

**Koperskeuze-mogelijkheden**  
**Project: Weegbree Drachten te Drachten**  
**Bouwnummer: 011**

---

---

**Voor de Sluitingsdatum zie de kopershandleiding of neem contact op met je kopersbegeleider.**  
**Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.**  
**Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.**

## Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>Indeling</b>		
R.150	<p><b>Standaard open trap wijzigen in een dichte trap</b></p> <p><i>De standaard vurenhouten trap wordt uitgevoerd als een dichte vurenhouten trap. Uitvoering trap blijft gelijk. De treden en stootborden worden bij deze woonwens aan de bovenzijde en onderzijde fabrieksmatig gegrond in de kleur wit opgeleverd. De schroefgaten blijven in het zicht. Prijs per trap.</i></p>	€ 950,00 <input type="checkbox"/>
T-PL0013.001	<p><b>Berging gespouwd ongeïsoleerd</b></p> <p><i>Naast de zijgevel van de woning wordt een gemetselde zij-aanbouw aangebracht i.p.v. de standaard houten berging in de achtertuin.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De zij-aanbouw is ongeïsoleerd en onverwarmd.</i></li> <li>• <i>De zij-aanbouw blijft een berging.</i></li> <li>• <i>De zij-aanbouw is voorzien van een sedum vegetatie dak.</i></li> </ul> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Heiwerk en fundering.</i></li> <li>• <i>Leggen van een geïsoleerde ribcassette vloer en een dakvloer (kanaalplaat).</i></li> <li>• <i>De begane grondvloer wordt afgewerkt met een zandcement dekvloer.</i></li> <li>• <i>De begane grondvloer is voorzien van een kruipluik aan de voorzijde van berging, exacte positie nader te bepalen door de werkvoorbereiding.</i></li> <li>• <i>De dakvloer wordt voorzien van een sedum vegetatie dak.</i></li> <li>• <i>Langs de dakrand wordt een daktrim bevestigd.</i></li> <li>• <i>Wanden (voor-, zij- en achtergevel) opgebouwd uit kalkzandsteen en gevelsteen.</i></li> <li>• <i>De wanden en het plafond niet nader afgewerkt.</i></li> <li>• <i>Voorgevel: een kozijn voorzien van een plaatstalen (handbediende) kanteldeur.</i></li> <li>• <i>Achtergevel: een kunststof kozijn met een kunststof deur voorzien van geïsoleerd helder glas.</i></li> <li>• <i>Ventilatie van de berging middels een dakdoorvoer aan de voorzijde van de berging, de achterdeur voorzien van een ventilatierooster op het glas.</i></li> <li>• <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i></li> <li>• <i>Als de standaard houten berging in de achtertuin als dubbele berging is uitgevoerd, dan zal de houten berging van de burens als enkele houten berging worden uitgevoerd en binnen de erfgrens van de burens worden geplaatst. De positie op de kavel blijft gehandhaafd.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>* LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>** LET OP extra te kiezen woonwensen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</i></li> </ul>	€ 34.500,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de mogelijkheid van een deur tussen de woning en de zij-aanbouw verwijzen wij u naar de woonwens T-PL0022.</li> <li>• Er is geen mogelijkheid voor het maken van een wasmachine-en/of wasdrogeraansluiting in de onverwarmde ruimte.</li> </ul>	
T-PL0014.001	<p><b>Berging gespouwd geïsoleerd</b></p> <p>Naast de zijgevel van de woning wordt een gemetselde zij-aanbouw aangebracht i.p.v. de standaard houten berging in de achtertuin.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De zij-aanbouw is geïsoleerd en onverwarmd.</li> <li>• De zij-aanbouw blijft een berging.</li> <li>• De zij-aanbouw is voorzien van een sedum vegetatie dak.</li> </ul> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Heiwerk en fundering.</li> <li>• Leggen van een geïsoleerde ribcassette vloer en een dakvloer (kanaalplaat).</li> <li>• De begane grondvloer wordt afgewerkt met een zandcement dekvloer.</li> <li>• De begane grondvloer is voorzien van een kruipluik aan de voorzijde van berging, exacte positie nader te bepalen door de werkvoorbereiding.</li> <li>• De dakvloer wordt voorzien van een sedum vegetatie dak.</li> <li>• Langs de dakrand wordt een daktrim bevestigd.</li> <li>• Wanden (voor-, zij- en achtergevel) opgebouwd uit kalkzandsteen en gevelsteen.</li> <li>• De wanden en het plafond niet nader afgewerkt.</li> <li>• Voorgevel: een kozijn voorzien van een sectionaaldeur (handbediende).</li> <li>• Achtergevel: een kunststof kozijn met een kunststof deur voorzien van geïsoleerd helder glas.</li> <li>• Ventilatie van de berging middels een dakdoorvoer aan de voorzijde van de berging, de achterdeur voorzien van een ventilatierooster op het glas.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Als de standaard houten berging in de achtertuin als dubbele berging is uitgevoerd, dan zal de houten berging van de burens als enkele houten berging worden uitgevoerd en binnen de erfgrens van de burens worden geplaatst. De positie op de kavel blijft gehandhaafd.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>* LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>** LET OP extra te kiezen woonwensen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</li> <li>• Voor de mogelijkheid van een deur tussen de woning en de zij-aanbouw verwijzen wij u naar de woonwens T-PL0022.</li> <li>• Er is geen mogelijkheid voor het maken van een wasmachine-en/of wasdrogeraansluiting in de onverwarmde ruimte.</li> </ul>	€ 38.500,00 <input type="checkbox"/>
T-PL0014.003	<p><b>Berging gespouwd geïsoleerd, verwarmd</b></p> <p>*** Deze optie alleen i.c.m. de optie T-PL0014.001 ***</p>	€ 39.500,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>Naast de zijgevel van de woning wordt een gemetselde zij-aanbouw aangebracht.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De zij-aanbouw wordt als gespouwde, geïsoleerd en verwarmde zij-aanbouw uitgevoerd.</li> <li>• De zij-aanbouw blijft een berging.</li> <li>• De zij-aanbouw is voorzien van een sedum vegetatie dak.</li> </ul> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Heiwerk en fundering.</li> <li>• Leggen van een geïsoleerde ribcassette vloer en een dakvloer (kanaalplaat).</li> <li>• De begane grondvloer wordt afgewerkt met een zandcement dekvloer.</li> <li>• De begane grondvloer is voorzien van een kruipruimte aan de voorzijde van berging, exacte positie nader te bepalen door de werkvoorbereiding.</li> <li>• De dakvloer wordt voorzien van een sedum vegetatie dak.</li> <li>• Langs de dakrand wordt een daktrim bevestigd.</li> <li>• Wanden (voor-, zij- en achtergevel) opgebouwd uit kalkzandsteen en gevelsteen.</li> <li>• De wanden en het plafond niet nader afgewerkt.</li> <li>• Voorgevel: een kozijn voorzien van een sectionaaldeur (handbediende).</li> <li>• Achtergevel: een kunststof kozijn met een kunststof deur voorzien van geïsoleerd helder glas.</li> <li>• Ventilatie van de berging middels een dakdoorvoer aan de voorzijde van de berging, de achterdeur voorzien van een ventilatierooster op het glas.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Als de standaard houten berging in de achtertuin als dubbele berging is uitgevoerd, dan zal de houten berging van de burens als enkele houten berging worden uitgevoerd en binnen de erfgrans van de burens worden geplaatst. De positie op de kavel blijft gehandhaafd.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>* LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>** LET OP extra te kiezen woonwensen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</li> <li>• Voor de mogelijkheid van een deur tussen de woning en de zij-aanbouw verwijzen wij u naar de woonwens T-PL0022.</li> <li>• Er is geen mogelijkheid voor het maken van een wasmachine-en/of wasdrogeraansluiting in de onverwarmde ruimte.</li> </ul>	
