

WOONWENSENBOEK

WONINGTYPE JOKER



D 23-0033

WOONWENSENBOEK

Eén van de grote voordelen van nieuwbouw is dat je de woning nog veelal naar je hand kunt zetten. Heijmans woonconcept biedt daarin ontzettend veel mogelijkheden, die in dit 'woonwensenboek' indicatief en ter inspiratie zijn getekend.

Het doel van dit boek is om je een beeld te geven van de verschillende opties uit de koperkeuzelijst (hierna woonwensen) waar je uit kunt kiezen. Dit woonwensenboek is géén onderdeel van de (koop-/)aannemingsovereenkomst (KAO of AO) en derhalve geen contractstuk. Het betreft een algemene weergave/indicatie van de diverse woonwensen. De plattegronden in dit boek zijn nog niet aangepast aan de specifieke architectuur aan de buitenzijde van je nieuwe woning. Daarbij is de getoonde weergave van de woning uitgewerkt in een beukmaat van 600 cm. Hierdoor kunnen maten in jouw specifieke geval afwijken, dit boek is slechts ter indicatie.

De weergegeven indicatieve woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de koperskeuzelijst waar alle woonwensen tekstueel omschreven zijn.

Nadat je hebt aangegeven welke opties je uit de koperskeuzelijst wenst, worden deze door ons verwerkt.

Veel plezier met het maken van je keuzes!

TYPE JOKER

heijmans

*Voor je ligt het woonwensenboek van onze woonconcept-woningen type Joker.
Het doel van dit boek is om je zo goed mogelijk te informeren over de verschillende kopersopties waar je uit kunt
kiezen voor jouw nieuwe woning.*

*Dit woonwensenboek is in tegenstelling tot de Technische Omschrijving géén onderdeel van de
koop-/aannemingsovereenkomst (KAO) en derhalve geen contractstuk. Het betreft een algemene weergave van de
diverse kopersopties. De kopersopties in dit boek zijn nog niet aangepast aan de specifieke architectuur aan de
buitenzijde van je nieuwe woning. Daarbij is de getoonde weergave van de woning uitgewerkt in een beukmaat van
6000mm. Onder andere posities en maatvoering kunnen enigszins afwijken bij toepassing van de woonwensen in
de door jou gekozen woning.*

*Nadat je hebt aangegeven welke opties je wenst, worden deze door ons verwerkt en ontvang je
de definitieve meerwerktekening. Hierin is alles aangepast naar jouw specifieke situatie.
Wij benadrukken dat dit woonwensenboek informatief is en dat je hieraan geen rechten kunt ontlenen. Aan de
definitieve meerwerktekening – waarin al je wensen zijn verwerkt nadat je deze hebt doorgegeven – kan dat wel.
Veel plezier met het maken van je keuzes!*

heijmans

RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

	Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
	Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
	Aansluitpunt niet bedraad
	Loze leiding wordt bedraad met UTP kabel, niet afgemonteerd
	Aansluitpunt TV
	Aansluitpunt DATA
	Deurbel
	Centraal aardpunt
	Centraaldoos tbv verlichting
	Beldrukker
	Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
	Aansluitpunt tbv armatuur op wand
	Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
	Schakelaar, 1-polig
	Schakelaar, serie-
	Schakelaar, wissel-
	Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
	Schakelaar, wissel-/enkelpolig
	Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
	Sturing naar wp (rbe)
	Na-regeling (rr)
	Buitenvoeler (N-NO zijde schaduwrijk)
	Verdeelinrichting
	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
	Wandcontactdoos met wisselschakelaar
	Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
	Wandcontactdoos, perilex. mv 230V. WP 400V
	●PV Dakdoorvoer t.b.v. PV
	▣ Ruimtereservering omvormer PV-installatie
	PV-paneel
	PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

CENTRALE VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

	hwa + hemelwaterafvoer		opstelplaats verdeler- vloerverwarming
	buitenkraan vorstvrij		verwarmingselement in badkamer electrisch
	opstelplaats warmtepomp (WP)		
	opstelplaats expansievat		

VENTILATIE INSTALLATIE

	opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
	afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
	afzuigpunt mechanische ventilatie wand
	WTW doorvoer
	ontluchting riolering

RENVOOI GEVEL

A	susrooster
V	ventilatioerooster
S	screen
	toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
	toevoerpunt mechanische ventilatie wand

BOUWKUNDIG

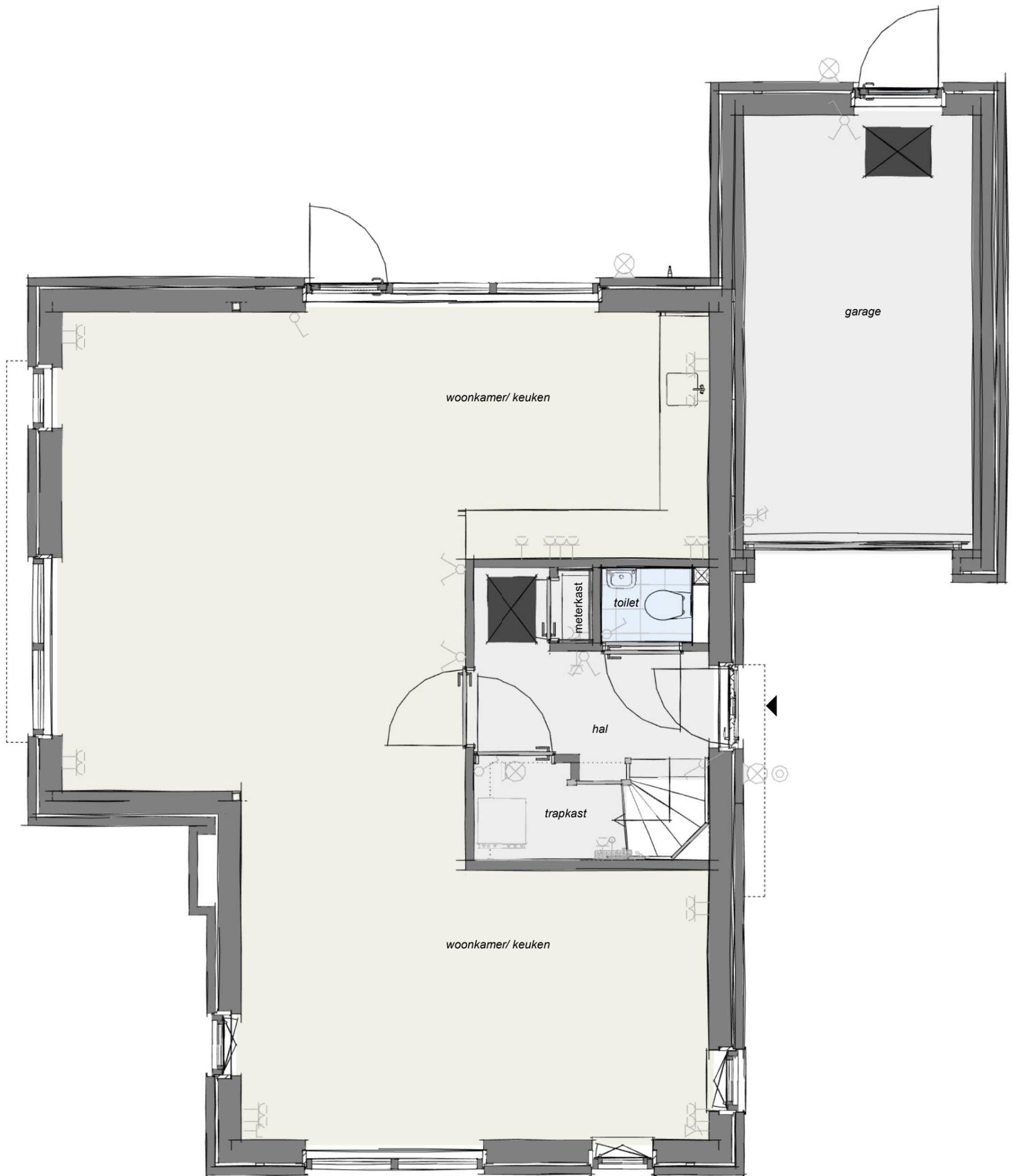
	kruipluik		Draairichting Volgens DIN-norm		krijtstreepmethode gedeelte onbenoemd
	entree symbool		R		
	betonwanden		L		
	isolatie 160 mm				
	metselwerk 100 mm				
	gasbeton 70/100mm				
	ongeïsoleerde lichte scheidingswand 100 mm				
	geïsoleerde lichte scheidingswand 100 mm				
	HSB-wand, 118mm				
	houten wand berging / zij-aanbouw				
	dakpakket				
	geïsoleerde betonvloer 340 mm				
	betonvloer 200 mm				
	dekvloer 70 mm				
	wandtegels vlgs. technische omschrijving				

OPSTELPLAATS

	wm = wasmachine
	wd = wasdroger

RENVOOI BEGLAZING

-	beglazing aan binnenzijde (tenzij anders aangegeven)
-	inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
∞	beglazing dubbel isolerend
∞∞	beglazing triple isolerend
∞●	beglazing dubbel isolerend, letselveilig
∞∞●	beglazing triple isolerend, letselveilig
∞●●	beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
∞∞●●	beglazing triple isolerend, doorvalveilig
M	beglazing, matglas
	beglazing, 30 min. brandwerend
	beglazing, geluidswerend
	beglazing, zonwerend



basis uitvoering

Begane grond

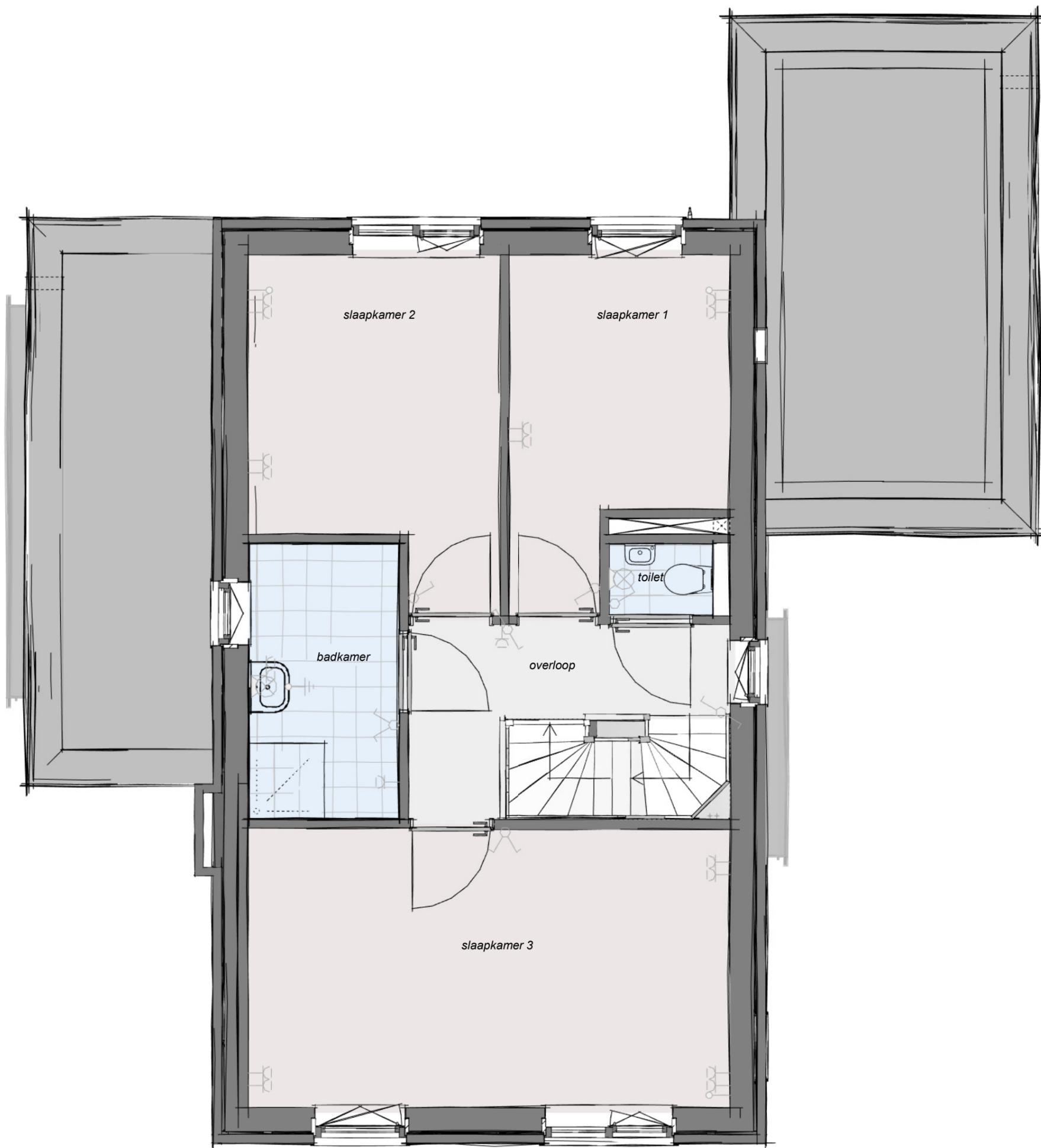
heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.01

