |                                   |  |                                       |
|  | geïsoleerde lichte scheidingswand 100 mm   |  |                                   |  |                                       |
|  | HSB-wand, 118mm                            |  |                                   |  |                                       |
|  | houten wand berging / zij-aanbouw          |  |                                   |  |                                       |
|  | dakpakket                                  |  |                                   |  |                                       |
|  | geïsoleerde betonvloer 340 mm              |  |                                   |  |                                       |
|  | betonvloer 200 mm                          |  |                                   |  |                                       |
|  | dekvloer 70 mm                             |  |                                   |  |                                       |
|  | wandtegels vlg. technische omschrijving    |  |                                   |  |                                       |

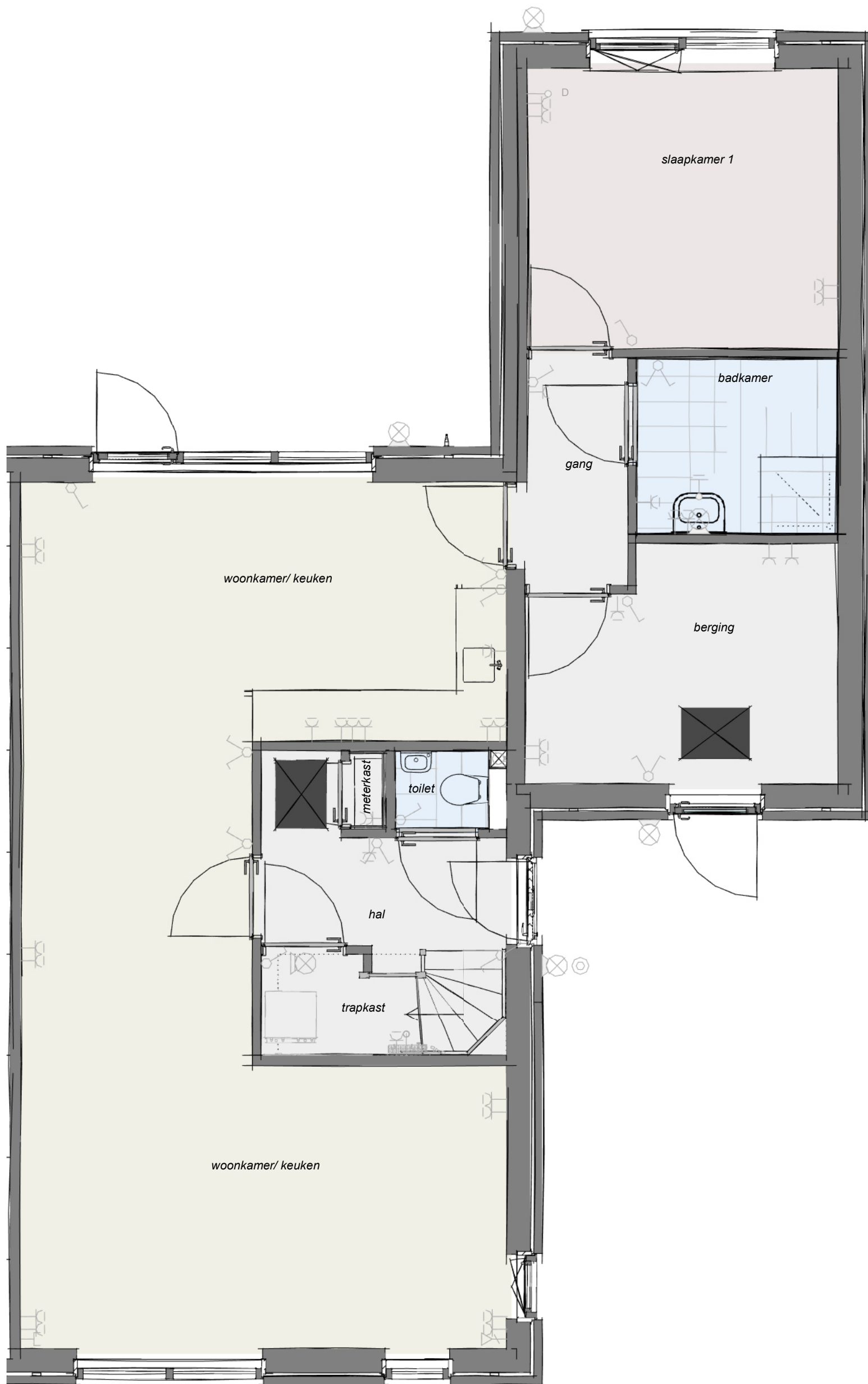
### OPSTELPLAATS

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | wm = wasmachine |
|  | wd = wasdroger  |

### RENVOOI BEGLAZING

|   |  |
|---|--|
| - | beglazing aan binnenzijde (tenzij anders aangegeven) |
| - | inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096          |
|   | oo beglazing dubbel isolerend                        |
|   | ooo beglazing triple isolerend                       |
|   | oo● beglazing dubbel isolerend, letselveilig         |
|   | ooo● beglazing triple isolerend, letselveilig        |
|   | oo● beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig        |
|   | ooo● beglazing triple isolerend, doorvalveilig       |
|   | M beglazing, matglas                                 |
|   | 🔥 beglazing, 30 min. brandwerend                     |
|   | 🔊 beglazing, geluidswerend                           |
|   | ▲ beglazing, zonwerend                               |





