

**Koperskeuze-mogelijkheden**  
**Project: Weegbree Drachten te Drachten**  
**Bouwnummer: 033**

---

---

**Voor de Sluitingsdatum zie de kopershandleiding of neem contact op met je kopersbegeleider.  
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.  
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.**

## Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>Indeling</b>		
PL0002	<p><b>Plattegrond begane grond met halve trapkast</b></p> <p><i>De plattegrond van de begane grond wordt uitgevoerd met een halve trapkast.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De trapkast wordt verkleind.</li> <li>• Een aantal trap treden blijven aan de onderzijde van het plafond in het zicht.</li> <li>• Standaard binnendeur en binnendeurkozijn van de trapkast komen te vervallen.</li> <li>• De wanden worden uitgevoerd in MDF en de ruimte in de trapkast is bereikbaar via een draaibaar luik.</li> <li>• De MDF wanden en de trap treden en stootborden die in het zicht zijn vanuit de woonkamer worden geschilderd in de kleur wit. De trap treden en de stootborden IN de halve trapkast blijven onafgewerkt.</li> <li>• Het elektra in de trapkast wordt aan de binnenzijde in opbouw (in het zicht) uitgevoerd.</li> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening</li> </ul> <p><i>LET OP:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Door deze opstelling bestaat de mogelijkheid dat er wat meer geluidshinder zal zijn ten opzichte van de traditionele trapkast.</li> </ul>	€ 750,00 <input type="checkbox"/>
PL0003	<p><b>Plattegrond begane grond met open trap inclusief verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en))</b></p> <p><i>Plattegrond van de begane grond wordt uitgevoerd met een open trap en het verplaatsen van de woonkamerdeur.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De standaard trapkast in de woonkamer komt te vervallen.</li> <li>• De trap wordt uitgevoerd als een open trap.</li> <li>• De trap treden worden gegrond in de kleur wit. De onderzijde van de trap treden worden geschilderd in de kleur wit.</li> <li>• Het mee verplaatsen van het elektra van de korte wand (aan de woonkamerzijde) naast het binnendeurkozijn van de woonkamerdeur;</li> <li>• Het mee verplaatsen van het elektra op de entree wand;</li> <li>• Een gedeelte van de binnenwand entree/keukenruimte komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de woonkamerdeur.</li> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>LET OP:</i></p>	€ 1.100,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>1. De maatvoering van de binnenwand entree/keukenruimte wijzigt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukenontwerp.</p> <p>2. Het verplaatsen van de woonkamerdeur zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de geluidseisen worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluidwerende deuren. In het deurkozijn wordt een kierdichting aangebracht. Het bovenlicht van het deurkozijn wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas.</p> <p>3. Bij een keuze voor deuren uit de Svedex Deurtool worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht.</p> <p>4. De verdeler van de vloerverwarming onder de trap komt in het zicht.</p>	
PL0004	<p><b>Plattegrond begane grond met verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en))</b></p> <p><i>De korte wand met de woonkamerdeur wordt teruggezet naar de positie VOOR de trapopgang.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De standaard trapkast blijft gehandhaafd;</li> <li>• Het mee verplaatsen van het elektra van de korte wand (aan de woonkamerzijde) naast het binnendeurkozijn van de woonkamerdeur;</li> <li>• Het mee verplaatsen van het elektra op de entreewand;</li> <li>• Een gedeelte van de binnenwand entree/keukenruimte komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de woonkamerdeur.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>LET OP:</i></p> <p>1. De maatvoering van de binnenwand entree/keukenruimte wijzigt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukenontwerp.</p> <p>2. Het verplaatsen van de woonkamerdeur zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de geluidseisen worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluidwerende deuren. In het deurkozijn wordt een kierdichting aangebracht. Het bovenlicht van het deurkozijn wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas.</p> <p>3. Bij een keuze voor deuren uit de Svedex Deurtool worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht.</p>	€ 1.200,00 <input type="checkbox"/>
PL0102PRE	<p><b>Plattegrond 1e verdieping met een 300 mm in breedte vergrote badkamer</b></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om de badkamer te vergroten met ca. 300 mm, ten koste van slaapkamer 2.</li> <li>• Het aanwezige elektra, het leidingwerk van de sanitaire onderdelen en de elektrische radiator worden mee verplaatst met de wand.</li> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• In de badkamer wordt extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht uit het tegelpakket conform de Technische Omschrijving.</li> <li>• De prijs is inclusief het extra standaard wand- en vloertegelwerk.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische</li> </ul>	€ 850,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>Omschrijving.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul>	
PL0103	<p><b>Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 3 gehandhaafd blijft</b></p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst.</li> <li>• Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd.</li> <li>• Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond.</li> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul>	€ (150,00) <input type="checkbox"/>
