

Koperskeuze-mogelijkheden
Project: Weegbree Drachten te Drachten
Bouwnummer: 044

**Voor de Sluitingsdatum zie de kopershandleiding of neem contact op met je kopersbegeleider.
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.**

Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
Indeling		
T-PL0032.001	<p>Plattegrond begane grond met deur tussen badkamer en slaapkamer</p> <p><i>Het plaatsen van een standaardbinnendeurkozijn met bovenlicht en standaardbinnendeur in de wand tussen de badkamer en de slaapkamer.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De binnendeur wordt voorzien van een V&B-slot. - In het binnendeurkozijn wordt een standaard kunststenen dorpel geplaatst. - De draairichting van de binnendeur conform de optietekening. - Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. <p><i>Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</i></p>	€ 250,00 <input type="checkbox"/>
T-PL0035.001	<p>Deur keuken gang 1200 mm verschuiven</p> <p><i>Deur keuken gang 1200 mm verschuiven, conform woonwensentekening.</i></p>	€ 450,00 <input type="checkbox"/>
Ruimte vergrotende woonwens		
T-AB0012.001	<p>Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter</p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang circa 1,2 meter conform de woonwenstekening. De constructie en afwerking van de aanbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de woonwenstekening. De capaciteit van de verwarming en ventilatie wordt aangepast op de vergroting.</i></p> <p><i>N.B:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de woonwenstekeningen behorend bij de aanbouw. - De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. - Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen woningen beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. - Indien de naastgelegen woning ook wordt uitgebreid met een aanbouw dan bestaat de mogelijkheid dat de hemelwaterafvoer op een andere positie wordt aangebracht dan de positie op de woonwenstekening. - Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat 	€ 19.000,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</p> <p>- Het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp. Indien u de informatiekaart voor zonweringen doorneemt zijn er toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.</p>	
T-AB0024.001	<p>Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4 meter</p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang circa 2,4 meter conform de woonwenstekening. De constructie en afwerking van de aanbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de woonwenstekening. De capaciteit van de verwarming en ventilatie wordt aangepast op de vergroting.</p> <p>N.B:</p> <p>- Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de woonwenstekeningen behorend bij de aanbouw.</p> <p>- De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.</p> <p>- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen woningen beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.</p> <p>- Indien de naastgelegen woning ook wordt uitgebreid met een aanbouw dan bestaat de mogelijkheid dat de hemelwaterafvoer op een andere positie wordt aangebracht dan de positie op de woonwenstekening.</p> <p>- Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</p> <p>- Het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp. Indien u de informatiekaart voor zonweringen doorneemt zijn er toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.</p>	€ 25.000,00 <input type="checkbox"/>
T-AB1012.001	<p>Aanbouw aan de achterzijde van de zijaanbouw, lang circa 1,2 meter</p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van</p>	€ 13.500,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>de woning, over de volledige breedte, lang circa 1,2 meter conform de woonwenstekening. De constructie en afwerking van de aanbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de woonwenstekening. De capaciteit van de verwarming en ventilatie wordt aangepast op de vergroting.</p> <p>Er wordt mogelijk een staalconstructie aangebracht om de achtergevel van de eerste verdieping op te vangen. In het plafond zal dit zichtbaar zijn.</p> <p>N.B:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de woonwenstekeningen behorend bij de aanbouw. - De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. - Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen woningen beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. - Indien de naastgelegen woning ook wordt uitgebreid met een aanbouw dan bestaat de mogelijkheid dat de hemelwaterafvoer op een andere positie wordt aangebracht dan de positie op de woonwenstekening. - Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit. - Het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp. Indien u de informatiekaart voor zonwering doorneemt zijn er toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. 	
T-AB9999.001	<p>Vorbereiding t.b.v aanbouw aan de achtergevel na oplevering</p> <p>Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengestelde metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de woonwenstekening van de aanbouw. De positie van de palen staan op tekening weergegeven. De palen worden op eigen grond geplaatst omdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering de aanbouw binnen de erfgransen van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw; De verdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming; 	<p>€ 5.150,00 <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>- De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld;</p> <p>- De leidingen worden langs de wand naar de achtergevel gelegd;</p> <p>- Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempex blok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten.</p> <p>- Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen.</p> <p>- Bij de keuze voor een voorbereiding voor een aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast.</p> <p>N.B.:</p> <p>Deze woonwens is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de woonwens helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. Eventuele opdrachten aanvullend op deze woonwens c.q. opdracht, zoals het verstrekken van extra elektra in de aanbouw, komen eveneens te vervallen. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdrachten. Het vervallen van de verstrekte opdracht(-en) zullen administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.</p>	