T-PL0015.003	<p><b>Berging gespouwd geïsoleerd als verblijfsruimte, inclusief verplichte berging in tuin ( alleen i.c.m. T-PL0014.003)</b></p> <p>*** Deze optie alleen i.c.m. de optie T-PL0014.003 ***</p> <p>De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een verblijfsruimte. Hierdoor vervalt de functie "berging" en om deze reden komt de houten berging in de tuin niet te vervallen.</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voorgevel: kunststof kozijn met een draai-/kiepraam met geïsoleerde</li> </ul>	<p>€ 8.000,00 <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>heldere beglazing.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Achtergevel: kunststof pui met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing.</i></li> <li>• <i>Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd.</i></li> <li>• <i>Ventilatie in de verblijfsruimte: een decentrale WTW in de achtergevel.</i></li> <li>• <i>Verwarming: Vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 22 graden inclusief na-regeling. De vloerverwarmingslangen worden in de zandcementen dekvloer gelegd. De verdeler bevindt zich in de trapkast in de woning op een nader te bepalen plaats.</i></li> <li>• <i>Wanden: behangklaar.</i></li> <li>• <i>Plafond: wit spuitwerk.</i></li> <li>• <i>Vloer: zandcement dekvloer en vloerluis , de positie van het vloerluis wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding.</i></li> <li>• <i>De optieprijs is inclusief het leveren en plaatsen van de houten berging in de tuin.</i></li> <li>• <i>Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze woonwens kiezen zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</i></li> </ul> <p><i>Extra keuze woonwensen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de woonwensen in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</i></li> <li>• <i>Voor wijzigingen in de achtergevel verwijzen wij u naar de woonwensen in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</i></li> <li>• <i>Voor de mogelijkheid van een deur tussen de woning en de zij-aanbouw verwijzen wij u naar de woonwens T-PL0019.001.</i></li> </ul>	
T-PL0016.003	<p><b>Berging gespouwd geïsoleerd als verblijfsruimte, als verblijfsruimte met 2 m doorbraak aan achtergevel inclusief verplichte berging in tuin (alleen icm T.PL0014.003 en T-AB0024)</b></p> <p><i>*** Alleen i.c.m. de woonwens T-PL0014.003 en de woonwens aanbouw van 2400mm ***.</i></p> <p><i>Wij verwijzen naar de teksten van deze woonwensen en onderstaande aanvulling.</i></p> <p><i>De werkzaamheden als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Tussen de woning en de zij-aanbouw wordt een plafondhoge doorbraak met een breedte van ca. 2000mm gerealiseerd, hierdoor ontstaat een open verbinding tussen de woning en de zij-aanbouw.</i></li> <li>• <i>Ter plaatse van de doorbraak wordt om constructieve reden in de 1e verdiepingvloer een stalen balk aangebracht. In het plafond zullen de contouren van de stalen balk zichtbaar zijn en iets onder het plafond doorsteken. De stalen balk wordt afgetimmerd en voorzien van wit spuitwerk.</i></li> </ul> <p><i>Dit is op de woonwensentekening aangegeven met stippellijnen.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Voorgevel: kunststof kozijn met een draai-/kiepraam met geïsoleerde heldere beglazing.</i></li> <li>• <i>Achtergevel: kunststof pui met een loopdeur met een grote glasopening</i></li> </ul>	<p>€ 11.000,00 <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0019.001	<p>en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd.</li> <li>• Ventilatie in de verblijfsruimte: een decentrale WTW in de achtergevel.</li> <li>• Verwarming: Vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 22 graden. Exclusief regeling, de doorbraak zorgt voor één verwarmingszone en wordt aangestuurd via de kamerthermostaat.</li> </ul> <p>De vloerverwarmingsslangen worden in de zandcementen dekvloer gelegd. De verdeler bevindt zich in de trapkast in de woning op een nader te bepalen plaats.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wanden: behangklaar.</li> <li>• Plafond: wit spuitwerk.</li> <li>• Vloer: zandcement dekvloer en vloerluis , de positie van het vloerluis wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding.</li> <li>• De optieprijs is inclusief het leveren en plaatsen van de houten berging in de tuin.</li> </ul> <p>Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze optie kiezen zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrans van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</p> <p>Extra keuze woonwensen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de woonwensen in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</li> <li>• Voor wijzigingen in de achtergevel verwijzen wij u naar de woonwensen in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen.</li> </ul>	€ 1.750,00 <input type="checkbox"/>
T-PL0020.003	<p><b>Standaard binnendeurkozijn tussen woning en verwarmde berging</b></p> <p>*** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. woonwens T-PL0114.002 ***</p> <p>Het realiseren van een standaard binnenkozijn conform technische omschrijving, afmeting circa 93x231 cm, tussen de woning en de berging. Hierin is opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- positie en draairichting conform optietekening</li> <li>- rondom het kozijn wordt aftimmering aangebracht</li> <li>- aftimmering wordt geschilderd conform schilderwerk binnen zoals genoemd in de technische omschrijving</li> </ul> <p>Exclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanpassen schakelaar lichtpunt berging naar wisselschakelaar</li> </ul> <p>Eventuele keuze via de deurplus site van Svedex gaat boven deze optie.</p>	€ 16.000,00 <input type="checkbox"/>
	<p><b>Zijaanbouw als verblijfsruimte met badkamer (alleen icm T-AB0024.001 + T-PL0014.003) inclusief verplichte berging in de tuin</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwensen T-PL0014.003 en aanbouw 2400mm ***.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een verblijfsruimte en een grote badkamer.</li> <li>• De zij-aanbouw is vanaf buiten aan de achtergevel bereikbaar.</li> </ul>	