Disclaimer: de getoonde variant heeft een beukmaat van 5400 mm. De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



basis uitvoering

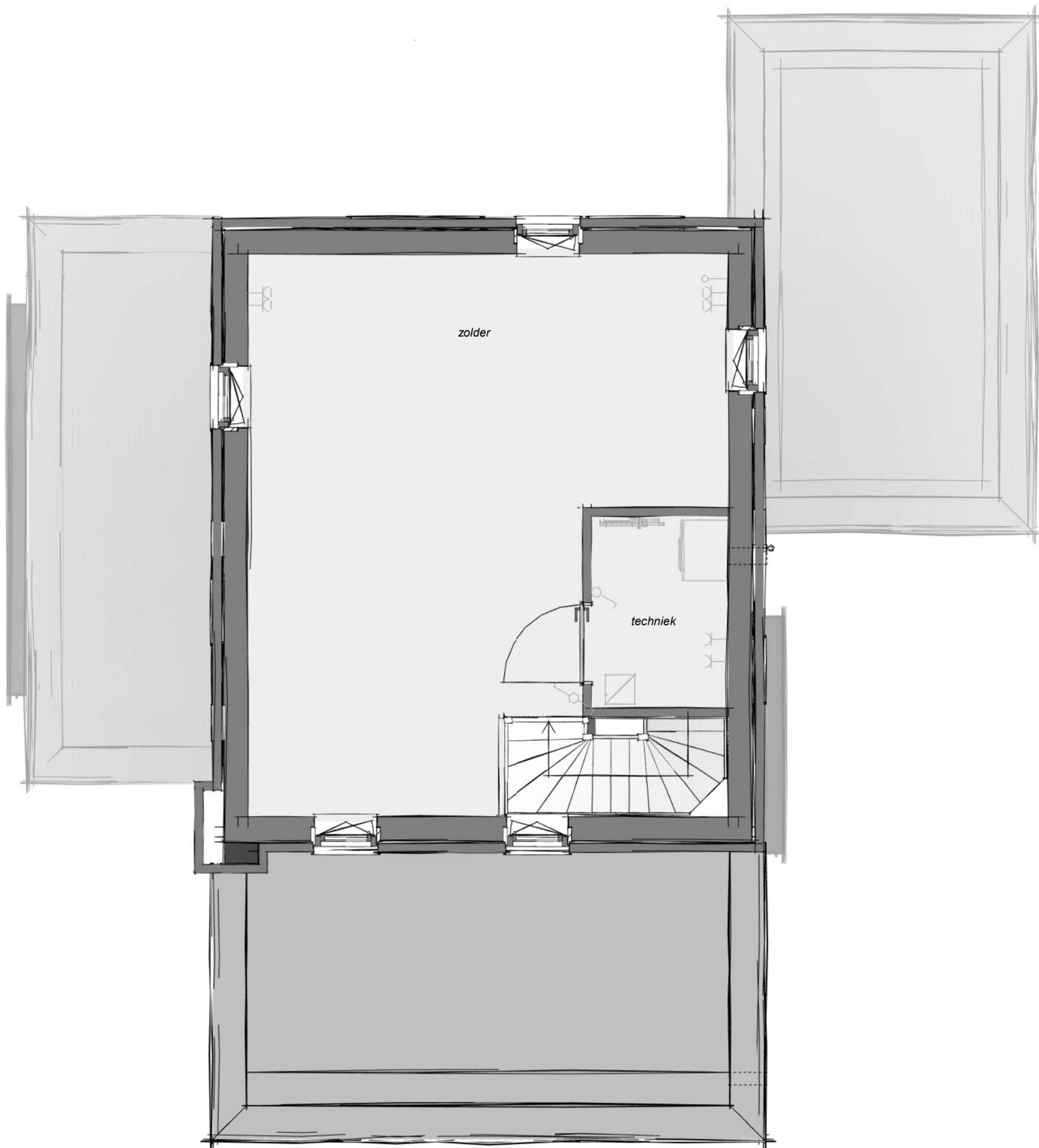
1e verdieping

heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.02



basis uitvoering

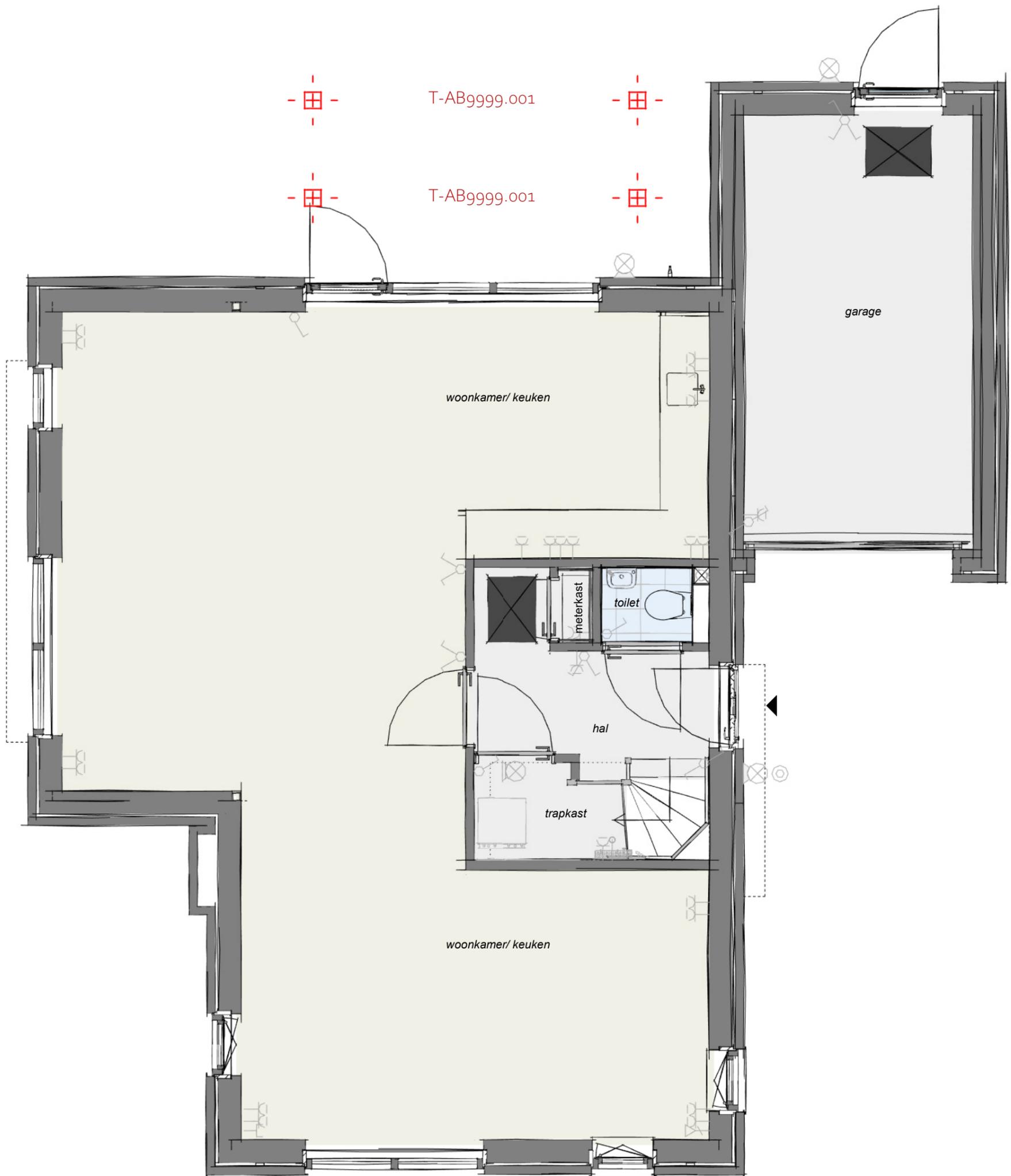
2e verdieping

heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.03



T-AB9999.001 - Voorziening ten behoeve van latere aanbouw, 1200mm, 2400mm

Begane grond

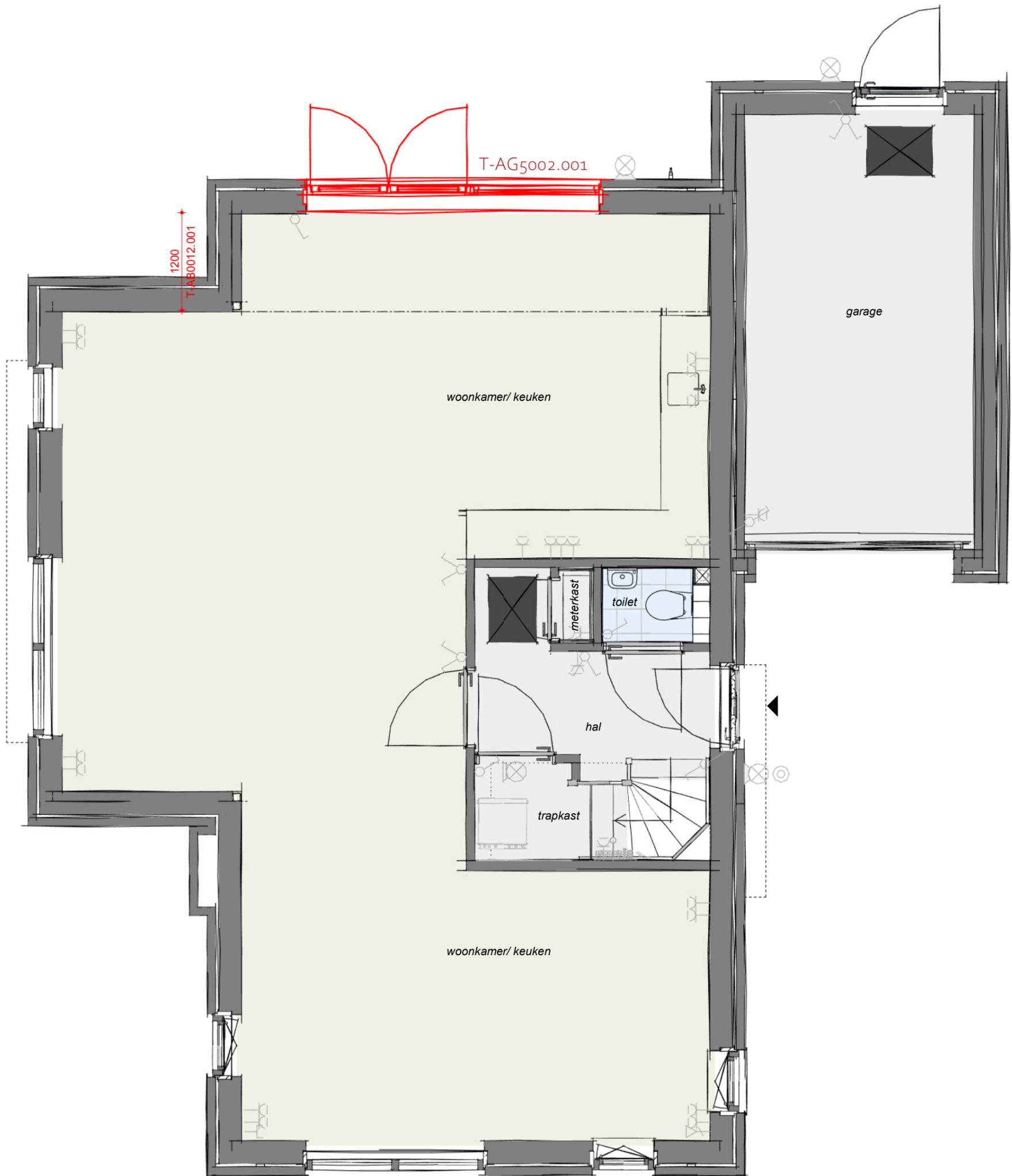
heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.04

Disclaimer: de getoonde variant heeft een beukmaat van 5400 mm. De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-AB0012.001 - Aanbouw achtergevel, 1200mm

T-AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht

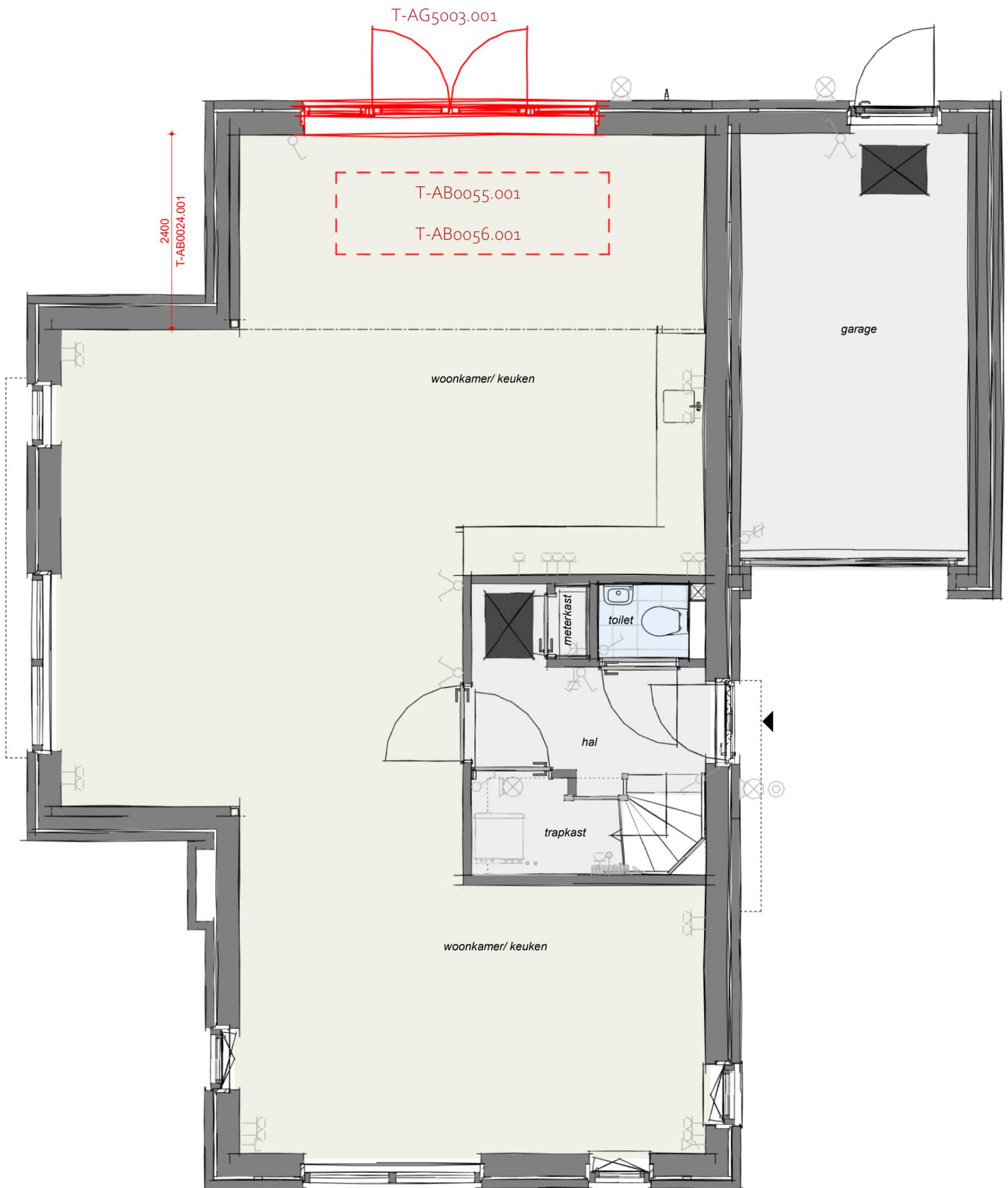
Begane grond

heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.05



T-AB0024.001 - aanbouw achtergevel, 2400mm

T-AB0055.001 - lichtstraat

T-AB0056.001 - lichtstraat voorzien van geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde

T-AG5003.001 - achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten

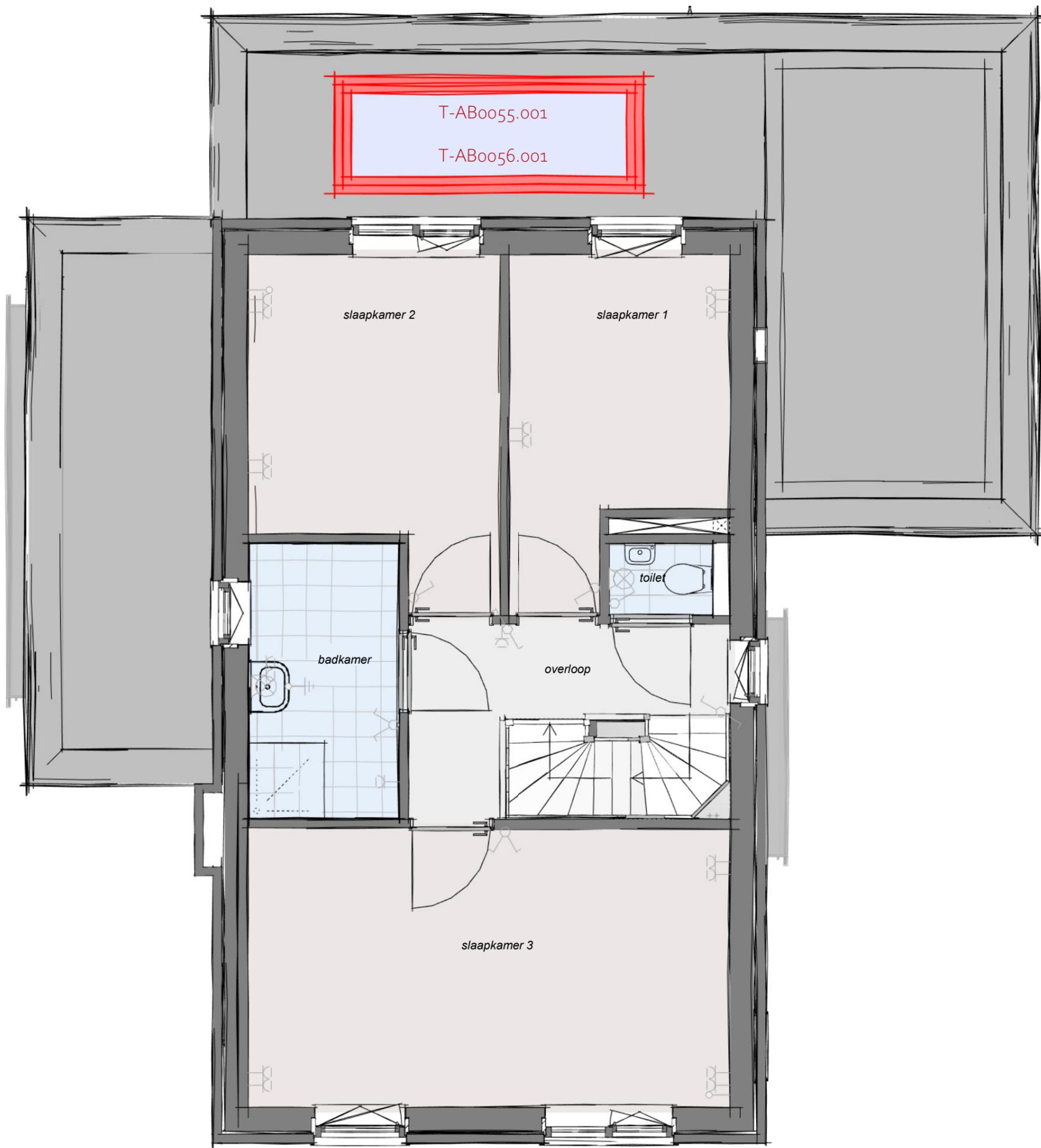
Begane grond

heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.06



T-AB0024.001 - aanbouw achtergevel, 2400mm

T-AB0055.001 - lichtstraat

T-AB0055.001 - lichtstraat voorzien van geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde

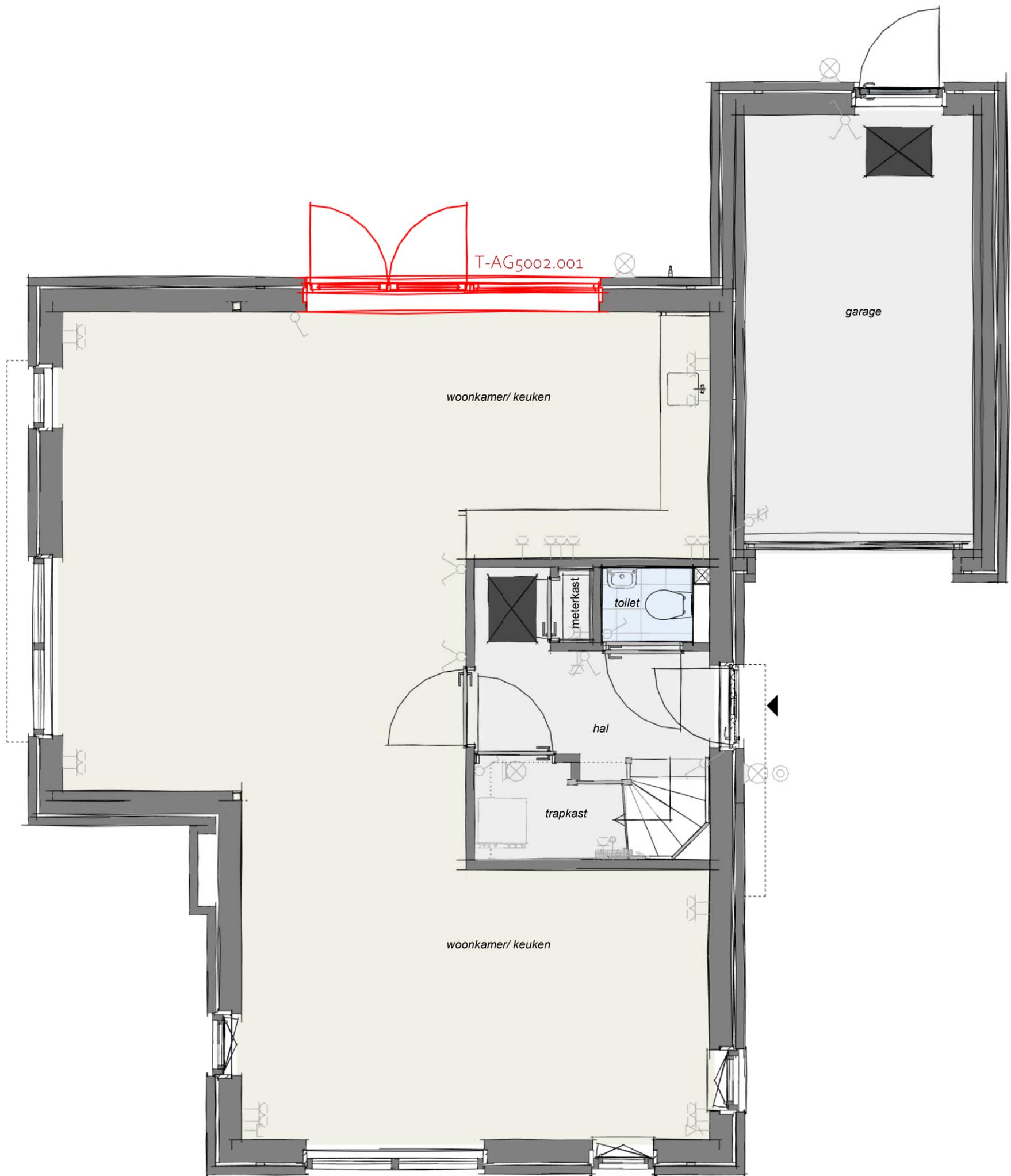
1e verdieping

heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.07



T-AG5002.001 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht

Begane grond

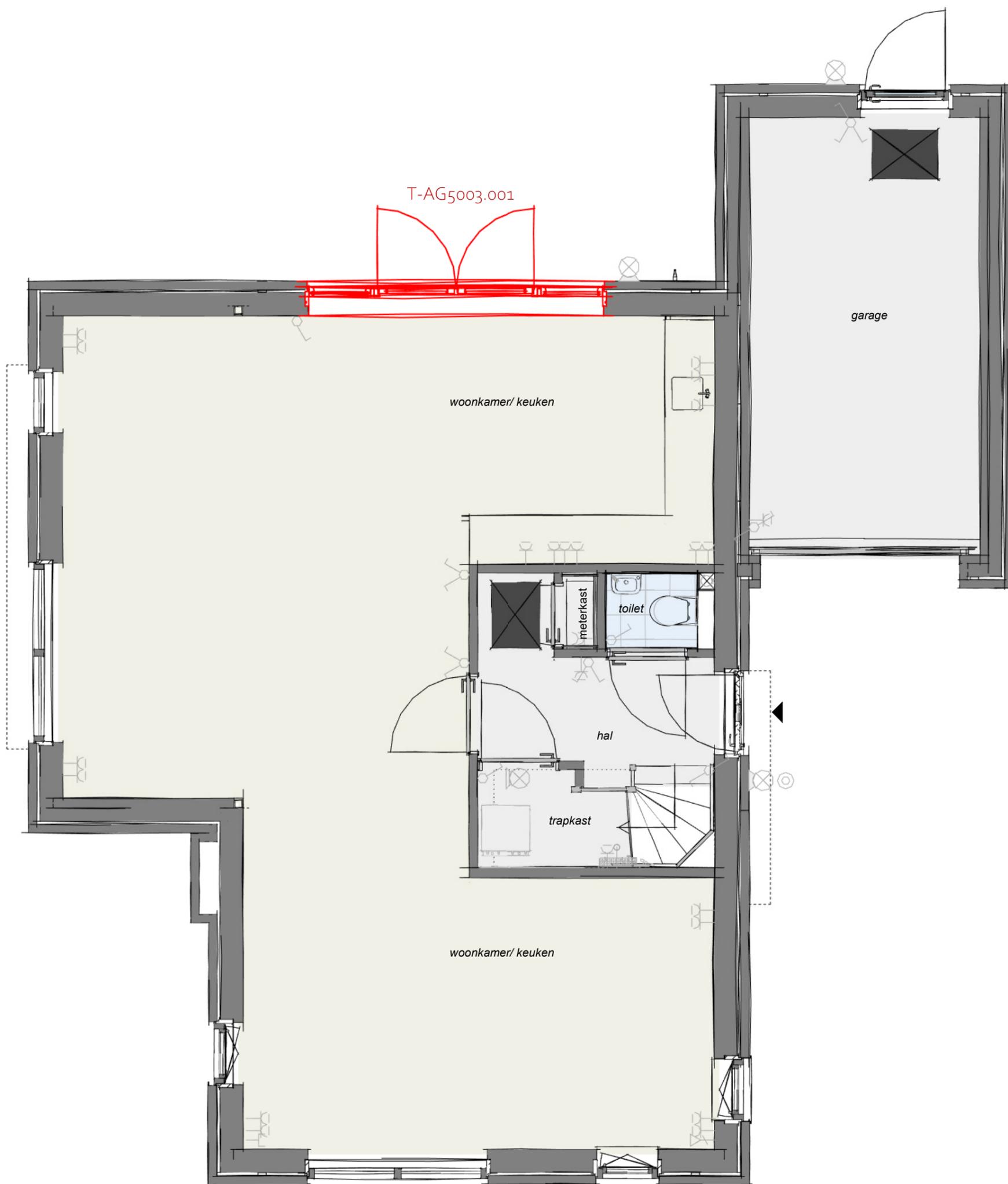
heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.08

Disclaimer: de getoonde variant heeft een beukmaat van 5400 mm. De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-AG5003.001 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten

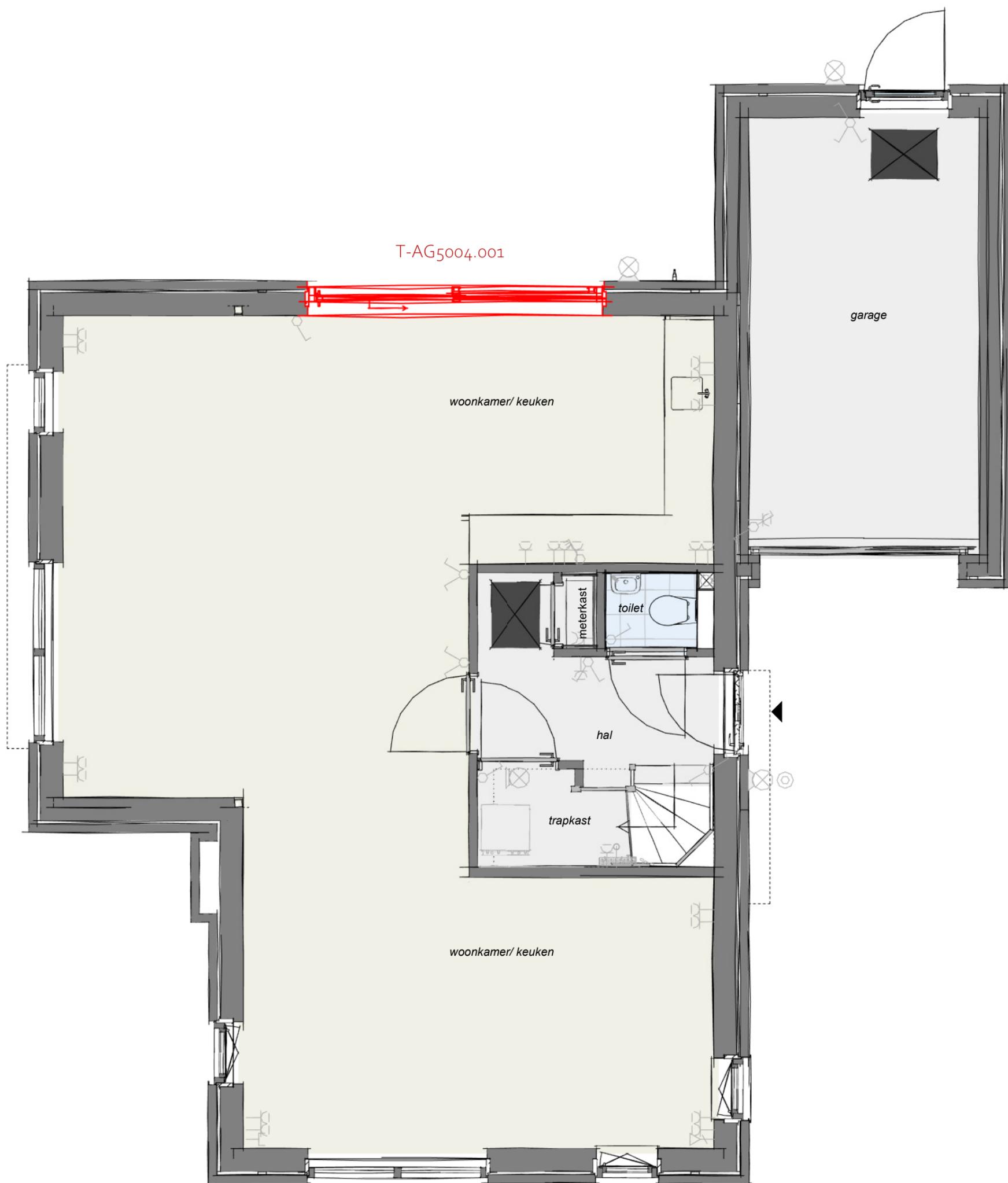
Begane grond

heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.09



T-AG5004.001 - Achtergevel voorzien schuifpui

Begane grond

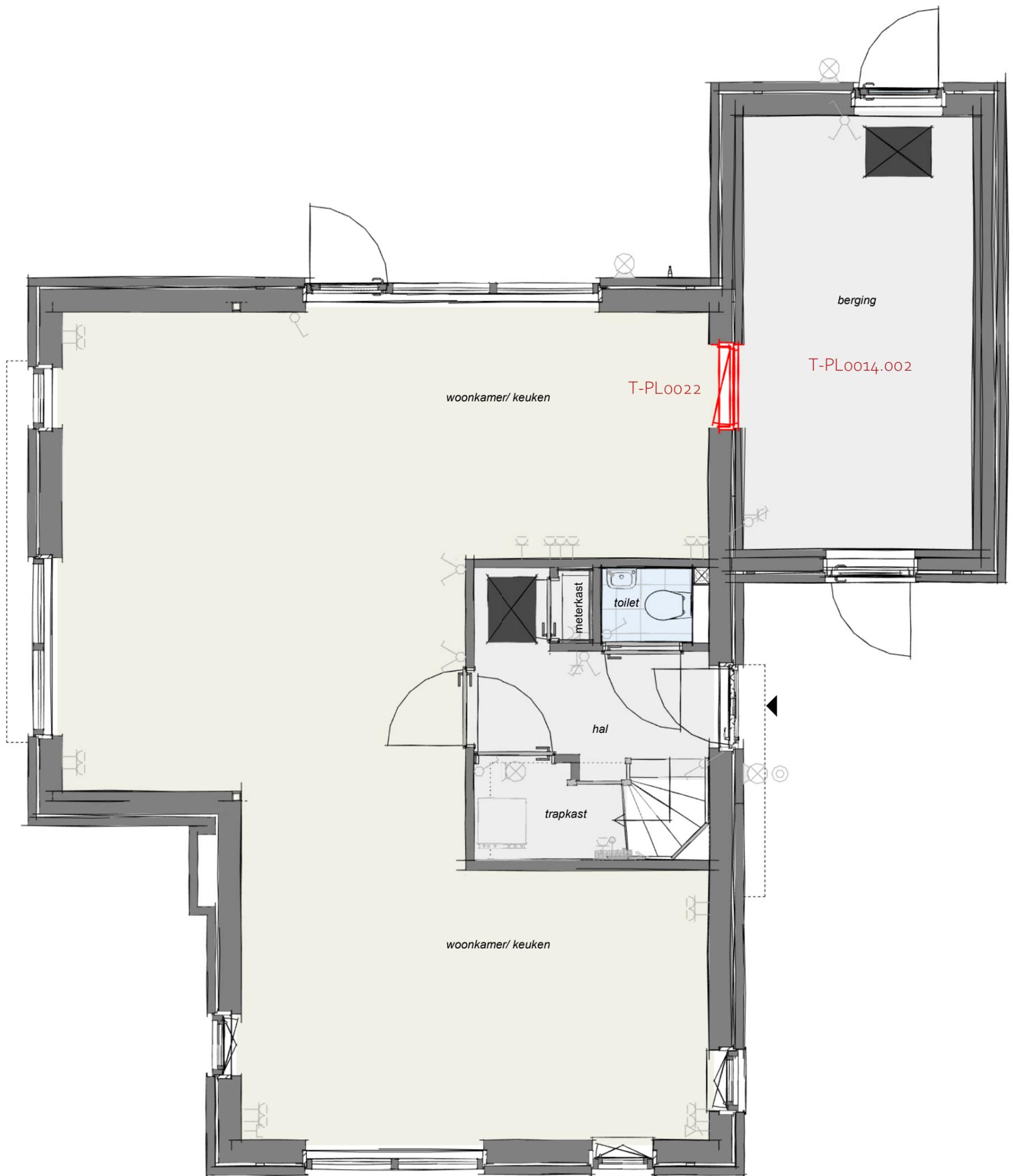
heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.10

Disclaimer: de getoonde variant heeft een beukmaat van 5400 mm. De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-PL0014.002 - berging gespouwd geïsoleerd, verwarmd

T-PL0022 - houten geïsoleerde deur naar zij-aanbouw

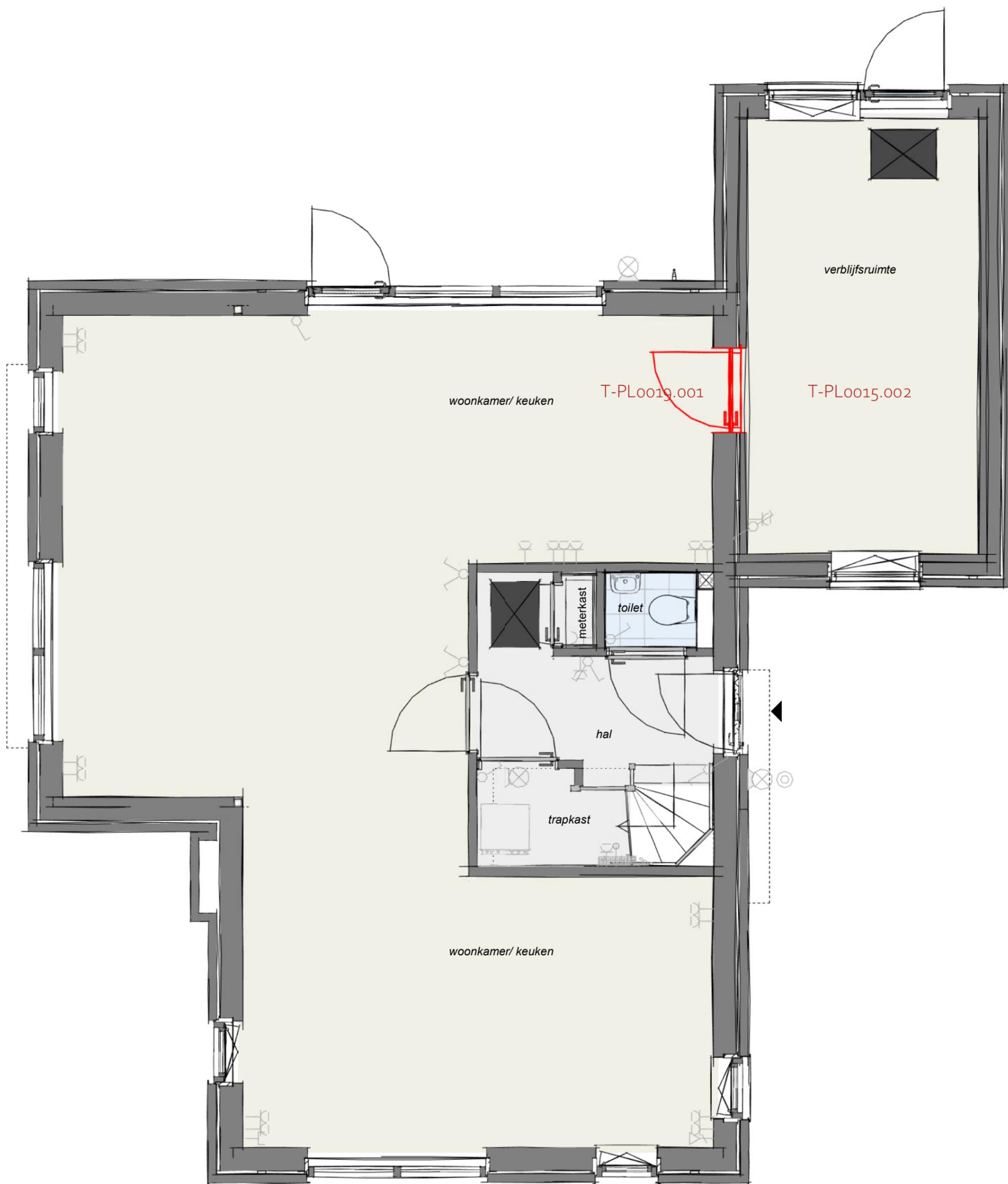
Begane grond

heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.11



T-PL0015.002 - berging gesponnd geïsoleerd als verblijfruimte, inclusief verplichte berging in tuin (alleen icm T-PL0014.002)

T-PL0019.001 - Standaard binnendeurkozijn tussen woning en verwarmde berging

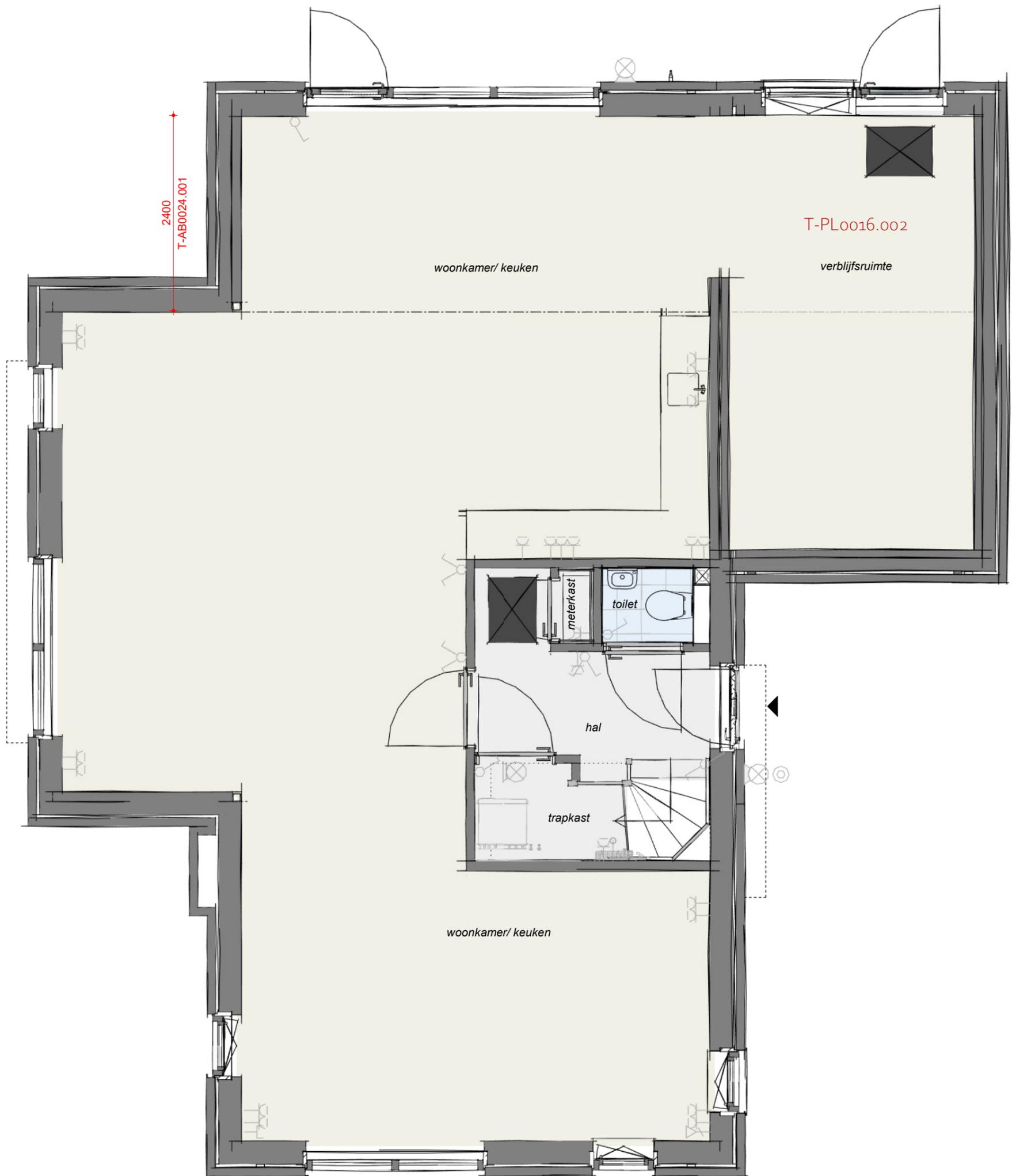
Begane grond

heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.12



T-AB0024.001 - aanbouw achtergevel, 2400mm

T-PL0016.002 - berging gespouwd geïsoleerd als verblijfsruimte, als verblijfsruimte met 2 m doorbraak aan achtergevel inclusief verplichte berging in tuin (alleen icm T-PL0014.002 en T-AB0024)