PL0104	<p><b>Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 1 gehandhaafd blijft</b></p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst.</li> <li>• Het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 blijft gehandhaafd.</li> <li>• Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond.</li> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul>	€ (150,00) <input type="checkbox"/>
PL0105	<p><b>Plattegrond 1e verdieping 600 mm verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2</b></p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de woonwens om de wand tussen slaapkamer 1 en 2 ca 600mm te verplaatsen, ten koste van slaapkamer 1.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De wand wordt verplaatst tot aan het binnendeurkozijn van slaapkamer 1.</li> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul>	€ 250,00 <input type="checkbox"/>
PL0202	<p><b>Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte.</b></p> <p><i>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte en een onbenoemde ruimte. De optie is inclusief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten;</li> <li>- Leveren en aanbrengen van een standaard binnendeurkozijnen ZONDER bovenlicht en standaard binnendeuren;</li> <li>- De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar);</li> <li>- Een toevoerpunt van de WTW ventilatie op de wand nabij het</li> </ul>	€ 4.750,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>binnendeurkozijn van de onbenoemde ruimte. In de technische ruimte is het leidingwerk naar het ventiel in het zicht.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving;</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</li> </ul> <p>Let op:  ** De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wil gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam. De aftimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. ***</p> <p>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende opties:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de optie 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote Ruwbouw-opties;</li> <li>- de opties 130601 t/m 130604 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw opties.</li> </ul>	
PL0206	<p><b>Plattegrond 2e verdieping een technische ruimte.</b></p> <p><i>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met een afgesloten technische installatieruimte.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten;</li> <li>• Het leveren van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur;</li> <li>• Draairichting van de binnendeur conform woonwensentekening;</li> <li>• Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving;</li> <li>• De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar);</li> <li>• Het leidingwerk in de technische ruimte naar blijft in het zicht.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</li> <li>• De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Extra te kiezen woonwensen:</i></p> <p>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende woonwensen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van</li> </ul>	€ 1.850,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	22 graden); • de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)).	
TR1250	<b>Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering</b>  <i>Het aanbrengen van een dichte vurenhouten trap van de eerste naar de tweede verdieping. De bovenzijde van de treden en voorzijde van de stootborden worden fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd in de kleur wit.</i>	€ 950,00 <input type="checkbox"/>

**Overige installaties**

220601	<b>Opwaarderen van de vloerverwarming op de 2e verdieping</b>  <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte op de 2e verdieping wordt opgewaardeerd naar de vertrektemperatuur van 22 graden i.p.v. 18 graden om de onbenoemde ruimte te verwarmen. • De onbenoemde ruimte kunt u niet apart regelen. • De onbenoemde ruimte conform de basis plattegrond van de verkooptekening.  <i>Extra te kiezen woonwens:</i> • de woonwens 130601 of 130602 (1 stuks na-regeling in de onbenoemde ruimte in de woning).	€ 650,00 <input type="checkbox"/>
230604	<b>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de voorgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</b>  <i>In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de voorgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De positie aan de voorgevel is nabij de positie van optie 230601 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.</i>	€ 880,00 <input type="checkbox"/>
230605	<b>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</b>  <i>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De positie aan de achtergevel is nabij de positie van woonwens 230602 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.</i>	€ 880,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
<b>Ruimte vergrotende woonwens</b>			
AB5412	<p><b>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm</b></p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	€ 17.000,00	<input type="checkbox"/>
AB5424	<p><b>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm</b></p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	€ 23.000,00	<input type="checkbox"/>