Uitstraling van de woning

T-AB0055.001	<p>Lichtstraat in het dak van de aanbouw</p> <p>*** Deze woonwens is alleen mogelijk in combinatie met de opdracht voor een aanbouw van 2400mm**</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In het dakvlak van de (optionele) aanbouw is een sparing opgenomen met een inwendige afmeting (sparingsmaat) van circa 3300 x 1000 mm. • Op het platte dakvlak is op een dakopstand een lichtstraat (plattendakraam) geplaatst die bestaat uit aluminium profielen, aan de buitenzijde standaard gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antracietgrijs). • Het plattendakraam is voorzien van HR++ Triple glas voorzien van een antivuilcoating. • De lichtstraat is niet te openen. De dagkanten van de sparing worden afgewerkt. • De lichtstraat in het dak van de aanbouw zal vanuit de slaapkamers zichtbaar zijn. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving. ENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van opties niet mogelijk blijkt te zijn. Te einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</p>	€ 11.500,00	<input type="checkbox"/>
T-AB0056.001	<p>De lichtstraat voorzien van geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde, elektrisch te bedienen</p>	€ 3.950,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>*** Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers en alleen in combinatie met een van uitbouw 2,4 meter***</p> <p>De lichtstraat voorzien van geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde, elektrisch te bedienen (één handmelder) en voorzien van regen/wind sensor.</p> <p>De gewenste kleur van het doek is: O grijs O wit O zwart</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie T-AB0024.001 en T-AB0055.001.</p>	
T-AG5002.001	<p>Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 1 zijlicht</p> <p>Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht conform woonwenstekening en technische omschrijving</p> <p>N.B.: Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</p>	€ 1.250,00 <input type="checkbox"/>
T-AG5003.001	<p>Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten</p> <p>Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten conform woonwenstekening en technische omschrijving</p> <p>N.B.: Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</p>	€ 1.500,00 <input type="checkbox"/>
T-AG5004.001	<p>Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar schuifpui</p> <p>Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van een schuifpui conform woonwenstekening en technische omschrijving. De schuifpui is van binnen en buiten te sluiten en openen.</p> <p>N.B.: Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</p>	€ 4.500,00 <input type="checkbox"/>
T-DRA200.001	<p>Dakraam Achtergevel</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak van de achtergevel, conform woonwenstekening.</p>	€ 1.950,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Uitvoering tuimeldakraam met afmeting circa 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt.</i></p> <p><i>De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt haaks (op de kap) afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de kapconstructie.</i></p> <p><i>N.B:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i> <i>- Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.</i> 	