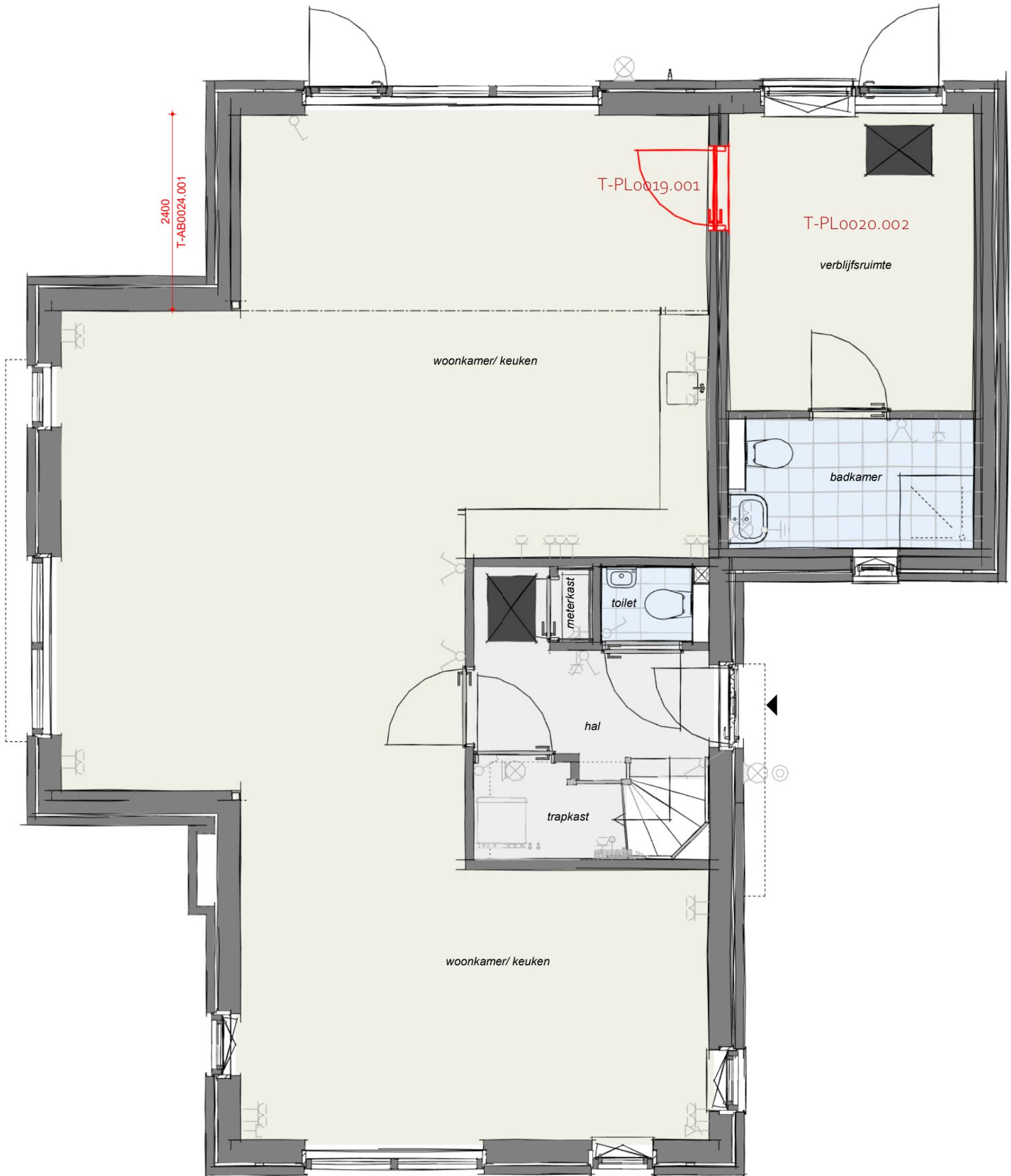
Begane grond

heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.13



T-PL0020.002 · zijaanbouw als verblijfsruimte met badkamer (alleen icm T-AB0024.001 + T-PL0014.002)

T-PL0019.001 - Standaard binnendeurkozijn tussen woning en verwarmde berging

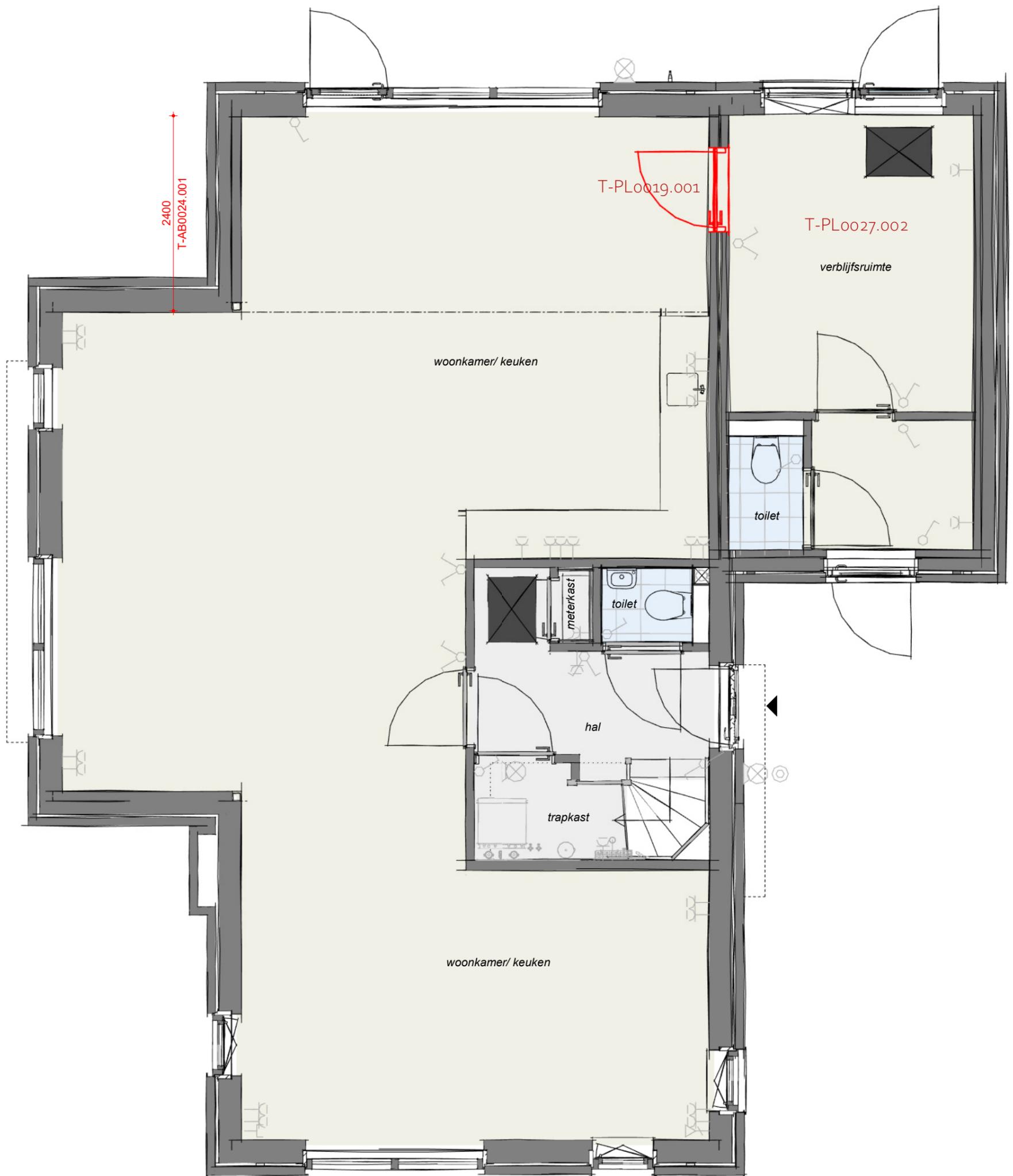
Begane grond

heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.14



T-PL0027.002 Berging gesponnd geïsoleerd als verblifruimte met toilet (alleen icm T-AB0024.001 + T-PL0014.001)

T-PL0019.001 - Standaard binnendeurkozijn tussen woning en verwarmde berging

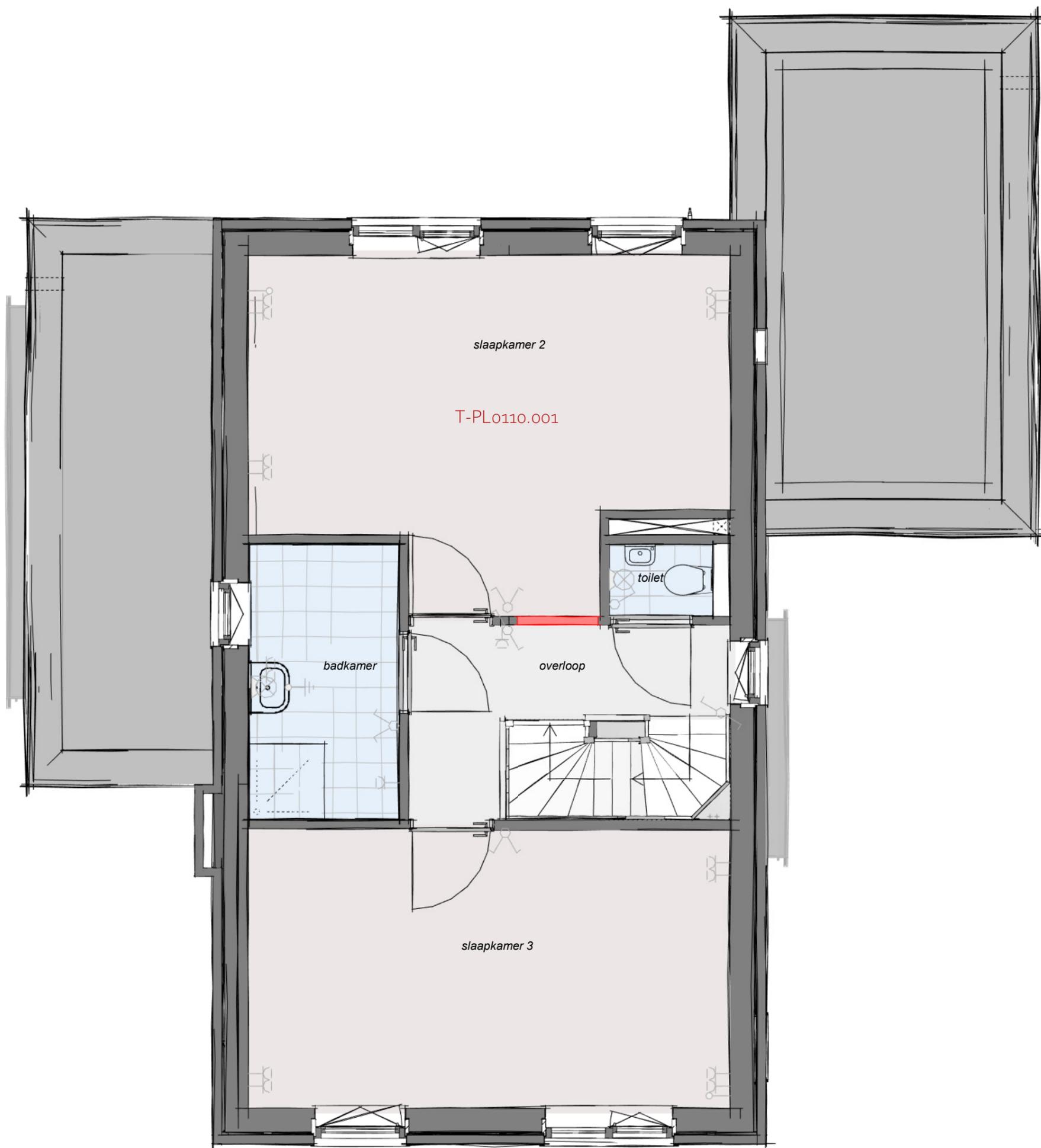
Begane grond

heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.15



T-PL0110.001 - samenvoegen slaapkamer 1 en 2

1e verdieping

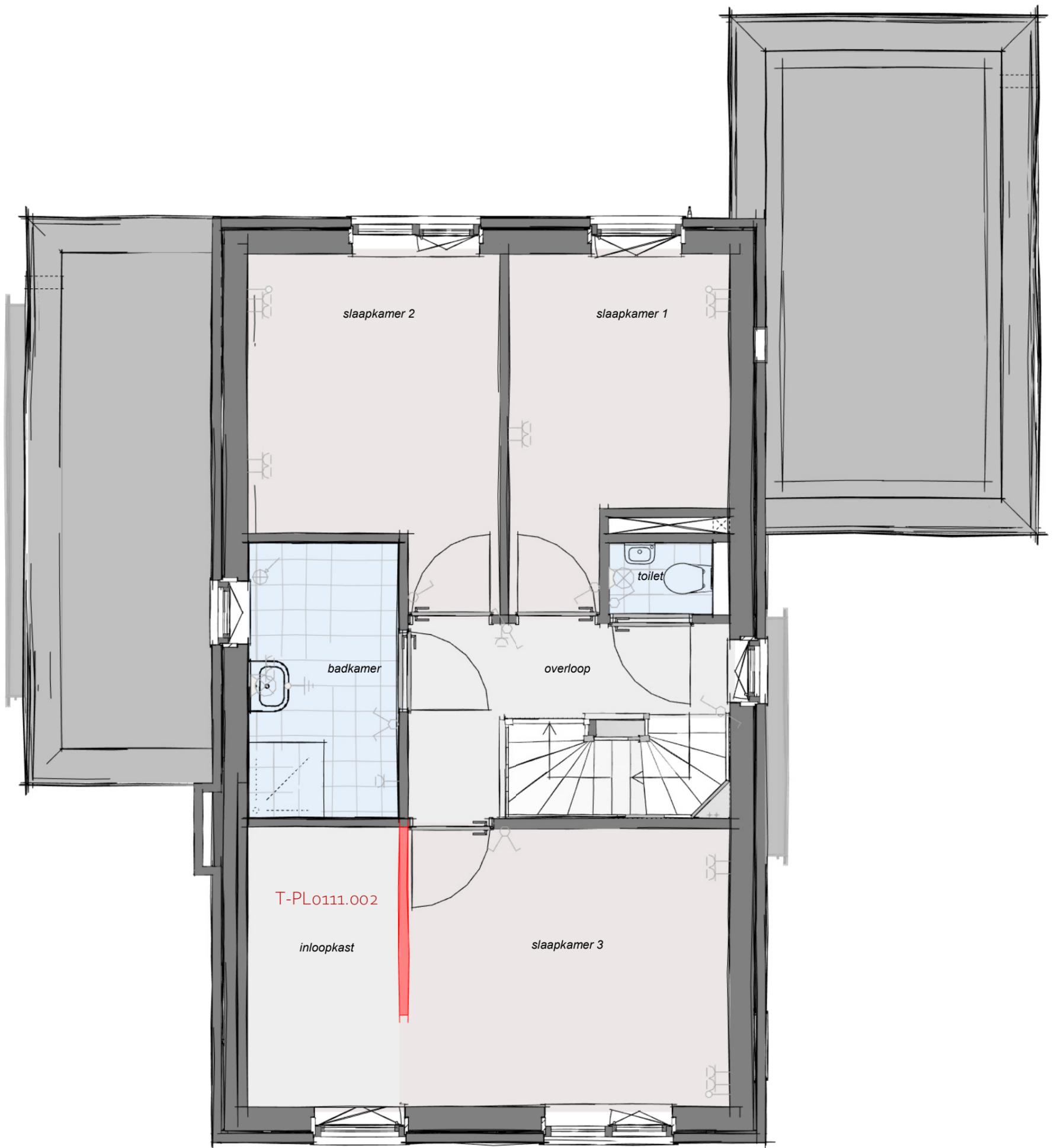
heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.16