basis uitvoering

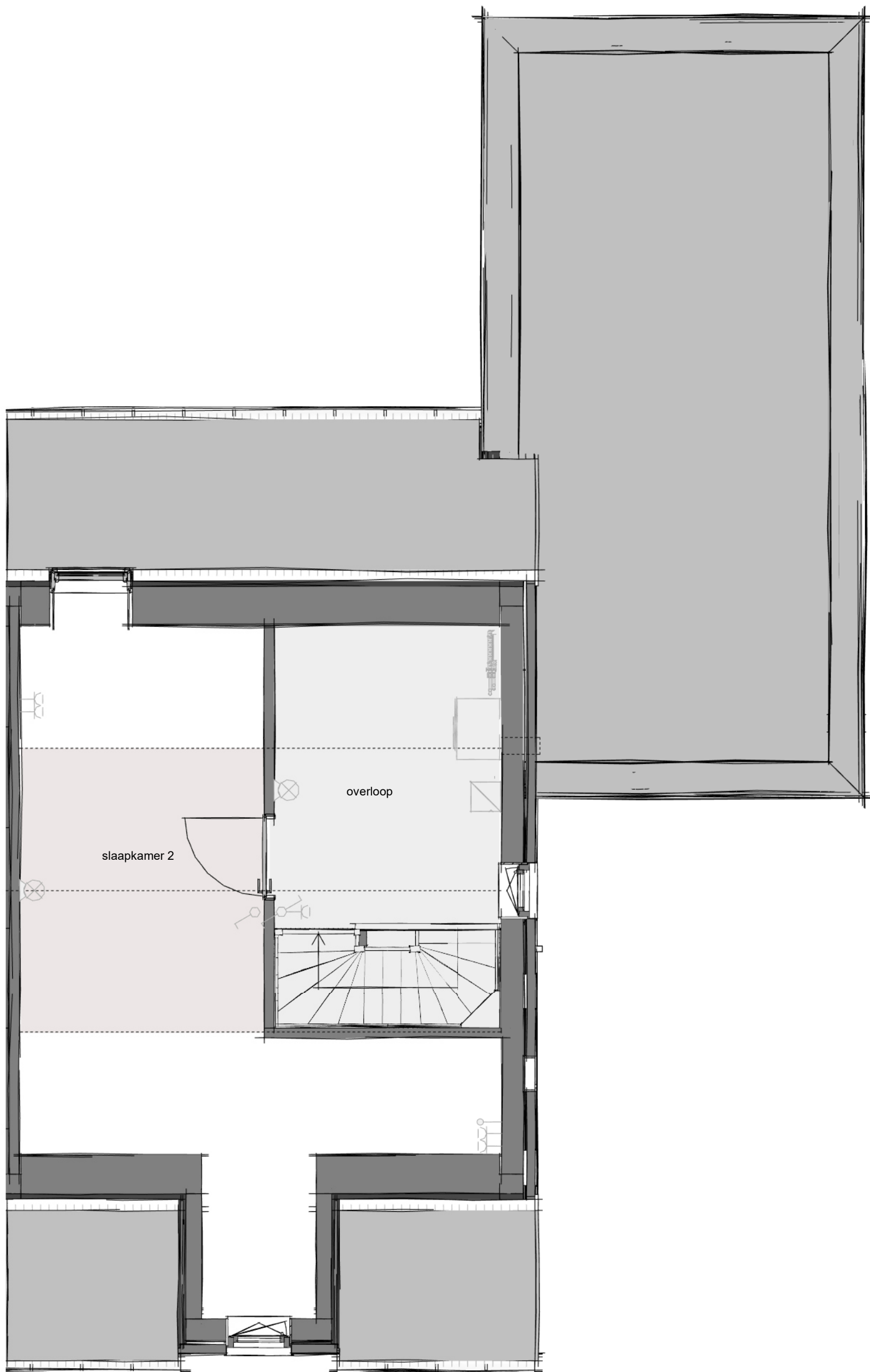
## Begane grond

**heijmans**

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 01-11-2023

**Woonwens C1sp.01**



basis uitvoering

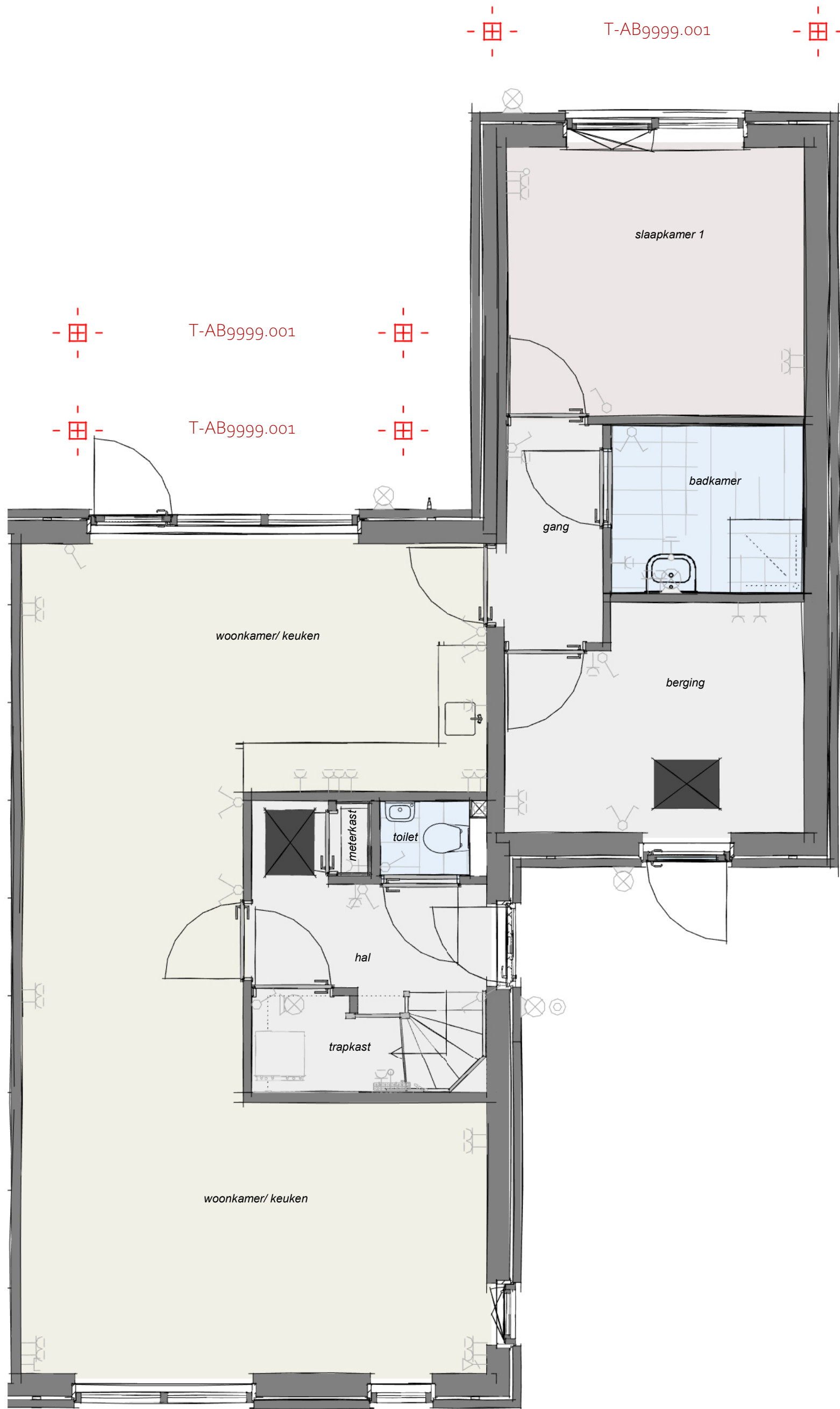
## 1e verdieping

**heijmans**

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 01-11-2023

Woonwens C1sp.02



T-AB9999.001 - Voorziening ten behoeve van latere aanbouw, 1200mm, 2400mm