T-ZG5001.002	<p>Enkele deur en zijlicht in zijgevel slaapkamer</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- Het kozijn in de zijgevel van de slaapkamer wordt uitgevoerd als een kozijn met een loopdeur en een zijlicht.</i> <i>- Het zijlicht is uitgevoerd als een vast raam.</i> <i>- De loopdeur en het zijlicht worden voorzien van heldere HR++-beglazing.</i> <i>- Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</i> <i>- Afwerking conform het gestelde in de Technische Omschrijving van de woning.</i> <p><i>Positie en uitvoering conform de optietekening.</i></p>	€ 3.450,00 <input type="checkbox"/>
T-ZG5001.003	<p>Dubbele openslaande deuren in zijgevel slaapkamer</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• De zijgevel van de slaapkamer wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met glasopening.</i> <i>• De deuren worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing.</i> <i>• De loopdeur wordt aangegeven op de tekening.</i> <i>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> <i>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> 	€ 3.950,00 <input type="checkbox"/>
T-ZG5001.004	<p>Enkele deur en zijlicht met raam en borstwering in zijgevel slaapkamer in zijgevel slaapkamer</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• De zijgevel van de slaapkamer wordt uitgevoerd met een kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht met een indeling.</i> <i>• Het zijlicht bestaat uit twee delen, in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas.</i> <i>• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.</i> <i>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> 	€ 4.750,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<ul style="list-style-type: none"> • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. 		
Water aansluiting			
R.215	Koudwaterkraan met uitstortgootsteen in berging/stallingruimte <i>Een koudwaterkraan met slangwartel inclusief plaatstalen uitstortgootsteen met emmer-rek in de berging/stallingruimte. Afmeting plm. 50x33 cm, kleur wit. Het leidingwerk wordt in opbouw aangebracht. Positie: door u aan te geven op tekening i.o.m. uw kopersbegeleider. Aangezien de berging/stallingruimte niet vorstvrij is, dient in de winter de stopkraan in de kruipruimte te worden dichtgedraaid en de leidingen afgetapt te worden om bevroering te voorkomen. N.B. Het leidingwerk wordt opbouw. Tevens wordt er geen garantie gegeven tegen bevroering.</i>	€ 1.100,00	<input type="checkbox"/>
R.216	Koud- en warmwaterkraan met uitstortgootsteen in berging <i>Een koud- en warmwaterkraan met slangwartel inclusief plaatstalen uitstortgootsteen (afmeting 50x33cm, kleur wit) met emmer-rek in de berging/stallingsruimte. Het leidingwerk wordt in opbouw aangebracht. Er kan niet worden gegarandeerd dat de wachttijd van het tappen van warm water, voldoet aan de SWK eisen, in verband met de lengte van de warmwaterleiding. Positie: door u aan te geven op tekening i.o.m. uw kopersbegeleider. Aangezien de berging/stallingruimte niet vorstvrij is, dient in de winter de stopkraan nabij het kruipluik van de woning dichtgedraaid te worden en de leidingen afgetapt te worden om bevroering te voorkomen.</i>	€ 1.300,00	<input type="checkbox"/>
R.220	Buitenkraan voorgevel <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	€ 750,00	<input type="checkbox"/>
R.222	Buitenkraan zijgevel <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de zijgevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	€ 750,00	<input type="checkbox"/>
R.223	Schroput onder de buitenkraan zijgevel <i>De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i>	€ 450,00	<input type="checkbox"/>
R.225	Schroput onder de buitenkraan achtergevel	€ 450,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
------	--------------	--------------