Disclaimer: de getoonde variant heeft een beukmaat van 5400 mm. De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-PL0111.002 - inloopkast in slaapkamer 3

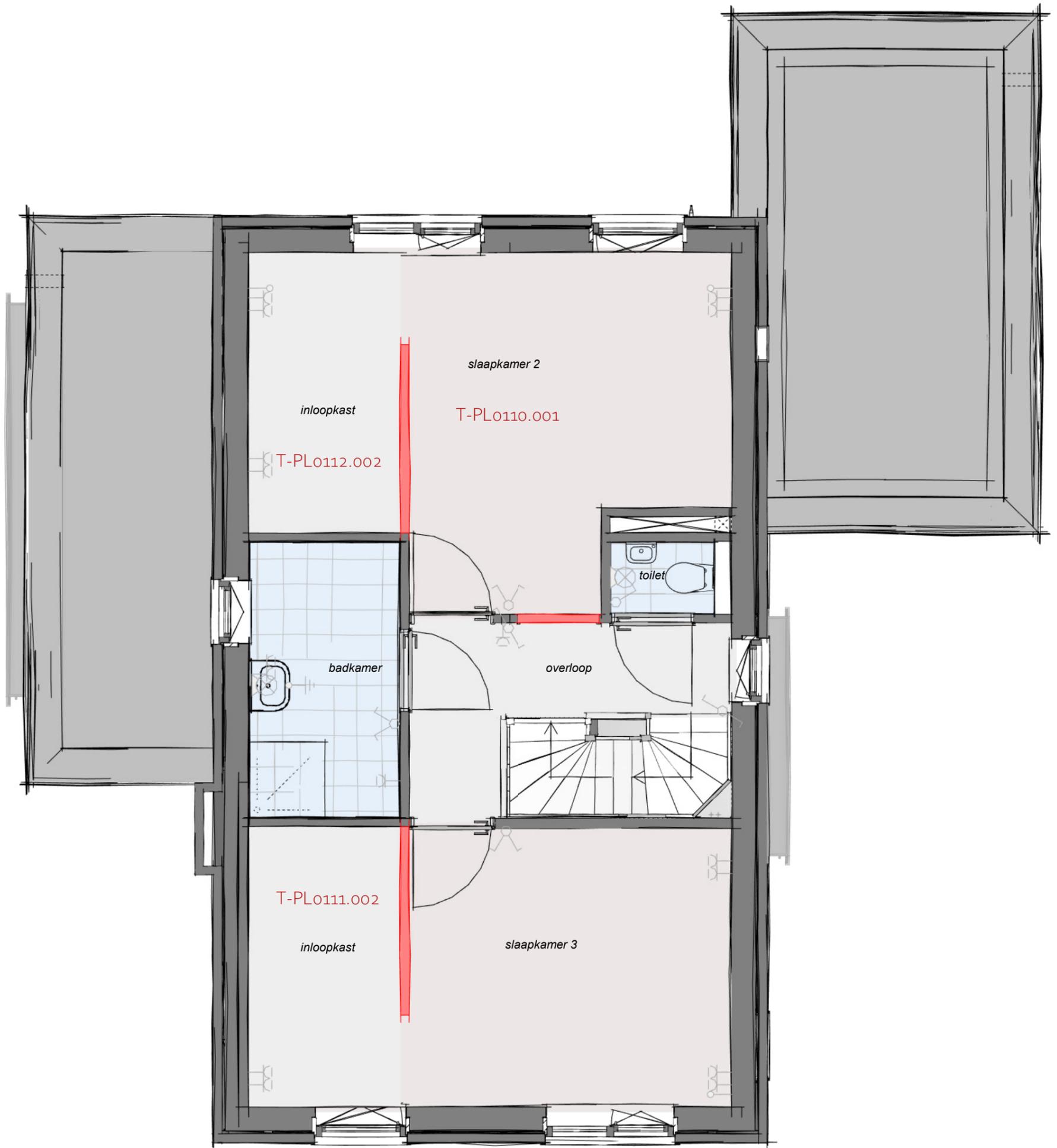
1e verdieping

heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.17



T-PL0111.002 - inloopkast in slaapkamer 3

T-PL0110.001 - samenvoegen slaapkamer 1 en 2

T-PL0112.001 - inloopkast in slaapkamer 2

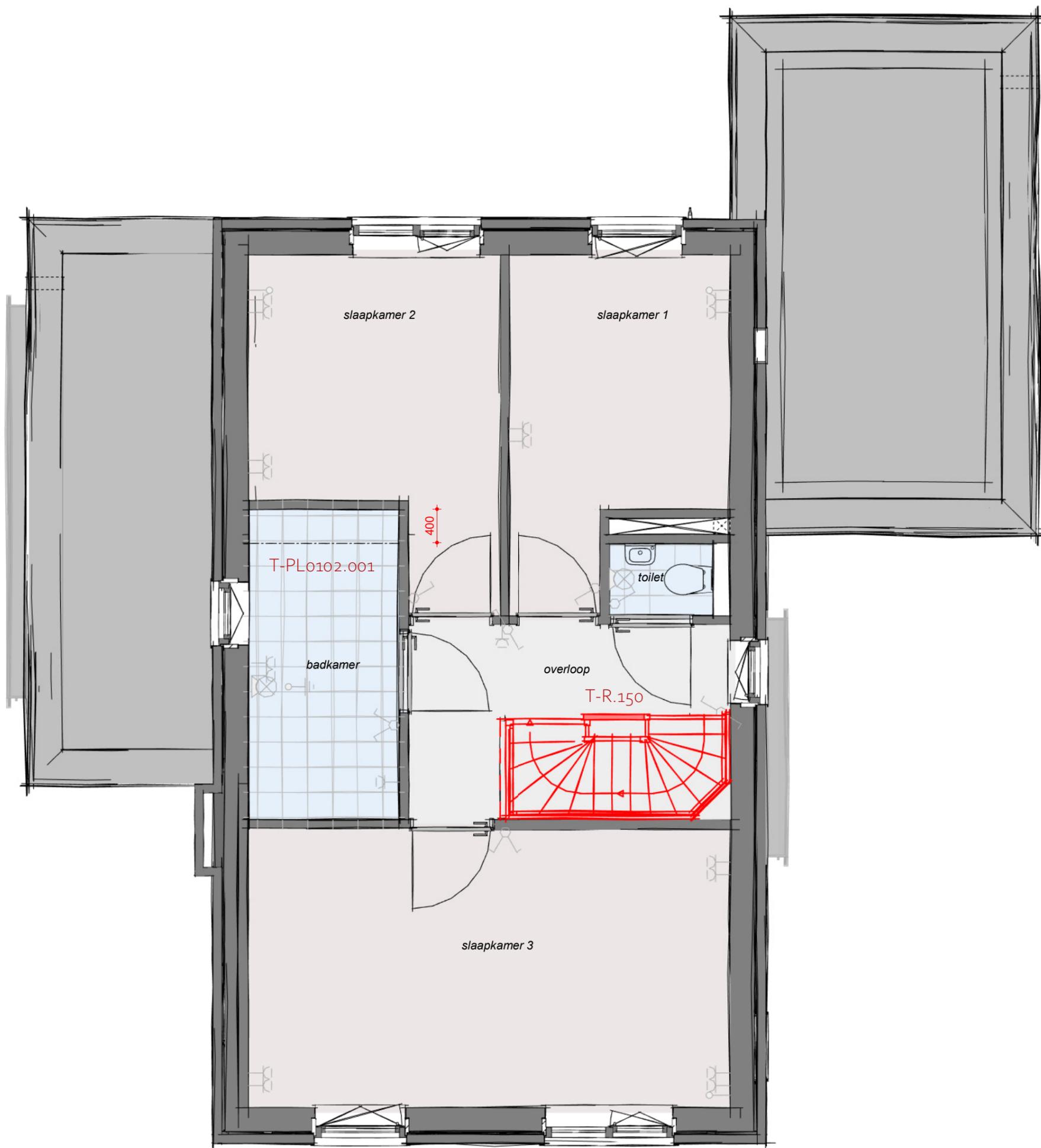
1e verdieping

heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.18



T-PL0102.001 - vergroten badkamer 1e verdieping

T-R.150 - standaard open trap wijzigen in een dichte trap

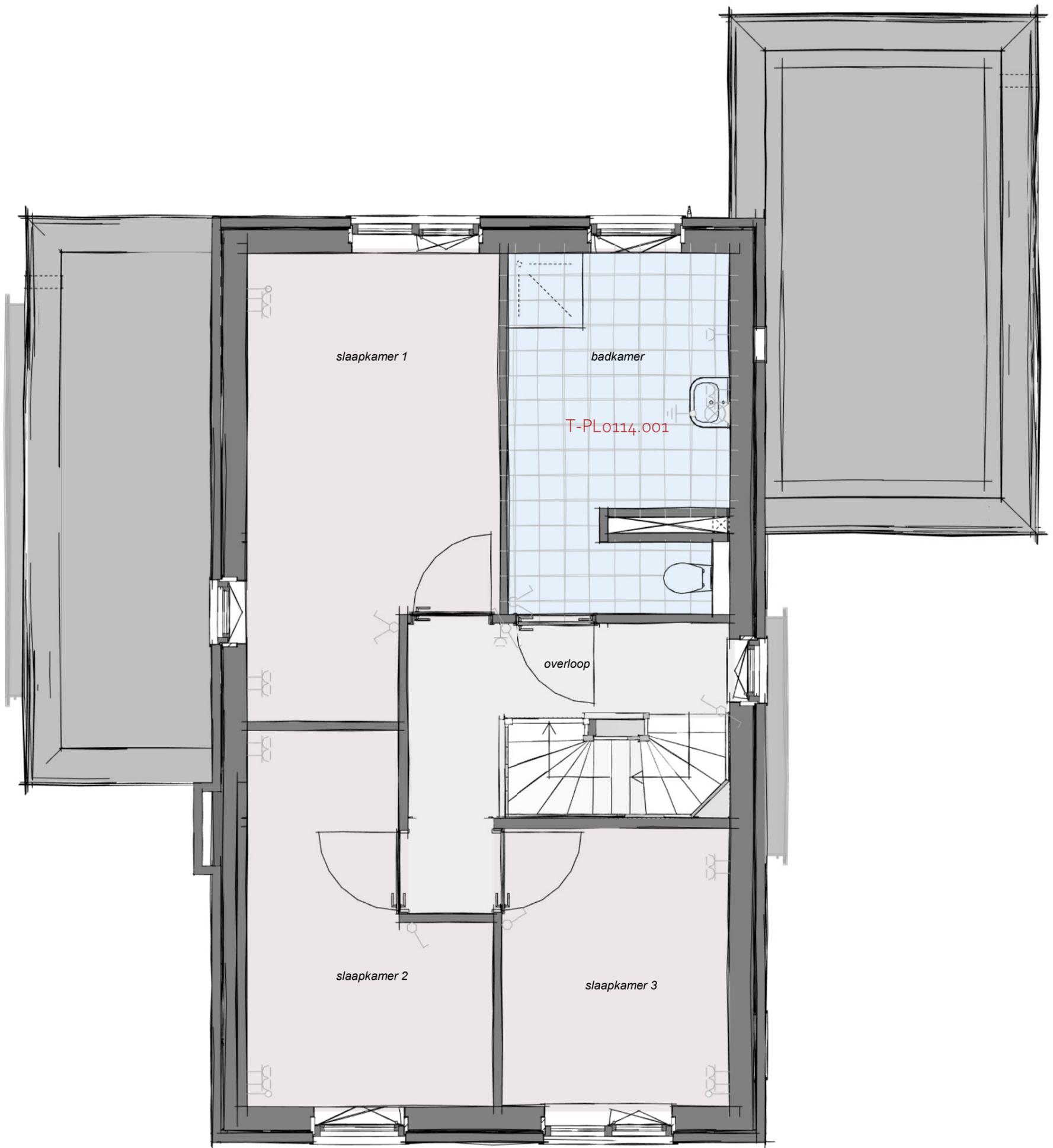
1e verdieping

heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.19



T-PL0114.001 - badkamer aan gevelzijde

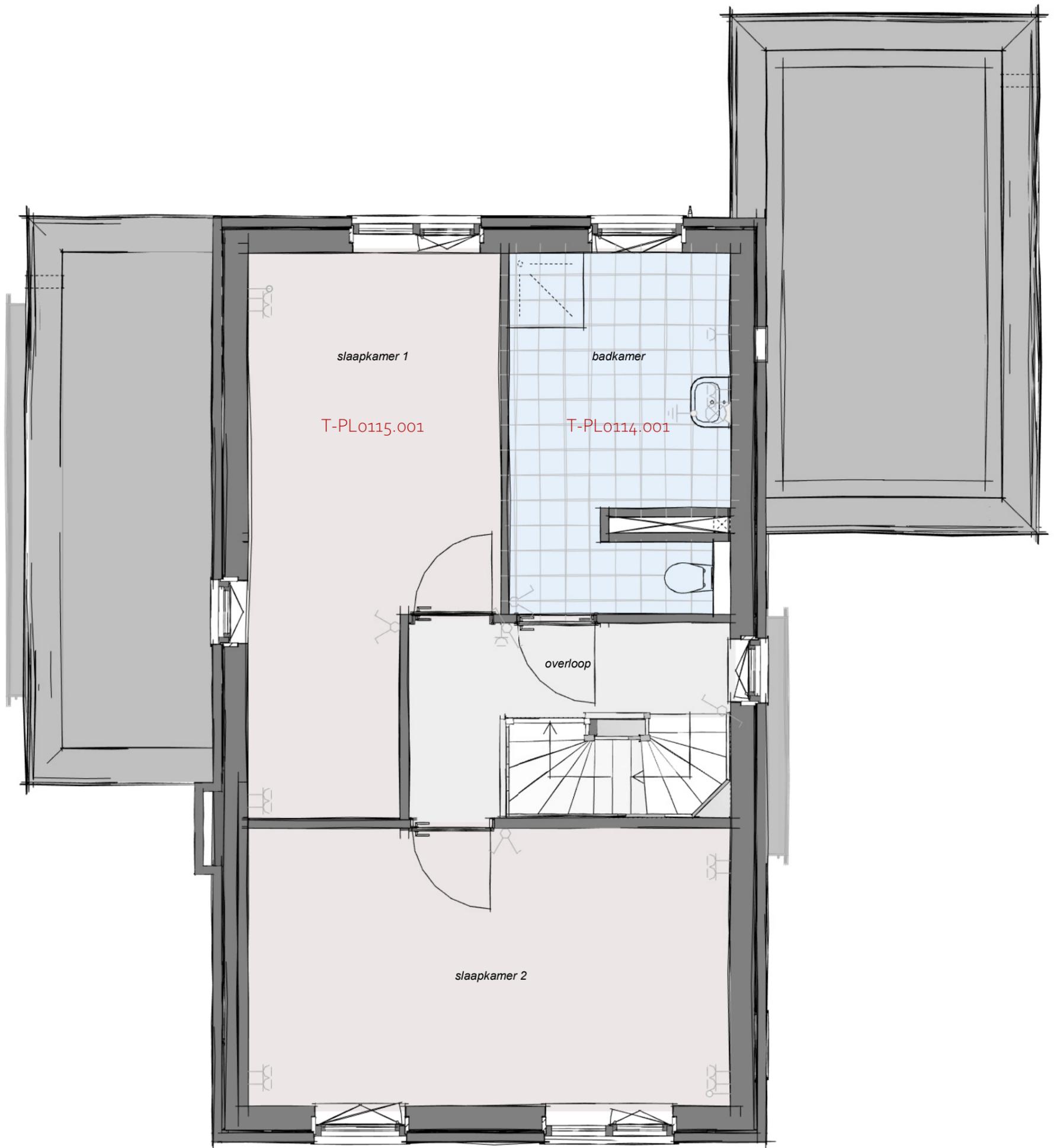
1e verdieping

heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.20



T-PL0115.001 - samenvoegen slaapkamer 2 en 3 (alleen i.c.m. T-PL0114.001)