AB5499	<p><b>Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw</b></p> <p><i>Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengelegen metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de woonwensentekening van de aanbouw van circa 2400 mm. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erfgrenzen van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw.</i></p> <p><i>Werkzaamheden:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw.</li> <li>• De vloerverwarmingsverdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming. De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld.</li> <li>• De leidingen worden op de begane grond langs de wand naar de achtergevel gelegd.</li> <li>• Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempexblok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten.</li> </ul>	€ 5.150,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen.</i></li> <li>• <i>Bij de keuze voor een voorziening voor een later te realiseren aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast.</i></li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	
BB3030	<p><b>Vergroten van de houten berging met 1.000x3.000 mm aan de lange zijde van de berging (Variant I)</b></p> <p><i>De standaard houten berging (afmeting circa 2000x3000mm) wordt aan de lange zijde verbreed met 1000mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De afmeting van de berging wordt ca. 3000x3000mm.</i></li> <li>• <i>De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind.</i></li> <li>• <i>Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening.</i></li> </ul>	€ 2.250,00 <input type="checkbox"/>
BB4020	<p><b>Vergroten van de houten berging met 1.000x2.000 mm aan de korte zijde van de berging (Variant II)</b></p> <p><i>De standaard houten berging (afmeting circa 2000x3000mm) wordt aan de korte zijde verlengd met 1000mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De afmeting van de berging wordt ca. 2000x4000mm.</i></li> <li>• <i>De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind.</i></li> <li>• <i>Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening.</i></li> </ul>	€ 1.500,00 <input type="checkbox"/>
<b>Uitstraling van de woning</b>		
AG5002	<p><b>Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht</b></p> <p><i>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Het zijlicht is voorzien van vast helder glas.</i></li> <li>• <i>De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul>	€ 1.250,00 <input type="checkbox"/>



Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
AG5003	<p><b>Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten</b></p> <p><i>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De zijlichten zijn voorzien van vast helder glas.</i></li> <li>• <i>De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul>	€ 1.500,00	<input type="checkbox"/>
AG5004	<p><b>Achtergevel voorzien van een schuifpui</b></p> <p><i>De achtergevel wordt voorzien van een tweedelige schuifpui.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Het schuivend deel van de schuifpui staat op tekening aangegeven.</i></li> <li>• <i>De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul>	€ 4.500,00	<input type="checkbox"/>
DRA16001	<p><b>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</b></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	€ 1.950,00	<input type="checkbox"/>
DRA16003	<p><b>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</b></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	€ 1.950,00	<input type="checkbox"/>
LS5424	<p><b>Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw</b></p> <p><i>*** Deze woonwens is alleen mogelijk in combinatie met de opdracht voor</i></p>	€ 11.500,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>een aanbouw van 2400mm***</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In het dakvlak van de (optionele) aanbouw is een sparing opgenomen met een inwendige afmeting (sparingsmaat) van circa 3300 x 1000 mm.</li> <li>• Op het platte dakvlak is op een dakopstand een lichtstraat (plattendakraam) geplaatst die bestaat uit aluminium profielen, aan de buitenzijde standaard gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antracietgrijs).</li> <li>• Het plattendakraam is voorzien van HR++ Triple glas voorzien van een antivuilcoating.</li> <li>• De lichtstraat is niet te openen. De dagkanten van de sparing worden afgewerkt.</li> <li>• De lichtstraat in het dak van de aanbouw zal vanuit de slaapkamers zichtbaar zijn.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	
LS6024	<p><b>Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw</b></p> <p>*** Deze woonwens is alleen mogelijk in combinatie met de opdracht voor een aanbouw van 2400mm**</p> <p>*** Deze woonwens is niet mogelijk in combinatie met de opdracht voor PL0021**</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In het dakvlak van de (optionele) aanbouw is een sparing opgenomen met een inwendige afmeting (sparingsmaat) van circa 3300 x 1000 mm.</li> <li>• Op het platte dakvlak is op een dakopstand een lichtstraat (plattendakraam) geplaatst die bestaat uit aluminium profielen, aan de buitenzijde standaard gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antracietgrijs).</li> <li>• Het plattendakraam is voorzien van HR++ Triple glas voorzien van een antivuilcoating.</li> <li>• De lichtstraat is niet te openen. De dagkanten van de sparing worden afgewerkt.</li> <li>• De lichtstraat in het dak van de aanbouw zal vanuit de slaapkamers zichtbaar zijn.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	€ 11.500,00
VZSCR	<p><b>Voorzieningen voor 1 screen</b></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p>	€ 570,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i>	
<b>ZWLS3310</b>	<b>Zonwering op lichtstraat</b> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De lichtstraat wordt voorzien van een geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde en is elektrisch te bedienen.</i></li> <li>• <i>De zonwering bestaat uit een onderhoudsarm doek in de kleur antracietgrijs.</i></li> <li>• <i>De positie van het elektrisch aansluitpunt wordt tijdens de werkvoorbereiding bepaald.</i></li> <li>• <i>De elektrische aandrijving wordt met een afstandsbediening aangestuurd.</i></li> <li>• <i>Er wordt één afstandsbediening geleverd.</i></li> <li>• <i>De zonwering is niet op de woonwensentekeningen uitgetekend.</i></li> </ul>	<b>€ 3.950,00</b> <input type="checkbox"/>