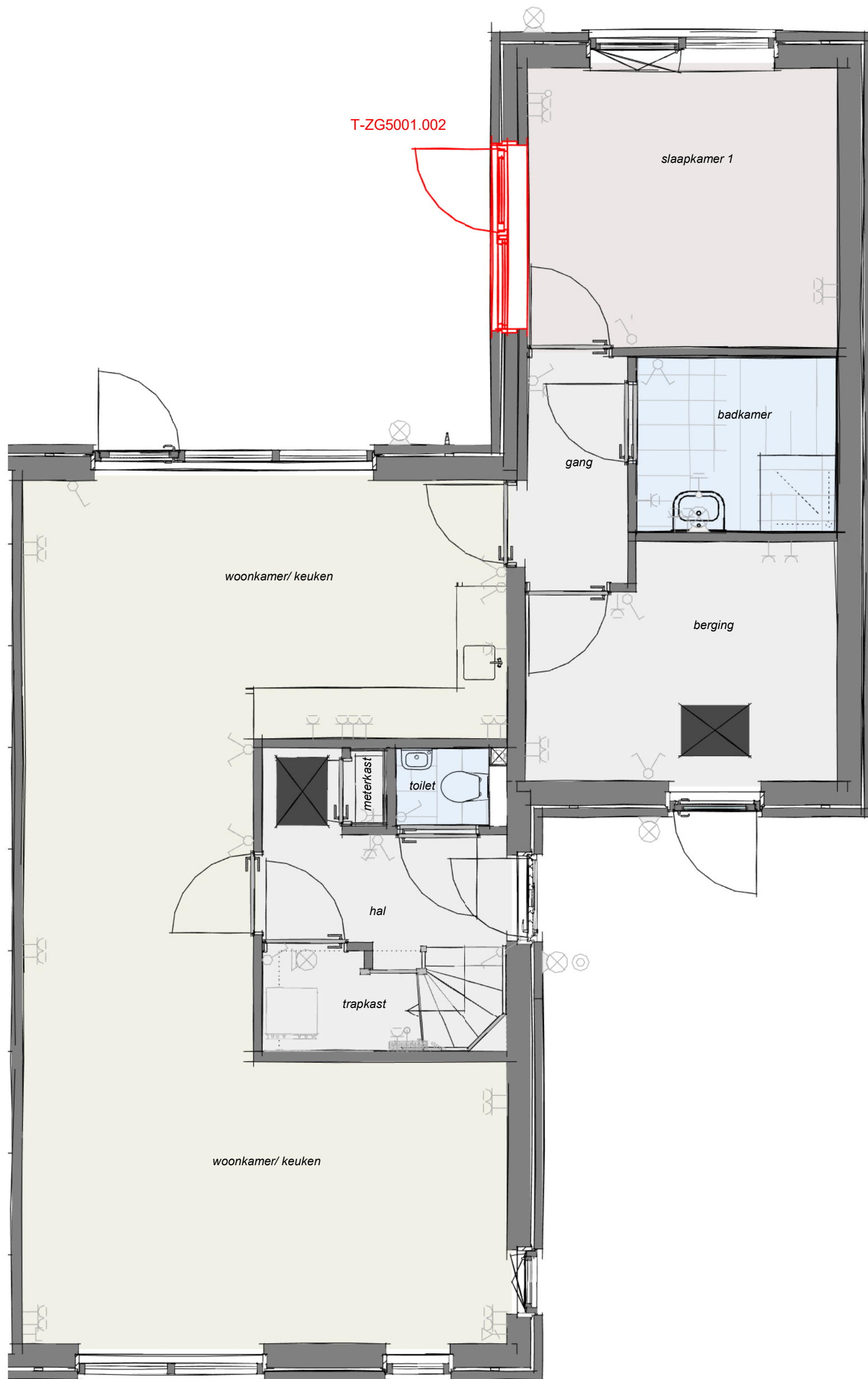
## Begane grond

**heijmans**

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 01-11-2023

**Woonwens C1sp.03**



T-ZG5001.002

slaapkamer 1

badkamer

gang

berging

woonkamer/ keuken

toilet

hal

trapkast

woonkamer/ keuken

T-ZG5001.002 - enkele deur en zijlicht in zijgevel slaapkamer

## Begane grond

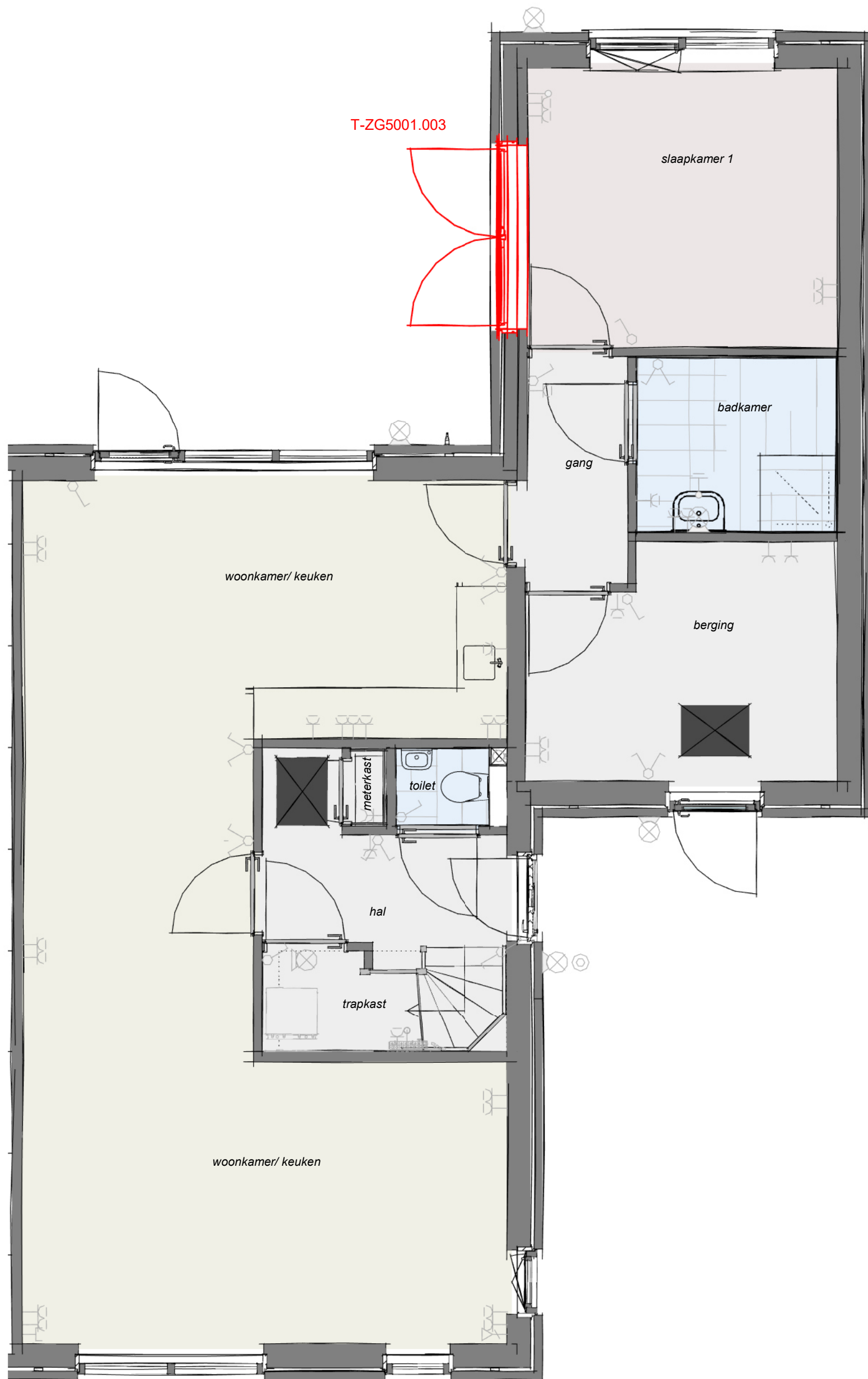