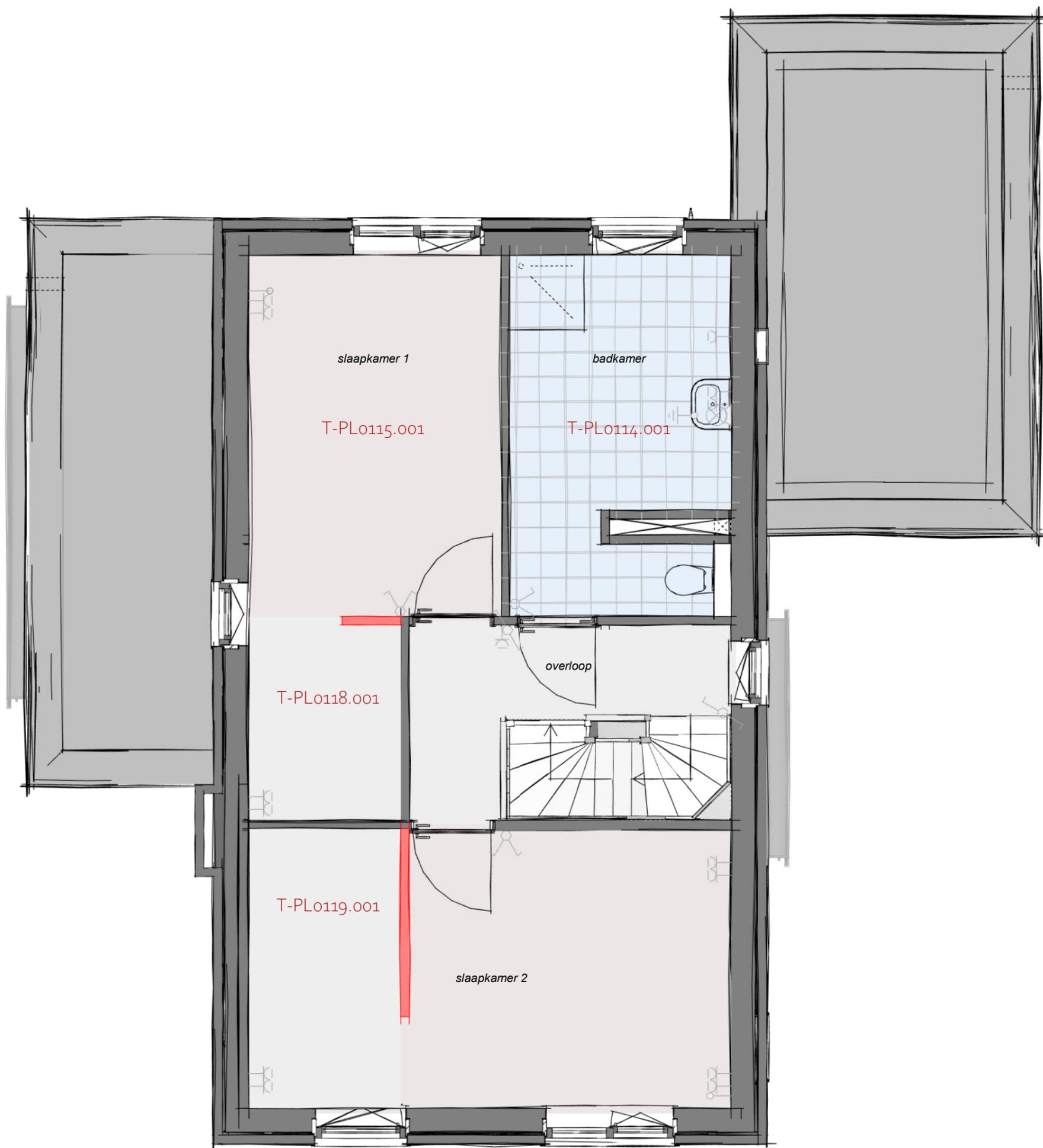
1e verdieping

heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.21



T-PL0118.001 - inloopkast slaapkamer 1 (alleen i.c.m. T-PL0114.001)

T-PL0119.001 - inloopkast slaapkamer 2 (alleen i.c.m. T-PL0114.001)

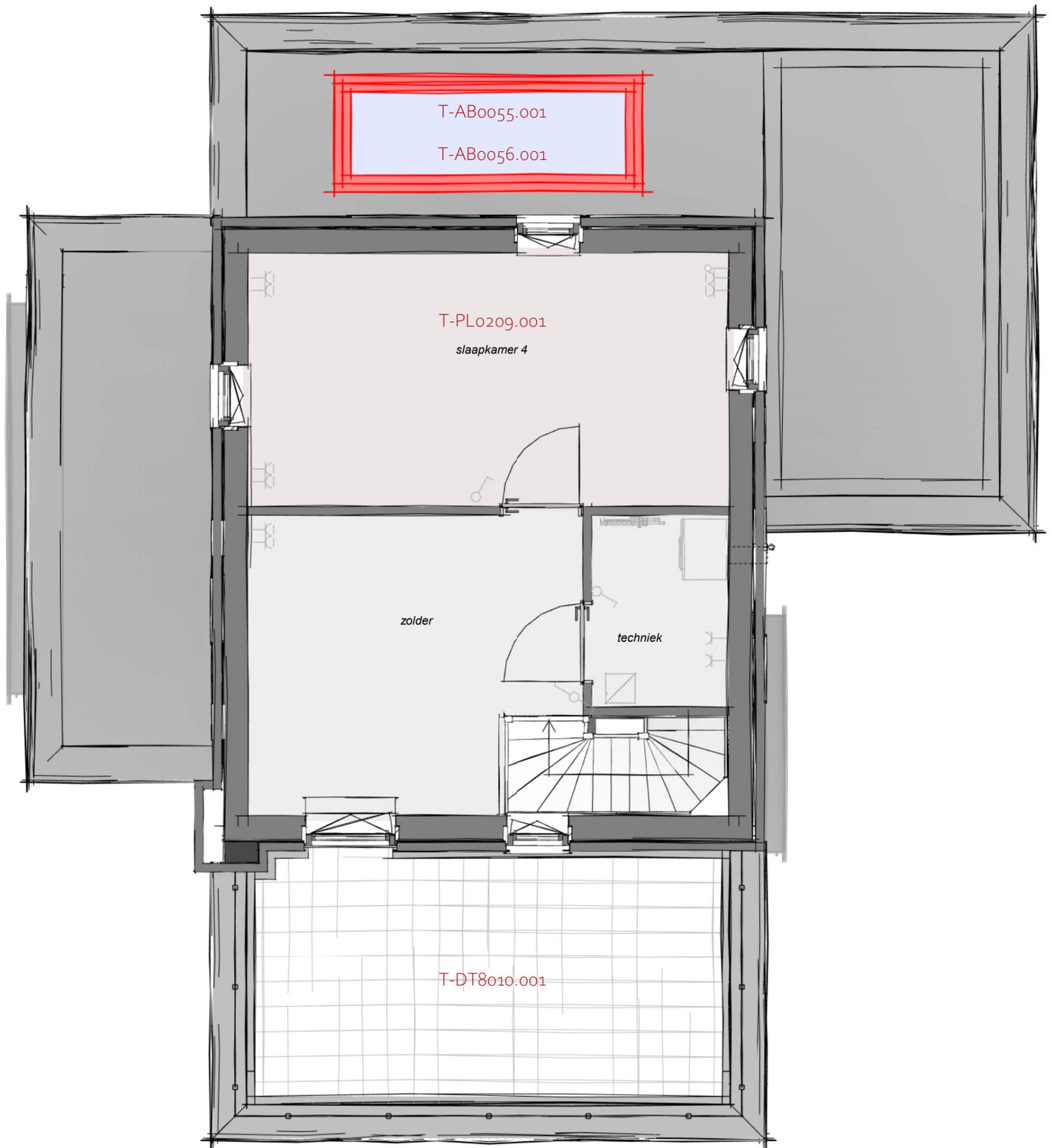
1e verdieping

heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.22



T-AB0024.001 - aanbouw achtergevel, 2400mm

T-AB0055.001 - lichtstraat

T-AB0055.001 - lichtstraat voorzien van geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde

T-DT8010.001 - dakterras op de 2e verdieping

T-PL0209.001 - extra slaapkamer op de 2e verdieping

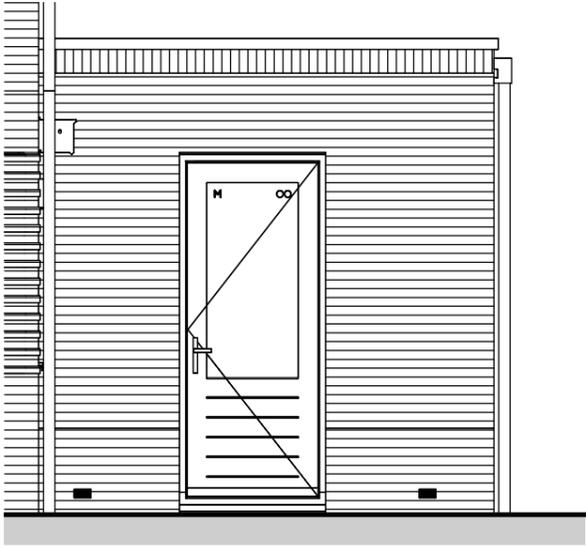
2e verdieping

heijmans

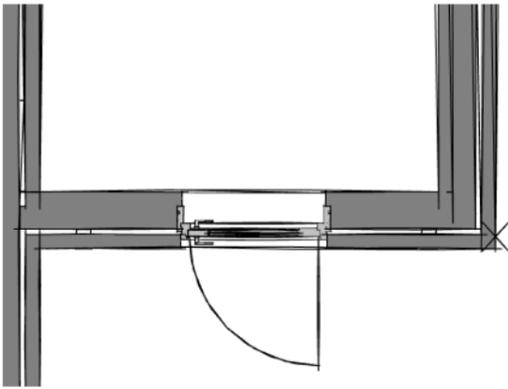
Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 01-11-2023

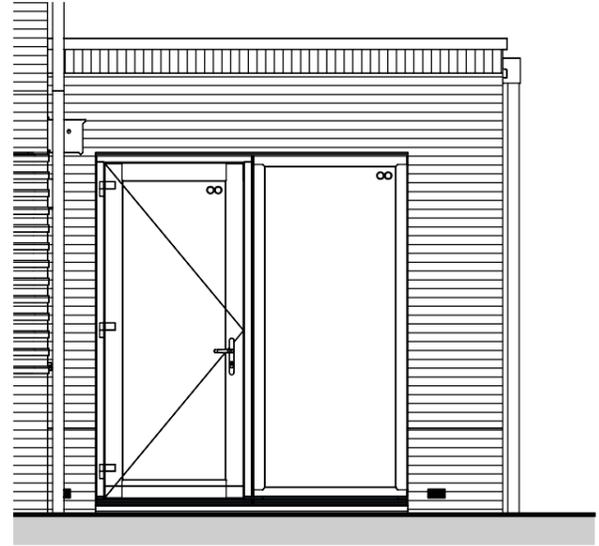
Woonwens A4.23



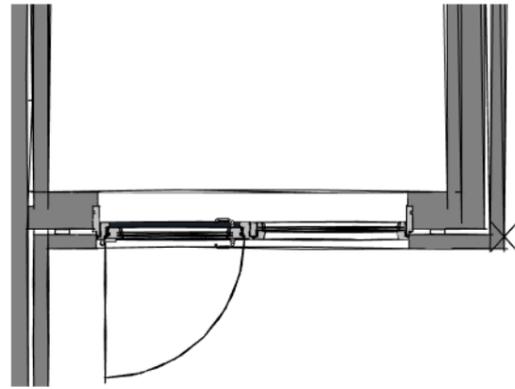
optie voorgevel



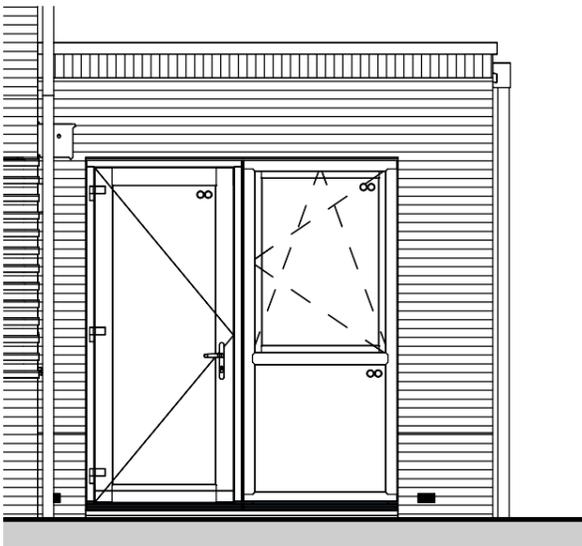
T-VG5026 - enkele houten loopdeur in voorgevel zijaanbouw