<b>Water aansluiting</b>		
<b>205000</b>	<b>Buitenkraan in de voorgevel</b> <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	<b>€ 750,00</b> <input type="checkbox"/>
<b>205001</b>	<b>Schroput onder de buitenkraan in de voorgevel</b> <i>*** Alleen i.c.m. de woonwens 205000 *** De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i>	<b>€ 450,00</b> <input type="checkbox"/>
<b>Overige installaties</b>		
<b>Woonwensen vrijgesteld van BTW</b>		
<b>PV01_HDO.</b>	<b>Het plaatsen van 1 extra P.V. paneel op het hellende dak_</b>  <i>Hierin is opgenomen:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Aanpassen van de meterkast;</i></li> <li>- <i>Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone;</i></li> <li>- <i>Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone;</i></li> </ul> <i>Let op:</i> <i>De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw woonwensen zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau.</i>	<b>Prijs op aanvraag</b> <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.</i>	
PV01_PD.	<b>Het plaatsen van 1 extra P.V. paneel op het platte dak_</b>  <i>Hierin is opgenomen:</i> - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone;  <i>Let op:</i> De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw woonwensen zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Prijs op aanvraag <input type="checkbox"/>

## Ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>Elektra</b>		
130601	<b>Extra na-regeling t.b.v. 1 onbenoemde verwarmde ruimte</b> *** Deze optie is ALLEEN mogelijk i.c.m. de woonwens 120601 of 220601 (opwaarderen vloerverwarming)*** *** Deze optie is mogelijk voor de woonwensen met een plattegrondindeling met 1 onbenoemde ruimte op de 1e of 2e verdieping ***  Het leveren en aanbrengen van een na-regeling in de onbenoemde ruimte van de basis plattegrond of in de onbenoemde ruimte van de gekozen plattegrondindeling van de 1e of 2e verdieping.  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Met de na-regeling kan de temperatuur in een onbenoemde ruimte van een plattegrond indeling lager in gesteld worden. De na-regeling stuurt de verdeler aan die vervolgens de betreffende groep open of dicht zet. Bij meerdere onbenoemde ruimten (bijvoorbeeld de aanwezigheid van een overloop) is het niet mogelijk om de temperatuur in de ene onbenoemde ruimte te verlagen en in de andere onbenoemde ruimte te verhogen. De mogelijkheid bestaat dat de door u ingestelde lagere temperatuur op de na-regeling in de onbenoemde ruimte niet wordt behaald omdat deze mede afhankelijk is van omgevingsfactoren. De isolatie van de woning, de constructie van de woning, de vloermassa, de vertrektemperatuur van de eventuele naastgelegen woning(-en) en de eventuele bezonning door de gevelopeningen spelen ook bij deze regeling een belangrijke rol.</li> <li>• Bij een plattegrondindeling met een badkamer is de badkamer niet te voorzien van een na-regeling.</li> <li>• Voor de positie van de na-regeling verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Indien er niet gekozen wordt voor de optionele na-regeling voor een onbenoemde ruimte kan de onbenoemde ruimte mogelijk als te warm</li> </ul>	€ 300,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>worden ervaren.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De vertrektemperatuur in de onbenoemde ruimte is gebaseerd op maximaal 22°C ongeacht een hogere temperatuurinstelling van de RBE in de woonkamer.</li> <li>• Positie en maatvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul>	
230004	<p><b>Extra aardlekschakelaar</b></p> <p><i>De meterkast is standaard voorzien van het aantal aardlekschakelaars als omschreven in de TO. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer elektragroepen benodigd zijn en hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd is, zal deze aan u worden doorberekend.</i></p> <p><i>Middels deze woonwens kunt u er ook voor kiezen deze woonwens op voorhand te kiezen.</i></p>	€ 270,00 <input type="checkbox"/>
230006	<p><b>Loze groep in de meterkast</b></p> <p><i>Extra loze groep in meterkast (niet aangesloten)</i></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een extra installatieautomaat B16, niet aangesloten, in de meterkast. Met het aantal aardlekschakelaars is geen rekening gehouden, een extra aardlekschakelaar is in deze optie niet voorzien.</i></p>	€ 80,00 <input type="checkbox"/>
230040	<p><b>1 stuks wandlichtpunt op positie 40</b></p> <p><i>Een extra wandlichtpunt op positie 40 op een nieuwe schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte: 2.400 mm +vloerpeil.</i></p> <p><i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>	€ 350,00 <input type="checkbox"/>
230109	<p><b>1 stuks enkele wandcontactdoos op positie 09 (i.c.m. de schakelaar)</b></p> <p><i>Een extra enkele wandcontactdoos op positie 09 i.c.m. de schakelaar.</i></p> <p><i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>	€ 80,00 <input type="checkbox"/>
230203	<p><b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 03</b></p> <p><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 03.</i></p> <p><i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>	€ 230,00 <input type="checkbox"/>
230204	<p><b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 04</b></p> <p><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 04.</i></p> <p><i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>	€ 230,00 <input type="checkbox"/>