**heijmans**

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 01-11-2023

Woonwens C1sp.04





T-ZG5001.003 - dubbele openslaande deuren in zijgevel slaapkamer

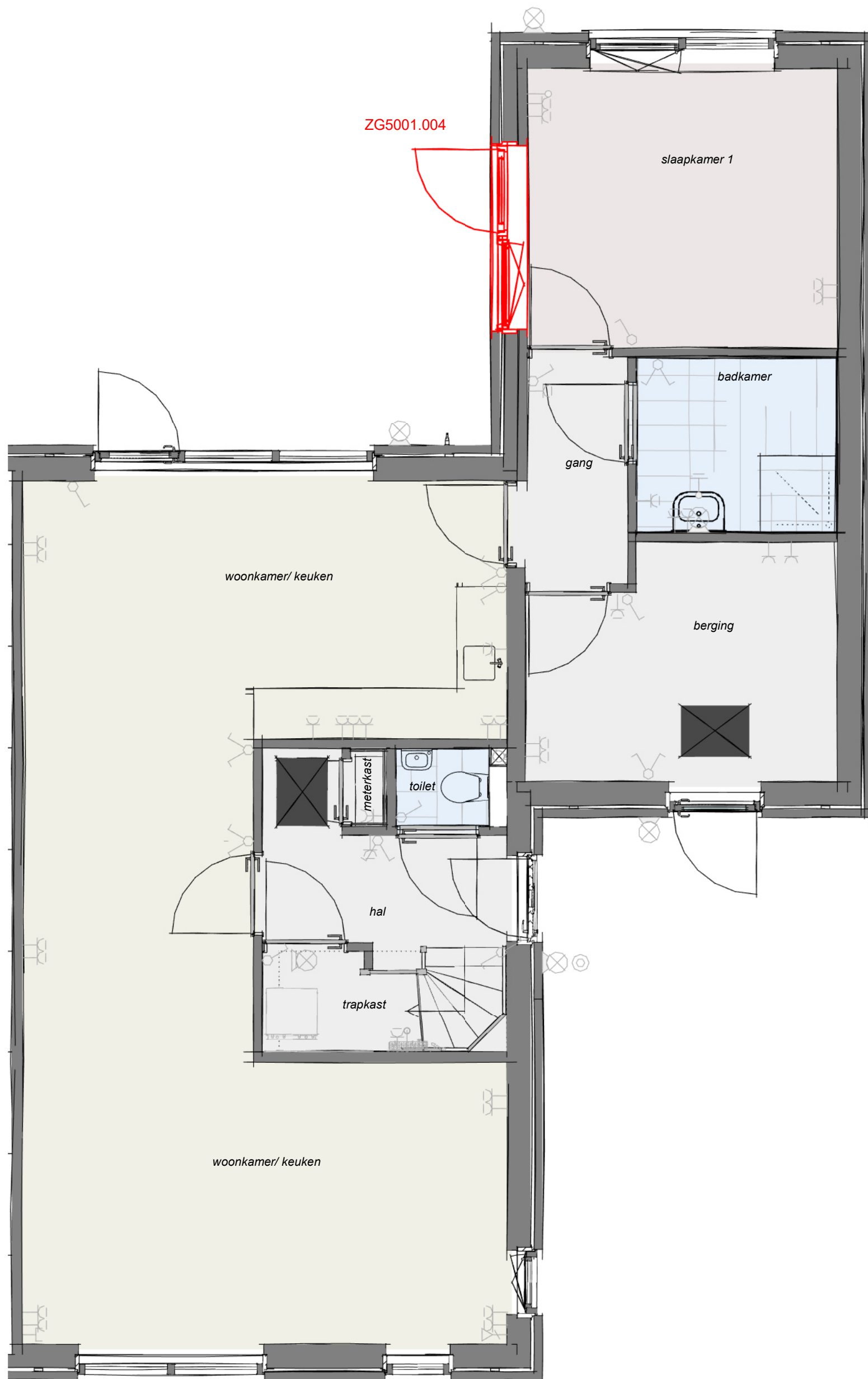
## Begane grond

**heijmans**

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 01-11-2023

**Woonwens C1sp.05**



ZG5001.004

slaapkamer 1

badkamer

gang

berging