De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.

R.226 **Schrobput onder de buitenkraan voorgevel** € 450,00

De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.

Indeling

Overige installaties

R.450 **Extra boiler** Prijs op aanvraag

Naast de warmtepomp in de technischeruimte onder de trap wordt een elektrische boiler geplaatst met ca. 80 liter capaciteit.

R.520 **Douche-WTW** Prijs op aanvraag

T.b.v. het vergroten van de tapwatercapaciteit. Door de toepassing van een douchepijp warmtewisselaar vergroot u de warmwater capaciteit.

Woonwensen vrijgesteld van BTW

PV01_HDO. **Het plaatsen van 1 extra P.V. paneel op het hellende dak_** Prijs op aanvraag

Hierin is opgenomen:

- Aanpassen van de meterkast;
- Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone;
- Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone;

Let op:

De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw woonwensen zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau.

Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.

PV01_PD. **Het plaatsen van 1 extra P.V. paneel op het platte dak_** Prijs op aanvraag

Hierin is opgenomen:

- Aanpassen van de meterkast;

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>- Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone;</p> <p>Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw woonwensen zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.</p>	

Ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
Elektra		
R.302	<p>Extra aardlekschakelaar in meterkast</p> <p>Het plaatsen van een extra aardlekschakelaar, waar 4 extra groepen opangesloten kunnen worden. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer groepen benodigd zijn, is een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de elektrische installatie van uw woning, om deze reden zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar aan u doorberekenen.</p>	€ 270,00 <input type="checkbox"/>
R.309	<p>Extra loze leiding</p> <p>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding vanuit de meterkast naar de positie conform bijgevoegde tekening. De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van circa 30 cm +vloer en wordt voorzien van een blinde plaat. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p>	€ 130,00 <input type="checkbox"/>
R.317	<p>Extra CAI aansluiting in een ruimte</p> <p>Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van CAI. Hoogte circa circa 30 cm +vloer.</p> <p>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p> <p>N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten. Bij 2 of meer CAI-aansluitingen adviseren wij een CAI-versterker te laten aanbrengen.</p>	€ 300,00 <input type="checkbox"/>
R.319	<p>Extra UTP aansluiting in een ruimte</p> <p>Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Deze aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Hoogte op circa 30 cm +vloer.</p> <p>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p>	€ 320,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten.</i>		
R.320	<p>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding</p> <p><i>De bestaande loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos (230V) en in de meterkast aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze woonwens.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>Per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig. Indien na afronden van het meerwerk blijkt dat er meer elektra groepen benodigd zijn, zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar doorberekenen. Deze kosten staan weergegeven bij woonwens R.302.</i></p>	€ 250,00	<input type="checkbox"/>
R.322	<p>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding</p> <p><i>De nieuwe leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast, bedraad en afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze woonwens.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>Per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig. Indien na afronden van het meerwerk blijkt dat er meer elektra groepen benodigd zijn, zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar doorberekenen. Deze kosten staan weergegeven bij woonwens R.302.</i></p>	€ 350,00	<input type="checkbox"/>
R.324	<p>Extra enkele wandcontactdoos</p> <p><i>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos in lichte scheidingswand of kalkzandsteen wand.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie en hoogte aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 180,00	<input type="checkbox"/>
R.325	<p>Extra dubbele wandcontactdoos</p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een hoogte van circa 30 cm. +vloer.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
R.326	<p>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos</p> <p><i>Een enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos. Gekozen wandcontactdoos aangeven op verkooptekening.</i></p>	€ 80,00	<input type="checkbox"/>
R.327	<p>Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)</p> <p><i>Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Leidingwerk en doos in het zicht.</i></p>	€ 120,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
R.330	<p>Bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met USB lader</p> <p><i>Het upgraden van een bestaande dubbele wandcontactdoos, met een USB lader.</i></p> <p><i>Positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 100,00	<input type="checkbox"/>
R.331	<p>Vloercontactdoos</p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos voorzien van een deksel.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 430,00	<input type="checkbox"/>
R.332	<p>Vloercontactdoos incl. loze leiding</p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos met in deze doos een loze leiding, inclusief deksel.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 430,00	<input type="checkbox"/>