230205	<p><b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 05</b></p> <p><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 05.</i></p> <p><i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>	€ 230,00 <input type="checkbox"/>
230206	<p><b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 06</b></p>	€ 230,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 06. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>		
230208	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 08</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 08. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
230210	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 10</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 10 i.c.m. optie aanbouw 1800mm. achterzijde. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
230216	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 16</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 16. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
230219	<b>1 stuks dubbele wandcontactdozen naast wastafel (positie 19)</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos naast wastafel. (positie 19) Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>  <i>**Optie alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen sanitair en tegelwerk badkamer**</i>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
230222	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 22</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 22. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
230223	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 23</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 23. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
230224	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 24</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 24. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
230225	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 25</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 25. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
230229	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 29</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 29. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
230230	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 30</b>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 30. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>		
230234	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 34</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 34. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
230241	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 41</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 41. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
230242	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 42</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 42. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
230243	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 43</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 43. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
230299	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos in de houten berging naast de bestaande dubbele wandcontactdoos</b> <i>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de houten berging (opbouw). Positie naast de standaard dubbele wandcontactdozen.</i>	€ 120,00	<input type="checkbox"/>
230358	<b>Upgrade 1 schakelaar naar dimmer</b> <i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i>  <i>N.B.:</i> <i>- De dimmers zijn geschikt voor LED en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA</i> <i>- Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen.</i> <i>- Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn.</i>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
230601	<b>1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in voorgevel</b> <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de voorgevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdozen worden ingebouwd indien de voorgevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 330,00	<input type="checkbox"/>
230602	<b>1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel</b>	€ 330,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<p><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de achtergevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de achtergevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw.</i></p> <p><i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>		
230720	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 CAI</b></p> <p><i>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 20.</i>  <i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>  <i>Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 110,00	<input type="checkbox"/>
230727	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 CAI</b></p> <p><i>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 27.</i>  <i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>  <i>Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 110,00	<input type="checkbox"/>
230728	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 28 CAI</b></p> <p><i>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 28.</i>  <i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>  <i>Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 110,00	<input type="checkbox"/>
230820	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 UTP</b></p> <p><i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 20.</i>  <i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>  <i>Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 110,00	<input type="checkbox"/>
230827	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 UTP</b></p> <p><i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 27.</i>  <i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>  <i>Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 110,00	<input type="checkbox"/>