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0022	<p>Houten geïsoleerde deur naar zij-aanbouw</p>	<p>€ 4.750,00 <input type="checkbox"/></p>

• Hierdoor vervalt de functie berging en om deze reden komt de houten berging in de tuin niet te vervallen.

De werkzaamheden zijn als volgt:

- Door het plaatsen van een standaard binnenwand worden 2 ruimten gecreëerd, te weten een verblijfsruimte en een grote badkamer.
  - Voorgevel: een badkamerraam (valraam) voorzien van geïsoleerd mat glas.
  - Achtergevel: kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwerking. De glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.
  - Ventilatie verblijfsruimte: een decentrale WTW in de achtergevel.
  - Ventilatie badkamer: een buisventilator in het dak, geschakeld met het plafondlichtpunt.
  - Verwarming: vloerverwarming in de verblijfsruimte (22 graden) met standaard een na-regeling.
  - Verwarming: vloerverwarming in de badkamer (22 graden), niet apart regelbaar en een elektrische radiator in de kleur wit.
  - Wanden verblijfsruimte: behangklaar.
  - Wanden en vloer badkamer: sanitair- en tegelpakket conform de informatie in de Technische Omschrijving. Sanitair voor zover aangegeven op de woonwensentekening.
  - Hoogte wandtegelwerk conform de informatie uit de Technische Omschrijving. In de douchehoek wordt op de overgang van de badkamervloer naar de douchehoek een showerstepprofiel aangebracht. De douchehoek ligt iets verdiept en loopt op afschot naar de afvoer.
  - Plafond gehele zij-aanbouw: wit spuitwerk.
  - In de binnenwand tussen de verblijfsruimte en de badkamer: standaard binnendeurkozijn met bovenlicht met een standaard binnendeur voorzien van een vrij-en bezetslot. In het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een onderdorpel geplaatst.
  - Draairichting van de binnendeur staat op de woonwensentekening aangegeven.
  - In de verblijfsruimte wordt in de vloer een vloerluik aangebracht i.v.m. de bereikbaarheid van de kruipruimte. De definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase.
  - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening.
  - De optieprijs is inclusief het leveren en plaatsen van de houten berging in de tuin.
- Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze optie kiezen zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.
- De in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>De zij-aanbouw blijft een berging. De werkzaamheden zijn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het leveren en aanbrengen van een houten buitendeurkozijn zonder bovenlicht en een houten geïsoleerde dichte buitendeur in de wand tussen de woning en de zij-aanbouw;</li> </ul> <p><i>De afwerking komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Elektrapunten conform optietekeningen.</i></p> <p><i>LET OP: Deze optie is uitsluitend voor een (on-)geïsoleerde en onverwarmde zij-aanbouw, zowel in houten als in stenen uitvoering.</i></p>	
T-PL0025V	<p><b>Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw</b></p> <p><i>*** Alleen mogelijk i.c.m. woonwens T-PL0014 ***</i></p> <p><i>Opstelplaats wasmachine en condensdroger aan de voorzijde van de zij-aanbouw.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de condensdroger.</li> <li>• 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasmachine.</li> <li>• Een rioolafvoer voor de wasmachine.</li> <li>• Een T-stuk op de rioolafvoer voor de condensdroger.</li> <li>• Een dakdoorvoer met een schakelbare buisventilator in het dak van de zij-aanbouw in de nabijheid van de wasmachine/condensdroger opstelplaats. Uitgangspunt is dat deze enkel actief is tijdens de was/droog uren om zo energieverlies te voorkomen en dus niet continu geactiveerd is.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>LET OP:</i></p> <p><i>De standaard aansluitingen voor de wasmachine en de condensdroger blijven op de standaard posities gehandhaafd conform de verkooptekening.</i></p>	€ 2.450,00 <input type="checkbox"/>
T-PL0027.003	<p><b>Berging gespouwd geïsoleerd als verblijfsruimte met toilet (alleen i.c.m. T-AB0024.001 en T-PL0014.003) inclusief verplichte berging in de tuin</b></p> <p><i>*** Alleen i.c.m. de woonwensen T-PL0014.003 en aanbouw 2400mm ***.</i></p> <p><i>De zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een entree (verkeersruimte), een toiletruimte en een verblijfsruimte. De zij-aanbouw is aan de voorgevel vanaf buiten bereikbaar (entree). In de entree bevindt zich de toegang tot de toiletruimte en de verblijfsruimte.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <p><i>Door het plaatsen van standaard binnenwanden worden 3 ruimten gecreëerd, te weten een verblijfsruimte, een entree (verkeersruimte) en een toiletruimte.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voorgevel: kunststof kozijn met kunststof glasdeur voorzien van geïsoleerd mat glas.</li> <li>• Achtergevel: kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.</li> <li>• Ventilatie toiletruimte: een buisventilator in het dak, geschakeld met het plafondlichtpunt.</li> </ul>	€ 20.500,00 <input type="checkbox"/>



Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ventilatie verblijfsruimte: een decentrale WTW in de achtergevel.</li> <li>• Verwarming: vloerverwarming in de verblijfsruimte (22 graden) met standaard een na-regeling.</li> <li>• Verwarming: vloerverwarming in de toiletruimte (18 graden) niet apart regelbaar.</li> <li>• Verwarming: vloerverwarming in de entree (18 graden), niet apart regelbaar.</li> <li>• Wanden entree en verblijfsruimte: behangklaar.</li> <li>• Uitvoering toiletruimte: sanitair- en tegelpakket conform de informatie in de Technische Omschrijving. Sanitair voor zover aangegeven op de woonwensentekening.</li> <li>• Hoogte wandtegelwerk conform de informatie in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Plafond gehele zij-aanbouw: wit spuitwerk.</li> <li>• In de binnenwand tussen de verblijfsruimte en de entree: standaard binnendeurkozijn met bovenlicht met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot.</li> <li>• In de binnenwand tussen de entree en de toiletruimte: standaard binnendeurkozijn met bovenlicht met een standaard binnendeur voorzien van een vrij-en bezetslot. In het binnendeurkozijn van de toiletruimte wordt een kunststenen onderdorpel geplaatst.</li> <li>• Draairichtingen van de binnendeuren staan op de woonwensentekening aangegeven.</li> <li>• In de entree wordt in de vloer een vloerluik aangebracht i.v.m. de bereikbaarheid van de kruipruimte. De definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</li> </ul>	
T-PL0102.001	<p><b>Vergroten badkamer 1e verdieping</b></p> <p>Het vergroten van de badkamer op de 1e verdieping verdieping met circa 40cm, conform woonwensstekening. Inclusief het verplaatsen c.q. aanpassen van installaties conform woonwensstekening.</p>	€ 850,00 <input type="checkbox"/>
T-PL0110.001	<p><b>Samenvoegen slaapkamer 1 en 2</b></p> <p>Slaapkamer 1 en 2 worden samengevoegd tot één slaapkamer, conform woonwensstekening.</p>	€ (150,00) <input type="checkbox"/>
T-PL0111.00002	<p><b>Inloopkast in slaapkamer 3</b></p> <p>Plattegrond wordt uitgevoerd met een inloopkast in slaapkamer 3.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In slaapkamer 3 wordt een plafondhoge wand geplaatst met een plafondhoge opening met een breedte van circa 1000mm;</li> <li>• Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond;</li> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul>	€ 950,00 <input type="checkbox"/>
T-PL0112.001	<p><b>Inloopkast in slaapkamer 2 (alleen i.c.m. T-PL0110.001)</b></p>	€ 950,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0114.001	<p><b>Badkamer aan gevelzijde</b></p> <p><i>Plattegrond wordt uitgevoerd met een inloopkast in slaapkamer 2.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>In slaapkamer 2 wordt een plafondhoge wand geplaatst met een plafondhoge opening met een breedte van circa 1000mm;</i></li> <li><i>Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond;</i></li> <li><i>Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i></li> <li><i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li><i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>De indeling van de plattegrond van de 1e verdieping wijzigt door het verplaatsen van de badkamer van het midden van de woning naar de gevelzijde.</i></p> <p><i>De toiletruimte op de overloop komt te vervallen, het wandcloset wordt in de badkamer geplaatst.</i></p> <p><i>De posities van de slaapkamers wijzigen.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Het plaatsen en verplaatsen van binnenwanden.</i></li> <li><i>Het plaatsen en verplaatsen van de binnendeurkozijnen met deuren.</i></li> <li><i>De draairichting van de binnendeuren staan op woonwensentekening aangegeven.</i></li> <li><i>Het draai-/kiepraam in de gevel wordt uitgevoerd als kiepraam.</i></li> <li><i>Aanpassing van het legplan van de vloerverwarming op basis van de nieuwe plattegrondindeling.</i></li> </ul> <p><i>Uitvoering badkamer:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Wand- en vloertegelwerk conform het tegelpakket vermeld in de Technische Omschrijving.</i></li> <li><i>Sanitair conform het sanitairpakket vermeld in de Technische Omschrijving. Sanitairposities zoals aangegeven op de woonwensentekening.</i></li> <li><i>Elektrische handdoekradiator.</i></li> <li><i>2 stuks m.v. ventielen aan beide zijden van de leidingschacht.</i></li> <li><i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i></li> <li><i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li><i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i></li> </ul>	€ 4.750,00 <input type="checkbox"/>
T-PL0115.001	<p><b>Samenvoegen slaapkamer 2 en 3</b></p> <p><i>*** Deze optie alleen i.c.m. de woonwens T-PL0114.001 ***</i></p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 2 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer i.c.m. de badkamer aan de gevelzijde.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Het verplaatsen en vervallen van binnenwanden waardoor één slaapkamer aan de voor- of de achtergevel ontstaat.</i></li> <li><i>Het vervallen en verplaatsen van binnendeurkozijnen en binnendeuren.</i></li> <li><i>De draairichting van de binnendeur staat op de woonwensentekening aangegeven.</i></li> <li><i>Aanpassing van het legplan van de vloerverwarming op basis van de nieuwe plattegrondindeling.</i></li> </ul>	€ (150,00) <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul>		
T-PL0117.001	<b>Extra deur tussen badkamer en slaapkamer 1 ( alleen icm T-PL0102.001)</b> <i>Extra deur tussen badkamer en slaapkamer 1 ( alleen icm T-PL0102.001), conform woonwensentekening.</i>	€ 250,00	<input type="checkbox"/>
T-PL0118.001	<b>Inloopkast in slaapkamer (alleen icm T-PL0102.001)</b> <i>Inloopkast in slaapkamer (alleen icm T-PL0102.001), conform woonwensentekening.</i>	€ 950,00	<input type="checkbox"/>
T-PL0119.001	<b>Inloopkast in slaapkamer</b> <i>*** Deze optie alleen i.c.m. de woonwens T-PL0114.001 ***</i>  <i>Inloopkast in slaapkamer 2</i>  <i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met een inloopkast in slaapkamer 2.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In slaapkamer 2 wordt een plafonddiepe wand geplaatst met een plafonddiepe opening met een breedte van circa 1000mm;</li> <li>• Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond;</li> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening."</li> </ul>	€ 950,00	<input type="checkbox"/>
<b>Ruimte vergrotende woonwens</b>			
T-AB0012.001	<b>Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter</b> <i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang circa 1,2 meter conform de woonwensentekening. De constructie en afwerking van de aanbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de woonwensentekening. De capaciteit van de verwarming en ventilatie wordt aangepast op de vergroting.</i>  <i>N.B:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de woonwensentekeningen behorend bij de aanbouw.</li> <li>- De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de</li> </ul>	€ 19.000,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen woningen beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.</li> <li>- Indien de naastgelegen woning ook wordt uitgebreid met een aanbouw dan bestaat de mogelijkheid dat de hemelwaterafvoer op een andere positie wordt aangebracht dan de positie op de woonwenstekening.</li> <li>- Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</li> <li>- Het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherm. Indien u de informatiekaart voor zonweringen doorneemt zijn er toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherm, knikarmscherm etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.</li> </ul>	