R.340	<p>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB: <i>In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i></p>	€ 130,00	<input type="checkbox"/>
R.341	<p>Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een nieuwe lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB: <i>- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i></p>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
R.342	<p>Bewegingssensor in plaats van schakelaar</p> <p><i>Het wijzigen van een lichtschakelaar naar een bewegingssensor. De bewegingssensor wordt op de dezelfde hoogte en positie aangebracht als de lichtschakelaar.</i></p> <p><i>Positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 400,00	<input type="checkbox"/>
R.343	<p>Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt</p> <p><i>Het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst naar de door u gewenste positie. De schakelaar blijft gehandhaafd op de standaard positie.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p>	€ 130,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.	
R.346	<p>Inbouw spotbox op nieuwe schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een aparte enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. De aansluiting van de spotjes is 230V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76mm. Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p> <p>NB: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. - De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk. - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmer dan verwijzen wij u naar woonwens R.358.</p>	€ 300,00 <input type="checkbox"/>
R.347	<p>Inbouw spotbox op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. De aansluiting van de spotjes is 230V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76mm. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p> <p>NB: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. - De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk. - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar woonwens R.358.</p>	€ 200,00 <input type="checkbox"/>
R.348	<p>Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening.</p> <p>NB: - Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358.</p>	€ 150,00 <input type="checkbox"/>
R.349	<p>Een wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op op een aparte enkelpolige schakelaar, exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening.</p>	€ 250,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>NB: - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmer dan verwijzen wij u naar woonwens R.358.</i>	
R.352	<p>Wisselschakeling voor bestaand lichtpunt</p> <p><i>Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is. De bestaande lichtschakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. De extra wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie nieuwe schakelaar en de keuze van de bestaande schakelaar aangeven op de verkooptekening.</i></p>	€ 250,00 <input type="checkbox"/>
R.358	<p>Upgrade 1 schakelaar naar dimmer</p> <p><i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De dimmers zijn geschikt voor LEDi en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA - Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen. - Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn. 	€ 230,00 <input type="checkbox"/>
R.360	<p>Verplaatsen elektraonderdeel in de woning</p> <p><i>Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, een aansluitpunt CAI, een aansluitpunt UTP of een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. Aantal verplaatsingen en gewijzigde posities met maatvoering aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>M.u.v. het verplaatsen van een plafondlichtpunt, zie hiervoor woonwens R343.</i></p>	€ 130,00 <input type="checkbox"/>
R.370	<p>Voorziening ten behoeve van opladen elektrische auto nabij zijgevel</p> <p><i>Er wordt een loze buis aangebracht, rond 50 mm, vanuit de meterkast naar de zijgevel. De buis eindigt onder maaiveld. Deze optie is alleen van toepassing bij woningen met een eigen opstelplaats voor de auto (zie situatietekening).</i></p>	€ 2.500,00 <input type="checkbox"/>
R.372	<p>Grondkabel tbv buitenverlichting achtertuin op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</p> <p><i>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15 meter. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Gemaatvoerde positie aangeven op de meerwerktekening.</i></p>	€ 880,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
R.377	<p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte 50cm. t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 330,00	<input type="checkbox"/>
R.378	<p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel voorzien van een schakelaar. De schakelaar bevindt zich aan de binnenzijde van de woning nabij de schakelaar van het buitenlichtpunt. Hoogte 90 cm t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, m.u.v. glaspanelen, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 430,00	<input type="checkbox"/>
R.379	<p>Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar</p> <p><i>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt op een nieuwe schakelaar. De schakelaar bevindt zich in de woonkamer nabij de schakelaar van het bestaande buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 330,00	<input type="checkbox"/>
R.380	<p>Extra buitenlichtpunt op de gevel op bestaande schakelaar</p> <p><i>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, m.u.v. glaspanelen, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