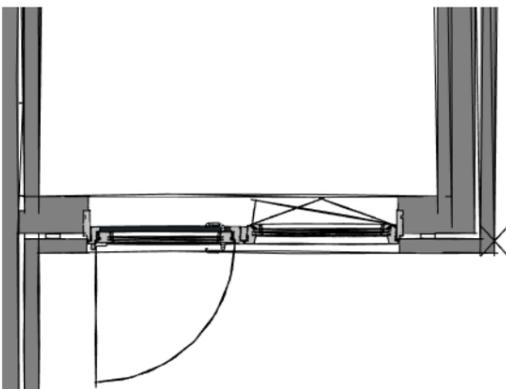
optie voorgevel



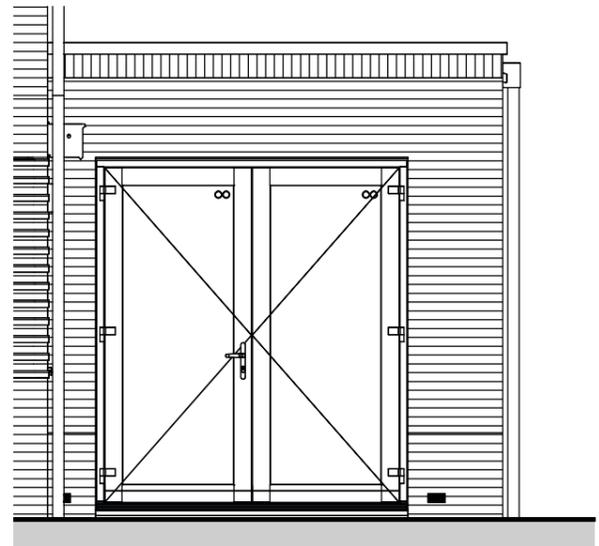
T-VG5027 - pui met deur en zijicht in voorgevel zijaanbouw



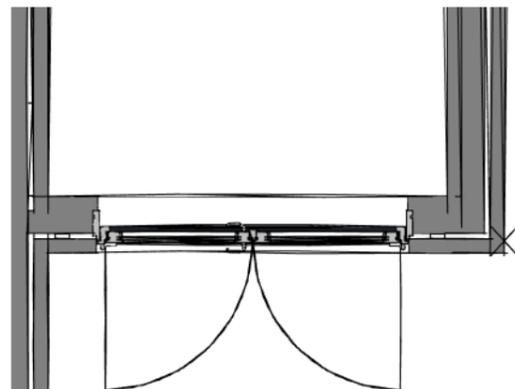
optie voorgevel



T-VG5028 - Pui met deur, raam en borstwing met glas in voorgevel zijaanbouw



optie voorgevel



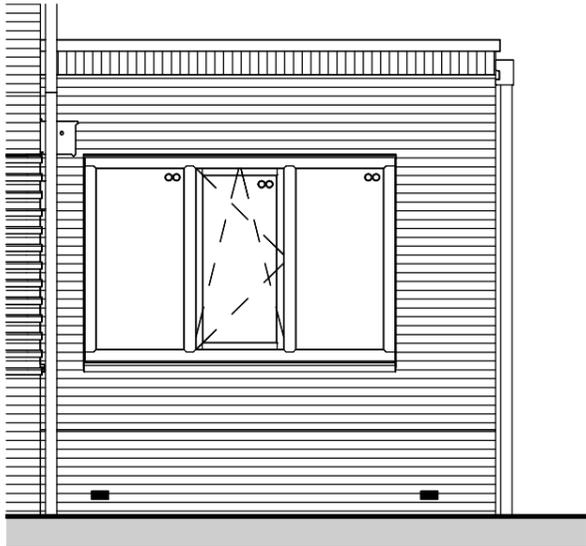
T-VG5029 - dubbele deuren in voorgevel zijaanbouw (i.c.m. T-PL0014.003)

heijmans

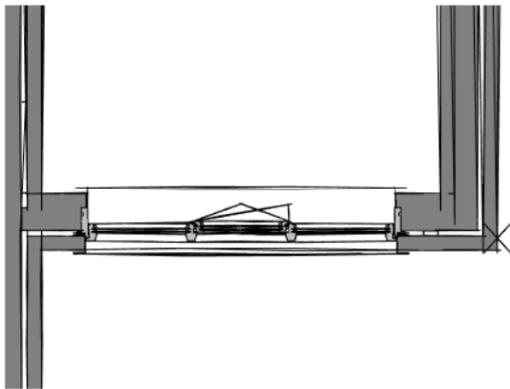
Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Zijaanbouw
Datum: 01-11-2023

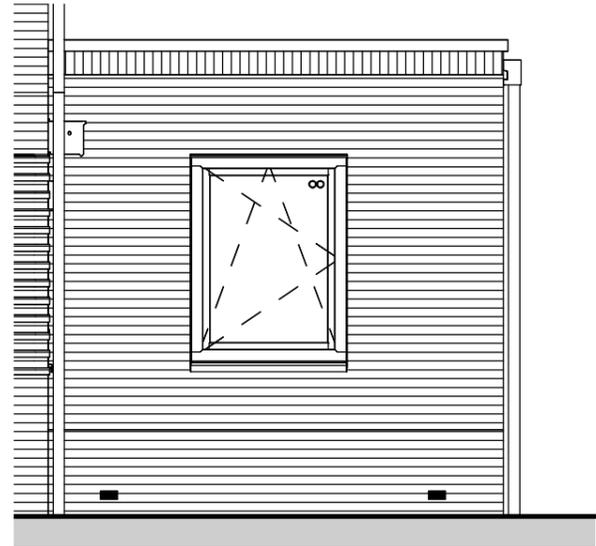
Woonwens A4.24



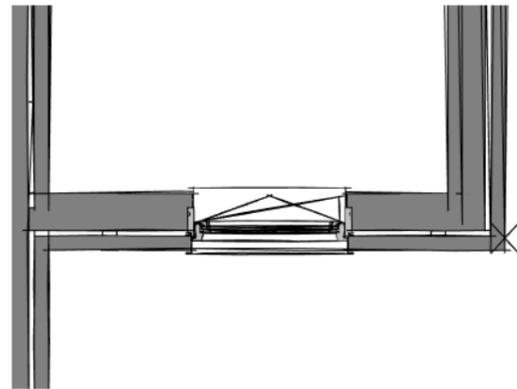
optie voorgevel



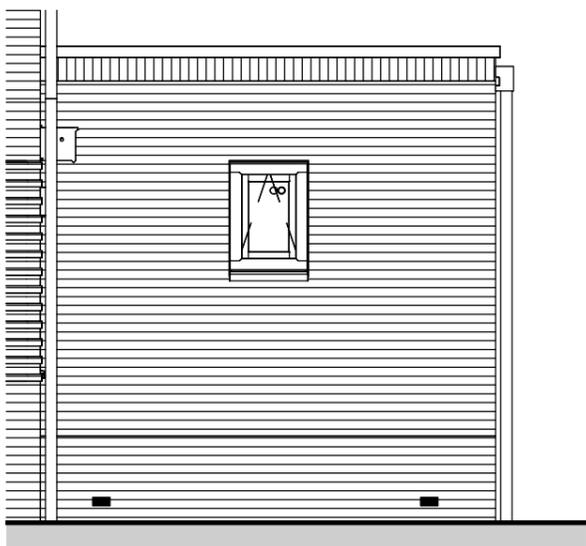
T-VG5030 - kozijn met gemetselde borstwering in voorgevel zijaanbouw



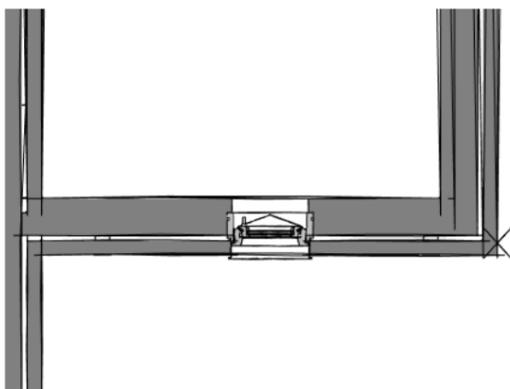
optie voorgevel



T-VG5031 - enkel raamkozijn in voorgevel verblijfsruimte. (basis bij optie T-PL0014.003)



optie voorgevel



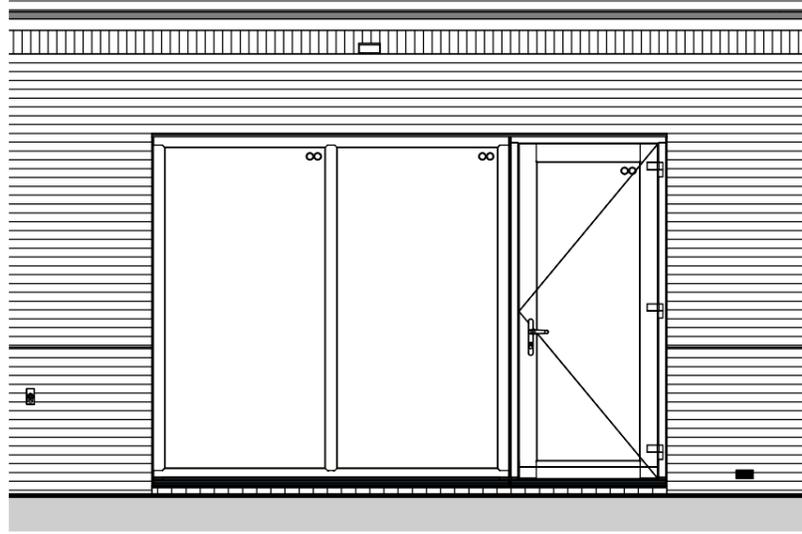
T-VG5032 - badkamerraam in voorgevel zijaanbouw

heijmans

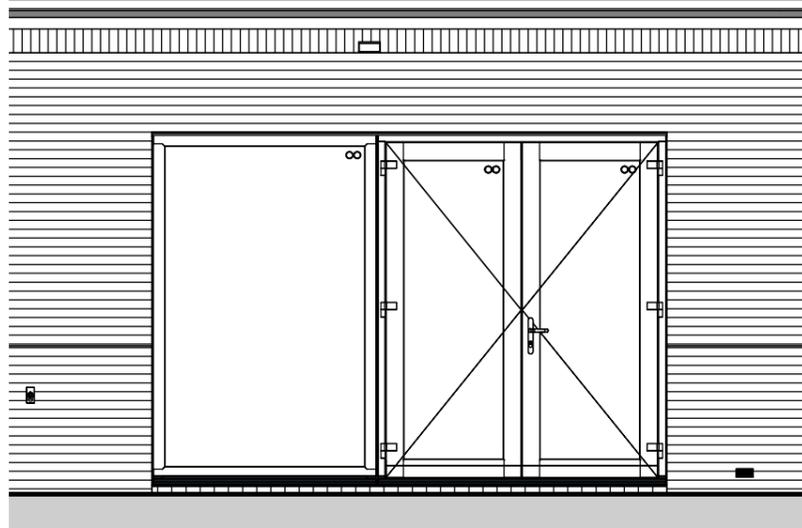
Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Zijaanbouw
Datum: 01-11-2023

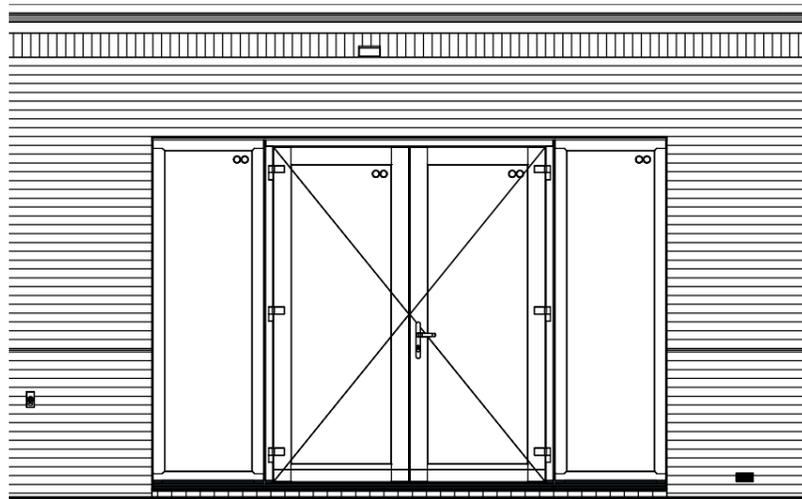
Woonwens A4.25



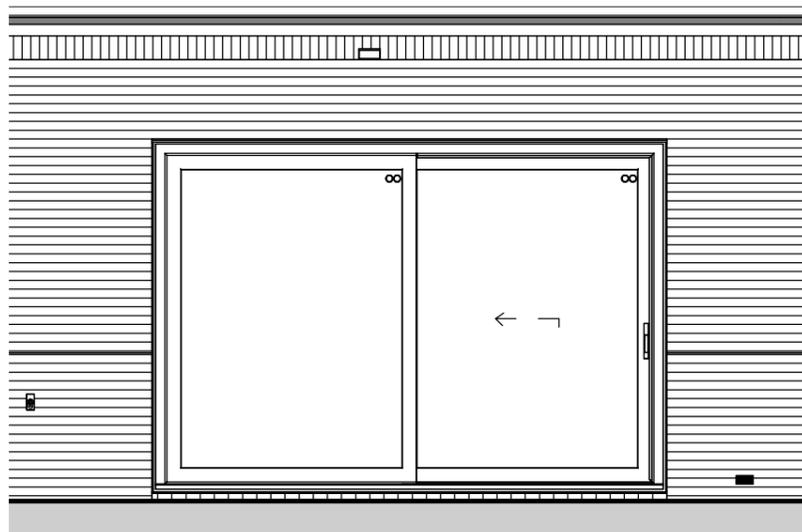
T-AG5001.001 - Achtergevel in basis uitvoering



T-AG5002.001 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht



T-AG5003.001 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten



T-AG5004.001 - Achtergevel voorzien van schuifpui

heijmans

Graafsebaan 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11
5248 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Projectnaam: Vrijburgh Drachten fase 2
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Achtergevel
Datum: 01-11-2023

Woonwens A4.26