<b>T-AB0024.001</b>	<p><b>Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4 meter</b></p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang circa 2,4 meter conform de woonwenstekening. De constructie en afwerking van de aanbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de woonwenstekening. De capaciteit van de verwarming en ventilatie wordt aangepast op de vergroting.</p> <p>N.B:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de woonwenstekeningen behorend bij de aanbouw.</li> <li>- De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.</li> <li>- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen woningen beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.</li> <li>- Indien de naastgelegen woning ook wordt uitgebreid met een aanbouw dan bestaat de mogelijkheid dat de hemelwaterafvoer op een andere positie wordt aangebracht dan de positie op de woonwenstekening.</li> <li>- Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals</li> </ul>	<b>€ 25.000,00</b> <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</p> <p>- Het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherm. Indien u de informatiekaart voor zonweringen doorneemt zijn er toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherm, knikarmscherm etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.</p>	
T-AB9999.001	<p><b>Vorbereiding t.b.v aanbouw aan de achtergevel na oplevering</b></p> <p>Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengelegen metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de woonwenstekening van de aanbouw. De positie van de palen staan op tekening weergegeven. De palen worden op eigen grond geplaatst omdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering de aanbouw binnen de erfgrenzen van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw.</p> <p>- Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw; De verdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming;</p> <p>- De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld;</p> <p>- De leidingen worden langs de wand naar de achtergevel gelegd;</p> <p>- Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempex blok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten.</p> <p>- Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen.</p> <p>- Bij de keuze voor een voorbereiding voor een aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast.</p> <p>N.B.:</p> <p>Deze woonwens is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de woonwens helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. Eventuele opdrachten aanvullend op deze woonwens c.q. opdracht, zoals het verstrekken van extra elektra in de aanbouw, komen eveneens te vervallen. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdrachten. Het vervallen van de verstrekte opdracht(-en) zullen administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.</p>	€ 5.150,00 <input type="checkbox"/>
<b>Uitstraling van de woning</b>		
T-AB0055.001	<p><b>Lichtstraat in het dak van de aanbouw</b></p> <p>*** Deze woonwens is alleen mogelijk in combinatie met de opdracht voor een aanbouw van 2400mm**</p>	€ 11.500,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In het dakvlak van de (optionele) aanbouw is een sparing opgenomen met een inwendige afmeting (sparingsmaat) van circa 3300 x 1000 mm.</li> <li>• Op het platte dakvlak is op een dakopstand een lichtstraat (plattendakraam) geplaatst die bestaat uit aluminium profielen, aan de buitenzijde standaard gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antracietgrijs).</li> <li>• Het plattendakraam is voorzien van HR++ Triple glas voorzien van een antivuilcoating.</li> <li>• De lichtstraat is niet te openen. De dagkanten van de sparing worden afgewerkt.</li> <li>• De lichtstraat in het dak van de aanbouw zal vanuit de slaapkamers zichtbaar zijn.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving. ENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van opties niet mogelijk blijkt te zijn. Te einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</p>	
T-AB0056.001	<p><b>De lichtstraat voorzien van geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde, elektrisch te bedienen</b></p> <p>*** Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers en alleen in combinatie met een van uitbouw 2,4 meter***</p> <p>De lichtstraat voorzien van geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde, elektrisch te bedienen (één handmelder) en voorzien van regen/wind sensor.</p> <p>De gewenste kleur van het doek is: O grijs O wit O zwart</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie T-AB0024.001 en T-AB0055.001.</p>	€ 3.950,00 <input type="checkbox"/>
T-AG5002.001	<p><b>Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 1 zijlicht</b></p> <p>Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht conform woonwenstekening en technische omschrijving</p> <p>N.B.: Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</p>	€ 1.250,00 <input type="checkbox"/>
T-AG5003.001	<p><b>Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten</b></p> <p>Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten conform woonwenstekening en technische omschrijving</p>	€ 1.500,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>N.B.: Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i></p>	
T-AG5004.001	<p><b>Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar schuifpui</b></p> <p><i>Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van een schuifpui conform woonwenstekening en technische omschrijving. De schuifpui is van binnen en buiten te sluiten en openen.</i></p> <p><i>N.B.: Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i></p>	€ 4.500,00 <input type="checkbox"/>
T-DRZ200.001	<p><b>Dakraam Zijgevel</b></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak van de zijgevel, conform woonwenstekening.</i></p> <p><i>Uitvoering tuimeldakraam met afmeting circa 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt.</i></p> <p><i>De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt haaks (op de kap) afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de kapconstructie.</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i></li> <li>- <i>Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.</i></li> </ul>	€ 1.950,00 <input type="checkbox"/>
T-DRZ200.003	<p><b>Dakraam Zijgevel</b></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak ter plaatse van de onbenoemde ruimte, conform woonwenstekening.</i></p> <p><i>Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 940 x 1600 mm (bxh).</i></p> <p><i>Het dakraam is van hout fabrieksmatig voorzien van een kunststof PU-coating. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform technische omschrijving.</i></p>	€ 1.950,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>LET OP:</i></p> <p><b>** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de EPC. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau.</b></p> <p><b>** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.</b></p>	
<b>T-VG5026.001</b>	<p><b>Enkele loopdeur in voorgevel zijaanbouw (in basis bij optie T-PL0014.002)</b></p> <p><i>Enkele loopdeur in voorgevel zijaanbouw, conform woonwensentekening.</i></p> <p><i>De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met houten loopdeur voorzien van geïsoleerd mat glas.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De deur wordt voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk en een gelijksluitende cilinderslot.</i></li> <li>• <i>De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</i></li> </ul>	<p><b>€ 2.730,00</b> <input type="checkbox"/></p>
<b>T-VG5027.001</b>	<p><b>Pui met deur en zijlicht in voorgevel zijaanbouw</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht.</i></li> <li>• <i>De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</i></li> </ul>	<p><b>€ 1.650,00</b> <input type="checkbox"/></p>
<b>T-VG5028.001</b>	<p><b>Pui met deur, raam en borstwering met glas in voorgevel zijaanbouw</b></p> <p><i>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht met een indeling.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Het zijlicht bestaat uit twee delen, in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas.</i></li> <li>• <i>De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul>	<p><b>€ 2.010,00</b> <input type="checkbox"/></p>



Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	
T-VG5029.001	<p><b>Dubbele deuren in voorgevel zijaanbouw</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens T-PL0015 en T-PL0016***</p> <p><i>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met grote glasopeningen.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.</li> <li>• De loopdeur wordt op de tekening aangegeven.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	€ 2.120,00 <input type="checkbox"/>
T-VG5030.001	<p><b>Kozijn met gemetselde borstwering in voorgevel zijaanbouw</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens T-PL0015 en T-PL0016 ***</p> <p><i>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een driedeling en een gemetselde borstwering.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het kozijn bestaat uit één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas.</li> <li>• De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing.</li> <li>• Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</li> </ul>	€ 1.050,00 <input type="checkbox"/>
T-VG5032 .001	<p><b>Badkamerraam in voorgevel zijaanbouw</b></p> <p>***Alleen in combinatie met T-PL0020***</p> <p><i>kozijn met deur in de voorgevel van de zij-aanbouw wordt een kunststof kozijn met valraam.</i></p> <p><i>Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.</i></p> <p><i>Positie en uitvoering conform de woonwenstekening.</i></p> <p><b>LET OP:</b></p> <p><i>- Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat</i></p>	€ 1.500,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
------	--------------	--------------

*nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.*

### Water aansluiting

R.220	<b>Buitenkraan voorgevel</b> <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	€ 750,00	<input type="checkbox"/>
R.222	<b>Buitenkraan zijgevel</b> <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de zijgevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	€ 750,00	<input type="checkbox"/>
R.223	<b>Schrobut onder de buitenkraan zijgevel</b> <i>De schrobut wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i>	€ 450,00	<input type="checkbox"/>
R.225	<b>Schrobut onder de buitenkraan achtergevel</b> <i>De schrobut wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i>	€ 450,00	<input type="checkbox"/>
R.226	<b>Schrobut onder de buitenkraan voorgevel</b> <i>De schrobut wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i>	€ 450,00	<input type="checkbox"/>

### Indeling

T-PLS0000	<b>Positie woonkamer en keuken wisselen</b> <i>Plattegrond begane grond indeling keuken en woonkamer omdraaien.  De indelingen van de gevels wijzigen niet. De meerprijs is inclusief het verplaatsen van de aansluitpunten van de keukeninstallatie. De</i>	Prijs op aanvraag	<input type="checkbox"/>
-----------	---	-------------------	--------------------------

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>mechanische ventilatieventielen worden verplaatst nabij de nieuwe keuken opstelplaats. Voor de juiste posities, afmetingen en uitvoering verwijzen wij u naar de optietekening.</i></p> <p><i>Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving.</i></p>	
<b>Overige installaties</b>		
R.450	<p><b>Extra boiler</b></p> <p><i>Naast de warmtepomp in de technischeruimte onder de trap wordt een elektrische boiler geplaatst met ca. 80 liter capaciteit.</i></p>	Prijs op aanvraag <input type="checkbox"/>
R.520	<p><b>Douche-WTW</b></p> <p><i>T.b.v. het vergroten van de tapwatercapaciteit.</i></p> <p><i>Door de toepassing van een douchepijp warmtewisselaar vergroot u de warmwater capaciteit.</i></p>	Prijs op aanvraag <input type="checkbox"/>
<b>Woonwensen vrijgesteld van BTW</b>		
PV01_HDO.	<p><b>Het plaatsen van 1 extra P.V. paneel op het hellende dak_</b></p> <p><i>Hierin is opgenomen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanpassen van de meterkast;</li> <li>- Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone;</li> <li>- Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone;</li> </ul> <p><i>Let op:</i></p> <p><i>De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw woonwensen zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau.</i></p> <p><i>Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.</i></p>	Prijs op aanvraag <input type="checkbox"/>
PV01_PD.	<p><b>Het plaatsen van 1 extra P.V. paneel op het platte dak_</b></p> <p><i>Hierin is opgenomen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanpassen van de meterkast;</li> <li>- Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone;</li> <li>- Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone;</li> </ul> <p><i>Let op:</i></p> <p><i>De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw woonwensen zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau.</i></p> <p><i>Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.</i></p>	Prijs op aanvraag <input type="checkbox"/>

## Ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>Elektra</b>		
R.302	<p><b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b></p> <p><i>Het plaatsen van een extra aardlekschakelaar, waar 4 extra groepen opangesloten kunnen worden. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer groepen benodigd zijn, is een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de elektrische installatie van uw woning, om deze reden zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar aan u doorberekenen.</i></p>	€ 270,00 <input type="checkbox"/>
R.309	<p><b>Extra loze leiding</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding vanuit de meterkast naar de positie conform bijgevoegde tekening. De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van circa 30 cm +vloer en wordt voorzien van een blinde plaat. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 130,00 <input type="checkbox"/>
R.317	<p><b>Extra CAI aansluiting in een ruimte</b></p> <p><i>Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van CAI. Hoogte circa circa 30 cm +vloer.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten. Bij 2 of meer CAI-aansluitingen adviseren wij een CAI-versterker te laten aanbrengen.</i></p>	€ 300,00 <input type="checkbox"/>
R.319	<p><b>Extra UTP aansluiting in een ruimte</b></p> <p><i>Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Deze aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Hoogte op circa 30 cm +vloer.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten.</i></p>	€ 320,00 <input type="checkbox"/>
R.320	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding</b></p> <p><i>De bestaande loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos (230V) en in de meterkast aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze woonwens.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>Per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig.</i></p>	€ 250,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Indien na afronden van het meerwerk blijkt dat er meer elektra groepen benodigd zijn, zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar doorberekenen. Deze kosten staan weergegeven bij woonwens R.302.</i>		
R.322	<b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding</b> <i>De nieuwe leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast, bedraad en afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze woonwens. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>  <i>Per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig. Indien na afronden van het meerwerk blijkt dat er meer elektra groepen benodigd zijn, zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar doorberekenen. Deze kosten staan weergegeven bij woonwens R.302.</i>	€ 350,00	<input type="checkbox"/>
R.324	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> <i>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos in lichte scheidingswand of kalkzandsteen wand. Gemaatvoerde positie en hoogte aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>	€ 180,00	<input type="checkbox"/>
R.325	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> <i>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een hoogte van circa 30 cm. +vloer. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>	€ 230,00	<input type="checkbox"/>
R.326	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos</b> <i>Een enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos. Gekozen wandcontactdoos aangeven op verkooptekening.</i>	€ 80,00	<input type="checkbox"/>
R.327	<b>Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Leidingwerk en doos in het zicht.</i>	€ 120,00	<input type="checkbox"/>
R.330	<b>Bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met USB lader</b> <i>Het upgraden van een bestaande dubbele wandcontactdoos, met een USB lader. Positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>	€ 100,00	<input type="checkbox"/>
R.331	<b>Vloercontactdoos</b> <i>Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos voorzien van een deksel. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>	€ 430,00	<input type="checkbox"/>
R.332	<b>Vloercontactdoos incl. loze leiding</b>	€ 430,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos met in deze doos een loze leiding, inclusief deksel.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	
R.340	<p><b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p> <p><i>In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i></p>	€ 130,00 <input type="checkbox"/>
R.341	<p><b>Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een nieuwe lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p> <p><i>- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i></p>	€ 230,00 <input type="checkbox"/>
R.342	<p><b>Bewegingssensor in plaats van schakelaar</b></p> <p><i>Het wijzigen van een lichtschakelaar naar een bewegingssensor. De bewegingssensor wordt op de dezelfde hoogte en positie aangebracht als de lichtschakelaar.</i></p> <p><i>Positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
R.343	<p><b>Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt</b></p> <p><i>Het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst naar de door u gewenste positie. De schakelaar blijft gehandhaafd op de standaard positie.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p> <p><i>- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i></p>	€ 130,00 <input type="checkbox"/>
R.346	<p><b>Inbouw spotbox op nieuwe schakelaar</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een aparte enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. De aansluiting van de spotjes is 230V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76mm.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p> <p><i>- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge</i></p>	€ 300,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</p> <p>- De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk.</p> <p>- Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmer dan verwijzen wij u naar woonwens R.358.</p>	
R.347	<p><b>Inbouw spotbox op bestaande schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. De aansluiting van de spotjes is 230V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76mm.</p> <p>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p> <p>NB:</p> <p>- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</p> <p>- De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk.</p> <p>- Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar woonwens R.358.</p>	€ 200,00 <input type="checkbox"/>
R.348	<p><b>Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening.</p> <p>NB:</p> <p>- Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358.</p>	€ 150,00 <input type="checkbox"/>
R.349	<p><b>Een wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op op een aparte enkelpolige schakelaar, exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening.</p> <p>NB: - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmer dan verwijzen wij u naar woonwens R.358.</p>	€ 250,00 <input type="checkbox"/>
R.352	<p><b>Wisselschakeling voor bestaand lichtpunt</b></p> <p>Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is. De bestaande lichtschakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. De extra wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie nieuwe schakelaar en de keuze van de bestaande schakelaar aangeven op de verkooptekening.</p>	€ 250,00 <input type="checkbox"/>
R.358	<p><b>Upgrade 1 schakelaar naar dimmer</b></p>	€ 230,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De dimmers zijn geschikt voor LEDi en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA</li> <li>- Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen.</li> <li>- Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn.</li> </ul>	
R.360	<p><b>Verplaatsen elektraonderdeel in de woning</b></p> <p><i>Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, een aansluitpunt CAI, een aansluitpunt UTP of een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. Aantal verplaatsingen en gewijzigde posities met maatvoering aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>M.u.v. het verplaatsen van een plafondlichtpunt, zie hiervoor woonwens R343.</i></p>	€ 130,00 <input type="checkbox"/>
R.370	<p><b>Voorziening ten behoeve van opladen elektrische auto nabij zijgevel</b></p> <p><i>Er wordt een loze buis aangebracht, rond 50 mm, vanuit de meterkast naar de zijgevel. De buis eindigt onder maaiveld. Deze optie is alleen van toepassing bij woningen met een eigen opstelplaats voor de auto (zie situatietekening).</i></p>	€ 2.500,00 <input type="checkbox"/>
R.372	<p><b>Grondkabel tbv buitenverlichting achtertuin op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</b></p> <p><i>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15 meter. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Gemaatvoerde positie aangeven op de meerwerktekening.</i></p>	€ 880,00 <input type="checkbox"/>
R.377	<p><b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte 50cm. t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 330,00 <input type="checkbox"/>
R.378	<p><b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel voorzien van een schakelaar. De schakelaar bevindt zich</i></p>	€ 430,00 <input type="checkbox"/>



Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>aan de binnenzijde van de woning nabij de schakelaar van het buitenlichtpunt. Hoogte 90 cm t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, m.u.v. glaspanelen, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw.</p> <p>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p>	
R.379	<p><b>Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar</b></p> <p>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt op een nieuwe schakelaar. De schakelaar bevindt zich in de woonkamer nabij de schakelaar van het bestaande buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p>	€ 330,00 <input type="checkbox"/>
R.380	<p><b>Extra buitenlichtpunt op de gevel op bestaande schakelaar</b></p> <p>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, m.u.v. glaspanelen, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p>	€ 230,00 <input type="checkbox"/>
R.394	<p><b>Vorbereiding zonwering</b></p> <p>Er wordt een electra-voeding aangelegd vanaf de gevelopening naar naast de gevelopening, positie conform woonwenskening. Tevens wordt er een schakelaar t.b.v. deze screen toegepast. uitvoering schakelmateriaal overeenkomstig het overige schakelmateriaal in de woning.</p> <p>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</p>	€ 570,00 <input type="checkbox"/>
<b>Showroom offertes</b>		
R.610.002	<p><b>Casco toilet</b></p> <p>Het casco opleveren van de toiletruimte door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen en kitwerk;</li> <li>- Vloertegelwerk komt te vervallen;</li> <li>- Installatievoorzieningen afgedopt op de standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 44 cm. bovenzijde dekvloer uitgaande van 1 cm. tegelvloer;</li> <li>- Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> </ul> <p>KEUZE:- Inbouwreservoir, bedieningspaneel en de ombouw van het</p>	€ (1.500,00) <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.611.002	<p>wandcloset vervallen OF Het inbouwreservoir achter de plafondhoge wand blijft gehandhaafd. Het bedieningspaneel vervalt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie;</li> <li>- Afwerkvloer wordt wel aangebracht;</li> <li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder het binnendeur vervalt;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>- De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en ander afgewerkt;</li> </ul> <p>N.B:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> <li>- Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers.</li> <li>- Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdompen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul> <p><b>Casco toilet</b></p> <p>Casco oplevering toiletruimte eerste verdieping</p> <p>Het casco opleveren van de toiletruimte door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd: - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer; - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen; - Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk); - Er wordt geen sanitair geleverd; - Inbouwreservoir, bedieningspaneel en de ombouw van het wandcloset vervallen; - Elektra afgemonteerd op de standaard posities; - Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie; - Afwerkvloer wordt wel aangebracht; - Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten; - Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalt; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan; Extra informatie: - Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom &lt;.....&gt;. - Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de ?Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling? u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Het leidingwerk wordt voor oplevering</p>	€ (4.585,00) <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.612.002	<p data-bbox="402 275 1143 348"><i>gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</i></p> <p data-bbox="402 415 591 436"><b>Casco badkamer</b></p> <p data-bbox="402 453 1143 527"><i>Het casco opleveren van de badkamer door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="402 537 753 558"><i>- Er wordt geen sanitair geleverd;</i></li> <li data-bbox="402 564 1143 617"><i>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen en kitwerk;</i></li> <li data-bbox="402 623 769 644"><i>- Vloertegelwerk komt te vervallen;</i></li> <li data-bbox="402 651 1177 724"><i>- Installatie voorzieningen afgedopt op de standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 44 cm. boven bovenzijde dekvloer uitgaande van circa 1 cm. tegelvloer;</i></li> <li data-bbox="402 730 1024 751"><i>- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</i></li> <li data-bbox="402 758 1127 831"><i>- KEUZE: Inbouwreservoir, bedieningspaneel en ombouw van het wandcloset vervallen OF Het inbouwreservoir achter de plafondhoge wand blijft gehandhaafd. Het bedieningspaneel vervalt;</i></li> <li data-bbox="402 837 915 858"><i>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</i></li> <li data-bbox="402 865 997 886"><i>- Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie;</i></li> <li data-bbox="402 892 1081 913"><i>- Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek;</i></li> <li data-bbox="402 919 972 940"><i>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</i></li> <li data-bbox="402 947 797 968"><i>- Dorpel onder de binnendeur vervalt;</i></li> <li data-bbox="402 974 1143 1026"><i>- KEUZE: De douchemuur (gedeelte aansluitend op de leidingschacht) blijft gehandhaafd;</i></li> <li data-bbox="402 1033 1101 1054"><i>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</i></li> <li data-bbox="402 1060 704 1081"><i>- Elektrische radiator vervalt;</i></li> <li data-bbox="402 1087 1117 1108"><i>- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht;</i></li> <li data-bbox="402 1115 1135 1136"><i>- De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt;</i></li> <li data-bbox="402 1142 883 1163"><i>- Geen nadere afwerking rondom gevelkozijn;</i></li> <li data-bbox="402 1169 1143 1243"><i>- Ter plaatse van de afvoer in de douchehoek wordt een EPS (tempex) blok opgenomen om ruimte te creëren om de afvoer van een eventuele draingoot aan te kunnen sluiten.</i></li> </ul> <p data-bbox="402 1278 444 1299"><b>NB:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="402 1306 1177 1358"><i>- Deze woonwens is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom</i></li> <li data-bbox="402 1365 1177 1522"><i>- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen.</i></li> <li data-bbox="402 1528 1110 1602"><i>- Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers.</i></li> <li data-bbox="402 1608 1159 1713"><i>- Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdroppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</i></li> <li data-bbox="402 1719 1177 1852"><i>- Extra opmerking betreft de vloerverwarming; indien er na oplevering blijkt dat de verwarmings-installatie gebreken vertoont die verband houden met het in eigen beheer aanpassen van de vloerverwarming in de badkamer door bijvoorbeeld vervuiling in het leidingsysteem (zand/cementresten e.d.) behoud de aannemer zich het recht voor alle</i></li> </ul>	€ (4.500,00) <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
------	--------------	--------------

*kosten voor reparatie en de reiniging van de verwarmings-installatie aan u door te berekenen.  
- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.*

**R.817**      **Aanpassen legplan vloerverwarming**      € 320,00     

*\*\*\* Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een casco keukenvariant \*\*\*\**

*U dient met deze optie een schets van uw keukenopstelling aan te leveren bij uw kopersbegeleider. Indien u geen schets aanlevert, wordt het legplan gespaard conform de contouren van de door u gekozen casco keukenvariant (of conform de standaard keukenopstelling). De aansluitpunten van de door u gekozen casco keukenvariant, denk bijv. aan het elektra, wijzigen niet.*

*Als u een keuken afneemt bij Project Showroom dan wordt de vloerverwarming conform de tekening van Project Showroom gespaard.*

### **Binnenafwerking**

**R.900**      **Spuitwerk vervallen hele woning**      **Prijs op aanvraag**     

*Het laten vervallen van het spuitwerk op de plafonds en de wanden van de hele woning.*

*Het plafond wordt niet gerepareerd. Alle oneffenheden, eventuele beschadigingen, kleine scheurtjes en v-naden blijven in het zicht. Wij kunnen niet voorkomen dat er smet of maatvoeringslijnen op het plafond komen.*