230828	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 28 UTP</b></p> <p><i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 28.</i>  <i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>  <i>Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 110,00	<input type="checkbox"/>
230901	<p><b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 01</b></p> <p><i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 01.</i>  <i>Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i></p>	€ 300,00	<input type="checkbox"/>
230902	<p><b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 02</b></p>	€ 300,00	<input type="checkbox"/>



Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 02. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>		
230907	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 07</b> <i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 07. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 300,00	<input type="checkbox"/>
230912	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 12</b> <i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 12. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 300,00	<input type="checkbox"/>
230915	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 15</b> <i>Een extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm achterzijde. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 300,00	<input type="checkbox"/>
230918	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 18</b> <i>Een extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm achterzijde. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 300,00	<input type="checkbox"/>
230921	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 21</b> <i>Een CAI aansluitpunt op positie 21. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 300,00	<input type="checkbox"/>
230926	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 26</b> <i>Een CAI aansluitpunt op positie 26. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 300,00	<input type="checkbox"/>
230944	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 44</b> <i>Een CAI aansluitpunt op positie 44. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 300,00	<input type="checkbox"/>
230945	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 45</b> <i>Een CAI aansluitpunt op positie 45. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 300,00	<input type="checkbox"/>
230946	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 46 ( i.c.m. optie PL0202)</b> <i>Een CAI aansluitpunt op positie 46 i.c.m. woonwens PL0202. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 300,00	<input type="checkbox"/>
230947	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 47</b>	€ 300,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Een CAI aansluitpunt op positie 47. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>		
231001	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 01</b> <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 01. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 320,00	<input type="checkbox"/>
231002	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 02</b> <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 02. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 320,00	<input type="checkbox"/>
231007	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 07</b> <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 07. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 320,00	<input type="checkbox"/>
231012	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 12</b> <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 12. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 320,00	<input type="checkbox"/>
231015	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 15</b> <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 15 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 320,00	<input type="checkbox"/>
231018	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 18</b> <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 320,00	<input type="checkbox"/>
231021	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 21</b> <i>Een UTP aansluitpunt op positie 21. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 320,00	<input type="checkbox"/>
231026	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 26</b> <i>Een UTP aansluitpunt op positie 26. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 320,00	<input type="checkbox"/>
231044	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 44</b> <i>Een UTP aansluitpunt op positie 44. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 320,00	<input type="checkbox"/>
231045	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 45</b>	€ 320,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Een UTP aansluitpunt op positie 45. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>		
231046	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 46 (alleen i.c.m. indeling 2e verdieping PL0202)</b> <i>Een UTP aansluitpunt op positie 46 i.c.m. woonwens PL0202. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 320,00	<input type="checkbox"/>
231047	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 47</b> <i>Een UTP aansluitpunt op positie 47. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 320,00	<input type="checkbox"/>
361002	<b>Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW- ventilatie (in de badkamer 1e verdieping)</b> <i>Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW-ventilatie in de badkamer op de 1e verdieping.</i>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht.</li> <li>• De schakelaar schakelt de WTW-unit tijdelijk op de hoogstand.</li> <li>• Positie nabij de lichtschakelaar.</li> </ul>	€ 220,00	<input type="checkbox"/>