woonkamer/ keuken

hal

trapkast

toilet

meterkast

woonkamer/ keuken

T-ZG5001.004 - enkele deur en zijlicht met raam en borstwering

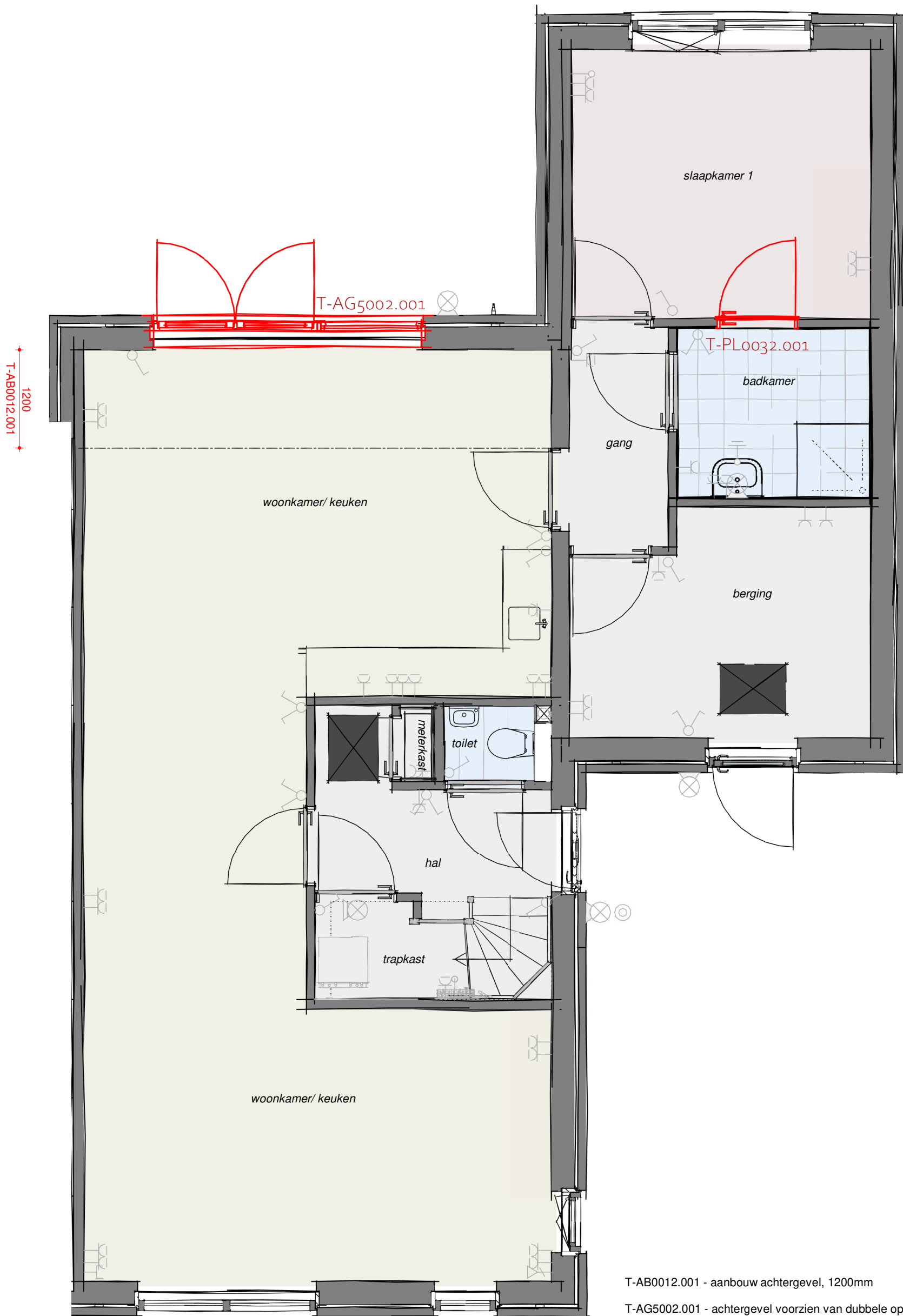
## Begane grond

**heijmans**

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 01-11-2023

Woonwens C1sp.06



T-AB0012.001 - aanbouw achtergevel, 1200mm

T-AG5002.001 - achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht

T-PL0032.001 - deur tussen badkamer en slaapkamer

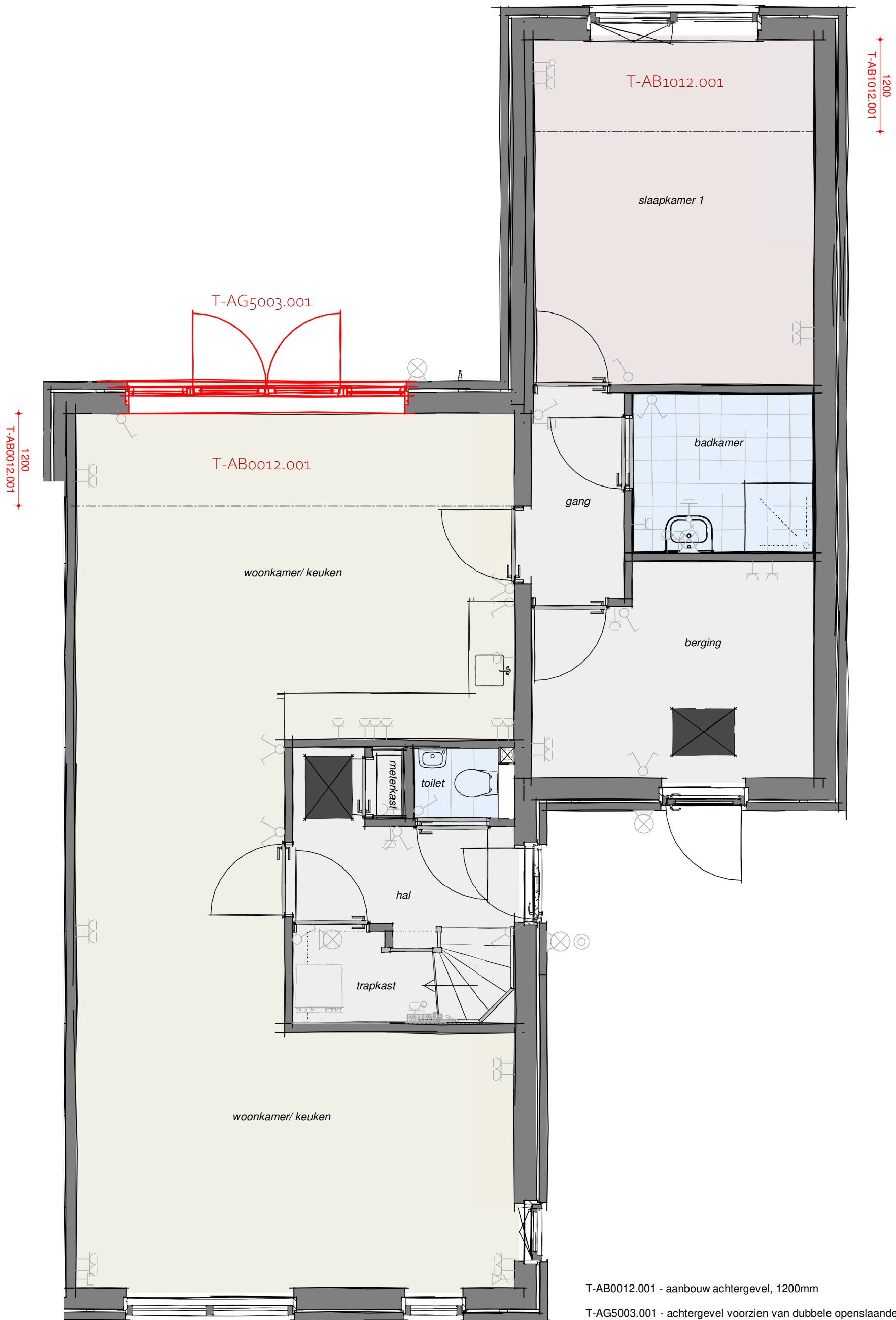
## Begane grond

**heijmans**

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 01-11-2023

**Woonwens C1sp.07**



- T-AB0012.001 - aanbouw achtergevel, 1200mm
- T-AG5003.001 - achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht
- T-AB1012.001 - aanbouw achtergevel zijaanbouw, 1200mm