R.394	<p>Vorbereiding zonwering</p> <p><i>Er wordt een electra-voeding aangelegd vanaf de gevelopening naar naast de gevelopening, positie conform woonwenstekening. Tevens wordt er een schakelaar t.b.v. deze screen toegepast. uitvoering schakelmateriaal overeenkomstig het overige schakelmateriaal in de woning.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 570,00	<input type="checkbox"/>
Showroom offertes			
R.609	Extra toilet in de badkamer	€ 1.850,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Extra toilet in de badkamer, conform woonwensentekening.</i></p> <p><i>De badkamer op de begane grond wordt voorzien van een tweede toilet. De afwerking van wanden, tegels en sanitair conform technische omschrijving.</i></p>	
R.610.003	<p>Casco toilet</p> <p><i>Het casco opleveren van de toiletruimte door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Er wordt geen sanitair geleverd;</i> - <i>Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen en kitwerk;</i> - <i>Vloertegelwerk komt te vervallen;</i> - <i>Installatievoorzieningen afdopt op de standaard plaats. Uitgangspunt afdopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 44 cm. bovenzijde dekvloer uitgaande van 1 cm. tegelvloer;</i> - <i>Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</i> <p><i>KEUZE:- Inbouwreservoir, bedieningspaneel en de ombouw van het wandcloset vervallen OF Het inbouwreservoir achter de plafondhoge wand blijft gehandhaafd. Het bedieningspaneel vervalt;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</i> - <i>Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie;</i> - <i>Afwerkvloer wordt wel aangebracht;</i> - <i>Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</i> - <i>Dorpel onder het binnendeur vervalt;</i> - <i>Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</i> - <i>De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en ander afgewerkt;</i> <p><i>N.B:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</i> - <i>Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</i> - <i>Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers.</i> - <i>Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</i> - <i>Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</i> 	<p>€ (1.500,00) <input type="checkbox"/></p>
R.612.003	<p>Casco badkamer</p> <p><i>Het casco opleveren van de badkamer door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Er wordt geen sanitair geleverd;</i> - <i>Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen en kitwerk;</i> - <i>Vloertegelwerk komt te vervallen;</i> 	<p>€ (3.500,00) <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.817	<p>- Installatie voorzieningen afgedopt op de standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 44 cm. boven bovenzijde dekvloer uitgaande van circa 1 cm. tegelvloer;</p> <p>- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</p> <p>- KEUZE: Inbouwreservoir, bedieningspaneel en ombouw van het wandcloset vervallen OF Het inbouwreservoir achter de plafondhoge wand blijft gehandhaafd. Het bedieningspaneel vervalt;</p> <p>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</p> <p>- Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie;</p> <p>- Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek;</p> <p>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</p> <p>- Dorpel onder de binnendeur vervalt;</p> <p>- KEUZE: De douchemuur (gedeelte aansluitend op de leidingschacht) blijft gehandhaafd;</p> <p>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</p> <p>- Elektrische radiator vervalt;</p> <p>- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht;</p> <p>- De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt;</p> <p>- Geen nadere afwerking rondom gevelkozijn;</p> <p>- Ter plaatse van de afvoer in de douchehoek wordt een EPS (tempex) blok opgenomen om ruimte te creëren om de afvoer van een eventuele draingoot aan te kunnen sluiten.</p> <p>NB:</p> <p>- Deze woonwens is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom</p> <p>- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen.</p> <p>- Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers.</p> <p>- Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoopen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</p> <p>- Extra opmerking betreft de vloerverwarming; indien er na oplevering blijkt dat de verwarmings-installatie gebreken vertoont die verband houden met het in eigen beheer aanpassen van de vloerverwarming in de badkamer door bijvoorbeeld vervuiling in het leidingsysteem (zand/cementresten e.d.) behoud de aannemer zich het recht voor alle kosten voor reparatie en de reiniging van de verwarmings-installatie aan u door te berekenen.</p> <p>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</p>	€ 320,00 <input type="checkbox"/>
	<p>*** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een casco keukenvariant ****</p> <p>U dient met deze optie een schets van uw keukenopstelling aan te leveren bij uw kopersbegeleider. Indien u geen schets aanlevert, wordt het legplan gespaard conform de contouren van de door u gekozen casco keukenvariant (of conform de standaard keukenopstelling). De aansluitpunten van de door u gekozen casco keukenvariant, denk bijv.</p>	

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
------	--------------	--------------

aan het elektra, wijzigen niet.

Als u een keuken afneemt bij Project Showroom dan wordt de vloerverwarming conform de tekening van Project Showroom gespaard.

Binnenafwerking

R.900	Spuitwerk vervallen hele woning	Prijs op aanvraag <input type="checkbox"/>
--------------	--	---

Het laten vervallen van het spuitwerk op de plafonds en de wanden van de hele woning.

Het plafond wordt niet gerepareerd. Alle oneffenheden, eventuele beschadigingen, kleine scheurtjes en v-naden blijven in het zicht.

Wij kunnen niet voorkomen dat er smet of maatvoeringslijnen op het plafond komen.