<b>Showroom offertes</b>			
311402	<b>Afgedopte badaansluiting in de badkamer in combinatie met het verplaatsen van de wandclosetaansluiting (alleen i.c.m. casco badkamer)</b> <i>*** Alleen in combinatie met de opdracht voor de woonwens casco badkamer of casco vergrote badkamer ***</i>  <i>Wanneer u kiest voor deze woonwens worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:</i> 1) <i>Uitgangspunt is dat na oplevering de wandclosetcombinatie op de voorzijde van de leidingschacht wordt gemonteerd.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor het wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. t.o.v. de bovenkant dekvloer (uitgaande van 10 mm tegelvloer). De hoogte van de afgedopte aansluitingen zijn gebaseerd op de aansluitingen van het standaard wandcloset uit het sanitairpakket.</i></li> <li>• <i>Het inbouwreservoir wordt IN de leidingschacht geplaatst. Het bedieningspaneel vervalt.</i></li> <li>• <i>De wandclosetcombinatie (sanitair) komt te vervallen.</i></li> <li>• <i>De aansluitingen voor het wandcloset worden afgedopt op de leidingschacht aangebracht.</i></li> <li>• <i>De riolering (afvoer) wordt afgedopt op de leidingschacht.</i></li> <li>• <i>De plafondhoge voorzetwand komt te vervallen.</i></li> </ul> 2) <i>Uitgangspunt is dat na oplevering tegen de voorgevel een ligbad wordt geplaatst met de afmeting van circa 800x1800mm.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De afvoerleiding wordt afgedopt boven de vloer aangebracht nabij de woningscheidende wand.</i></li> <li>• <i>De warm- en koudwaterleidingen worden IN OPBOUW over de wand en onder de badhoogte versleept en omhoog gebracht in een inkassing</i></li> </ul>	€ 1.350,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>achter de badrand.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De aansluitingen voor de badkraan worden als inbouw afgewerkt en voorzien van stopkraantjes.</li> <li>• Voor de positie en de hoogte van de badmengkraan verwijzen wij naar de nultekening van de badkamer.</li> <li>• Levering en montage van de vloerverwarming volgens legplan m.u.v. een strook van ca. 850x1800mm. aan de voorgevel (toekomstige positie ligbad).</li> <li>• Als de afwerking van de badkamer niet direct na oplevering wordt gestart dan adviseren wij u om 1x per maand de afgedopte waterleidingen door te spoelen;</li> <li>• De definitieve maatvoering van de posities van het leidingwerk kunnen ten tijde van de kijk- en/of inmeetdag worden opgemeten.</li> <li>• Indien u opdracht geeft voor deze woonwens in combinatie met de opdracht voor casco (vergrote) badkamer, dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco badkamer" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen.</li> </ul> <p><i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	
KV8029	<p><b>Aanpassen legplan vloerverwarming</b></p> <p><i>*** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een casco keukenvariant ****</i></p> <p><i>U dient met deze optie een schets van uw keukenopstelling aan te leveren bij uw kopersbegeleider. Indien u geen schets aanlevert, wordt het legplan gespaard conform de contouren van de door u gekozen casco keukenvariant (of conform de standaard keukenopstelling). De aansluitpunten van de door u gekozen casco keukenvariant, denk bijv. aan het elektra, wijzigen niet.</i></p> <p><i>Als u een keuken afneemt bij Project Showroom dan wordt de vloerverwarming conform de tekening van Project Showroom gespaard.</i></p>	€ 320,00 <input type="checkbox"/>
PL0135	<p><b>Toevoegen extra wand langs douchehoek in badkamer 1e verdieping</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het leveren en plaatsen van een plafondhoge bouwkundige scheidingswand met een dikte van 70mm. aansluitend op de leidingschacht naast de douchehoek.</li> <li>• Het showerstepprofiel komt hiermede te vervallen.</li> <li>• De wand wordt niet nader afgewerkt.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>LET OP:</i> <i>Via het showroomtraject kunt u ook opdracht geven voor een bouwkundige scheidingswand in de badkamer. De kosten van deze wand worden verwerkt in uw showroomofferte.</i></p>	€ 650,00 <input type="checkbox"/>

## Afbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>Binnenafwerking</b>		
<b>A-10-B01</b>	<b>Vervallen spuitwerk gehele woning</b> <i>Het laten vervallen van het spuitwerk t.b.v. de gehele woning. Hiermee komt ook het spuitwerk op de wanden in het toilet te vervallen. De plafonds en genoemde wanden worden niet gerepareerd, vloerplaatverschillen worden niet uitgevlakt. Alle oneffenheden, kleine scheurtjes en V-naden blijven in het zicht. Indien u een (zij)uitbouw heeft gekozen, dient u hiervoor apart de optie vervallen spuitwerk (zij)aanbouw te kiezen</i>	<b>€ (780,00)</b> <input type="checkbox"/>
<b>A-10-B01.01</b>	<b>Vervallen spuitwerk begane grond</b> <i>Het laten vervallen van het spuitwerk t.b.v. de gehele begane grond. Hiermee komt ook het spuitwerk op de wanden in het toilet te vervallen. De plafonds en genoemde wanden worden niet gerepareerd, vloerplaatverschillen worden niet uitgevlakt. Alle oneffenheden, kleine scheurtjes en V-naden blijven in het zicht.</i>	<b>€ (390,00)</b> <input type="checkbox"/>
<b>A-10-B01.02</b>	<b>Vervallen spuitwerk 1e verdieping</b> <i>Het laten vervallen van het spuitwerk t.b.v. de gehele 1e verdieping. Hiermee komt ook het eventuele spuitwerk op de wanden in de badkamer te vervallen. De plafonds en genoemde wanden worden niet gerepareerd, vloerplaatverschillen worden niet uitgevlakt. Alle oneffenheden, kleine scheurtjes en V-naden blijven in het zicht.</i>	<b>€ (390,00)</b> <input type="checkbox"/>