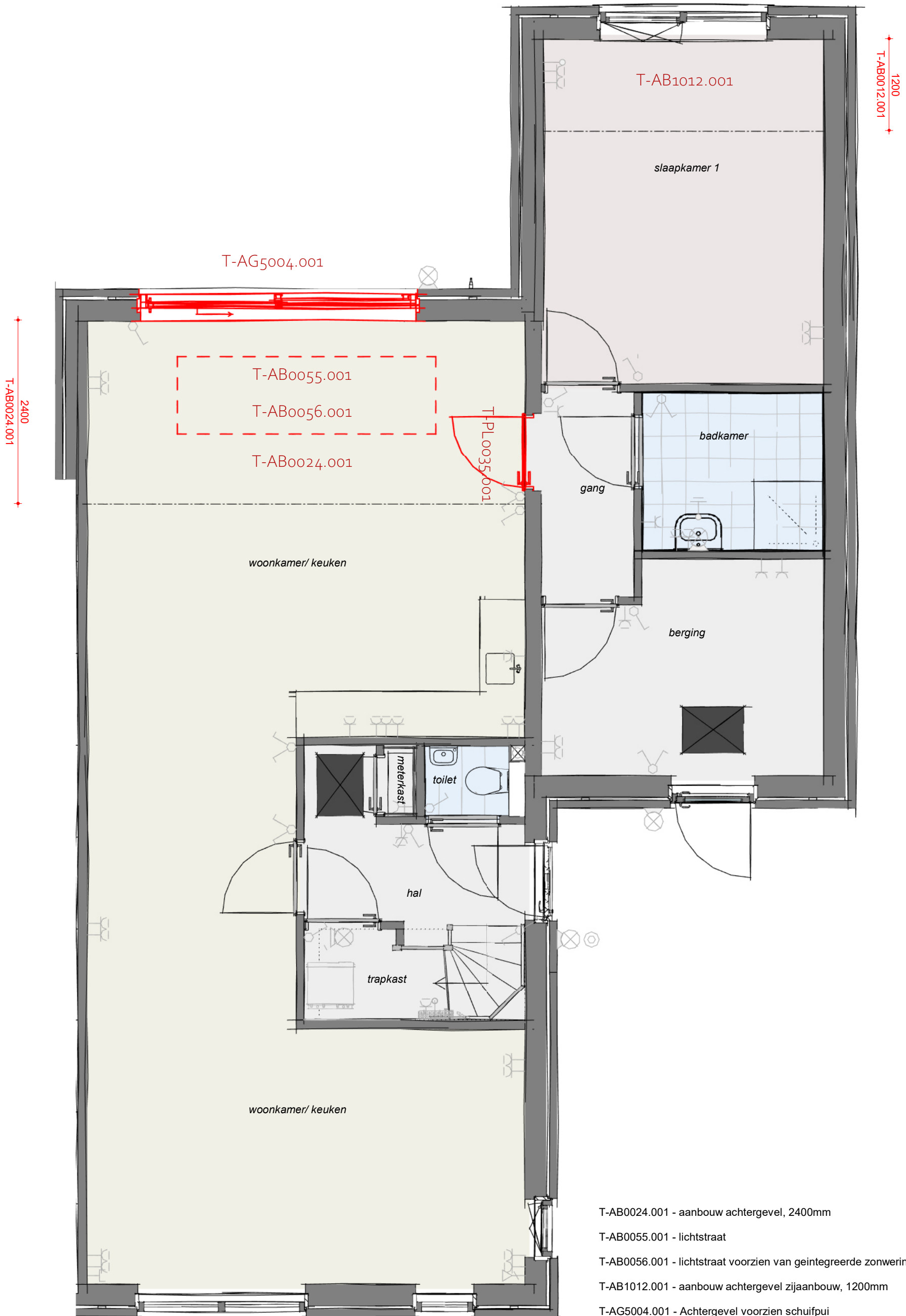
Begane grond

**heijmans**

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2  
 Formaat: A3  
 Schaal: 1:50  
 Onderwerp: Plattegrond  
 Datum: 01-11-2023

**Woonwens C1sp.08**



- T-AB0024.001 - aanbouw achtergevel, 2400mm
- T-AB0055.001 - lichtstraat
- T-AB0056.001 - lichtstraat voorzien van geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde
- T-AB1012.001 - aanbouw achtergevel zijaanbouw, 1200mm
- T-AG5004.001 - Achtergevel voorzien schuifpui
- T-PL0035.001 - deur keuken gang 1200 mm verschuiven

## Begane grond

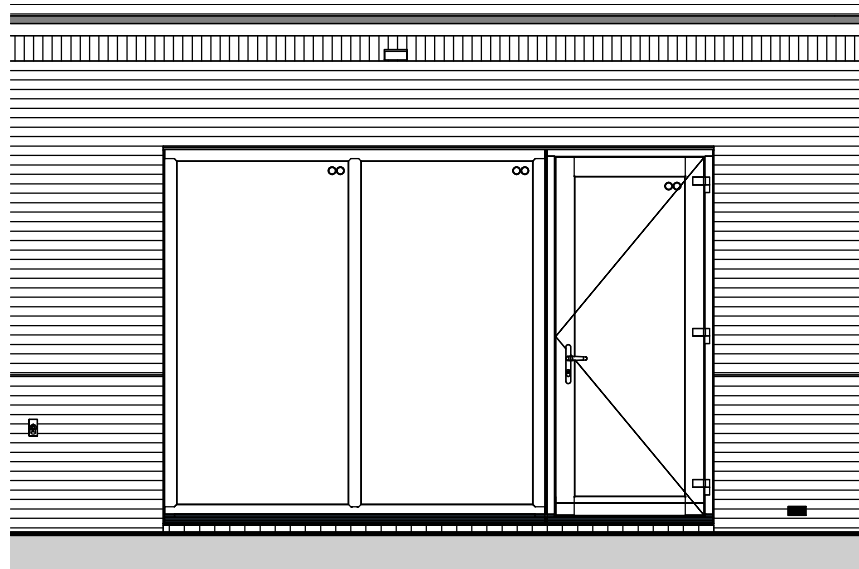
**heijmans**

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

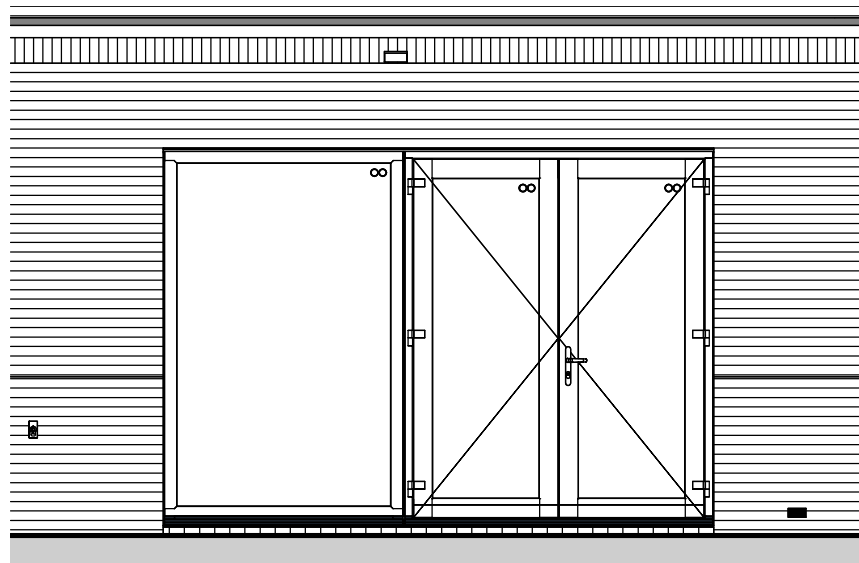
Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 01-11-2023

**Woonwens C1sp.09**

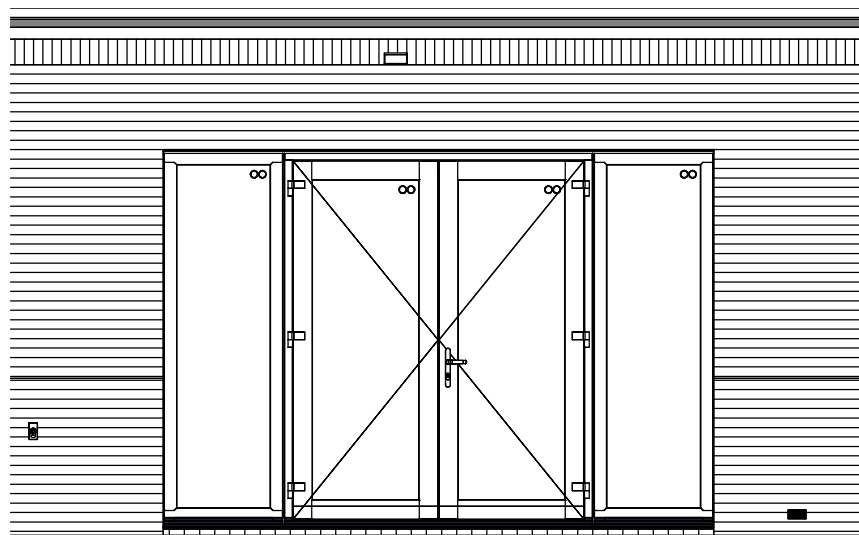




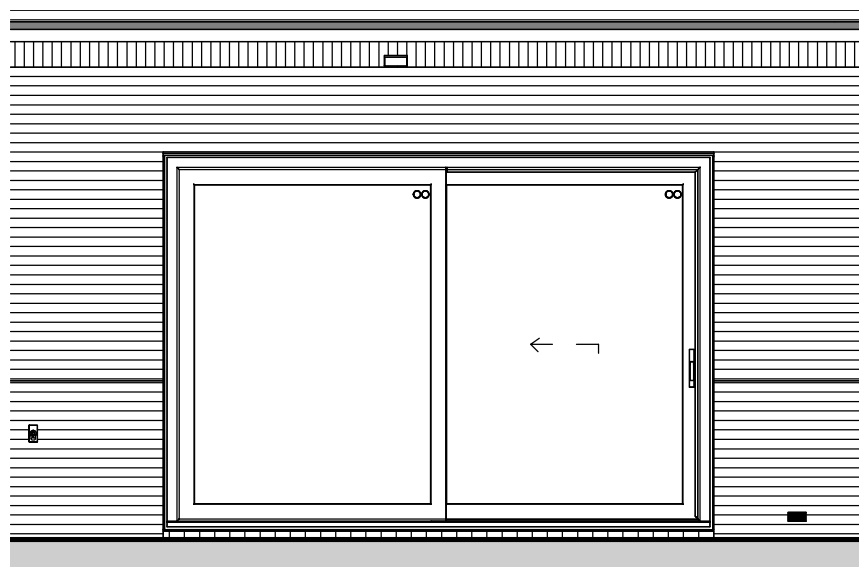
T-AG5001.001 - Achtergevel in basis uitvoering



T-AG5002.001 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht



T-AG5003.001 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten



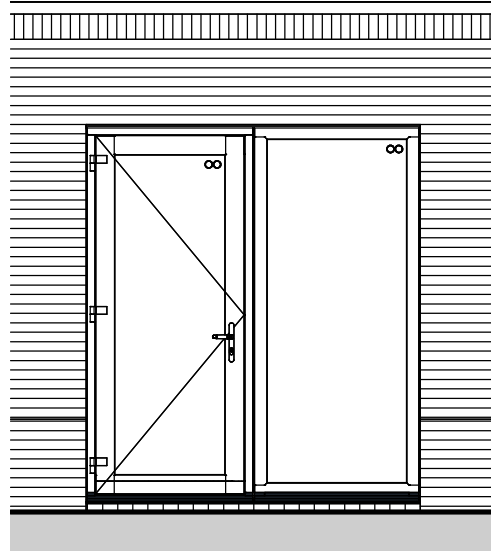
T-AG5004.001 - Achtergevel voorzien van schuifpui

**heijmans**

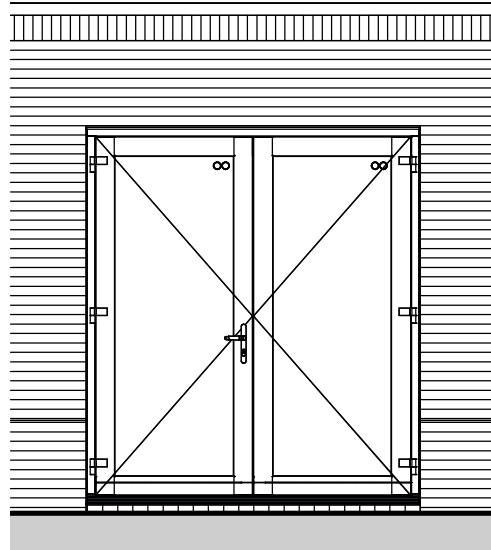
Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Achtergevel  
Datum: 01-11-2023

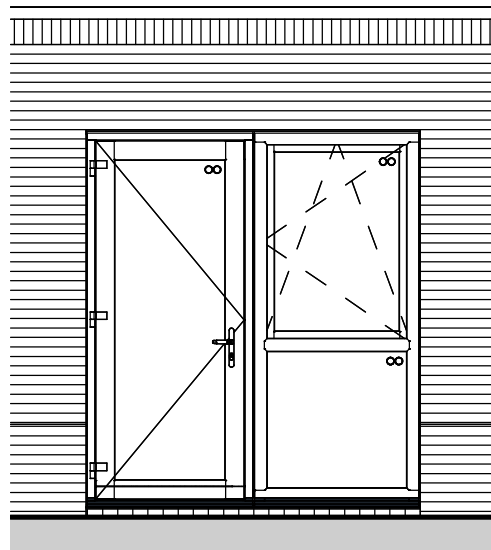
Woonwens C1sp.11



T-ZG5001.002 - Enkele deur en zijlicht in zijgevel slaapkamer



T-ZG5001.003 - Dubbele openslaande deuren in zijgevel slaapkamer



T-ZG5001.004 - Enkele deur en zijlicht met raam en borstwering in zijgevel slaapkamerin zijgevel slaapkamer

**heijmans**

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11  
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Zijgevel  
Datum: 01-11-2023

**Woonwens C1sp.12**

