

KAVEL	TYPE WONING	TYPE	CA. WOONOPP. (CIRCA M <sup>2</sup> )	CA. KAVELOPP. (CIRCA M <sup>2</sup> )	V.O.N. PRIJS * INCLUSIEF EXTRA KAO-OPTIES
1	Vrijstaand	Keizer	166	607	€ 675.000,-*
4	Vrijstaand	Keizer	153	614	€ 670.000,-*
5	Vrijstaand	Keizer	166	614	€ 650.000,-*
8	Vrijstaand	Keizer	166	614	€ 670.000,-*
9	Vrijstaand	Keizer	166	614	€ 675.000,-*
11	Vrijstaand	Hertog	160	592	€ 652.500,-
12	Vrijstaand	Hertog	160	581	€ 640.000,-
13	Vrijstaand	Hertog	160	574	€ 640.000,-
14	Vrijstaand	Hertog	160	572	€ 637.500,-
15	Vrijstaand	Hertog	160	552	€ 637.500,-
16	Vrijstaand	Hertog	160	677	€ 667.500,-
28	2-onder-1-kapwoning	Jonkvrouw	170	446	€ 495.000,-*
30	2-onder-1-kapwoning	Jonkvrouw	177	543	€ 530.000,-*
31	2-onder-1-kapwoning	Jonkvrouw	177	438	€ 495.000,-*
44	2-onder-1-kapwoning	Burggraaf	125	349	€ 432.500,-*
48	2-onder-1-kapwoning	Burggraaf	136	336	€ 457.500,-*

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK;
- Omzetbelastingen,
- Extra KAO-opties.

Niet in de “vrij op naam”-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en over eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en (CAI) kabel.

Heijmans Woningbouw Noord  
Drachten, 27 juni 2024

Verkoop en inlichtingen

**LAMBERINK  
NIEUWBOUWMAKELAARS**

Markt 2 • 9203 AA Drachten  
Telefoon 0512 – 74 90 00  
nieuwbouw@lamberink.nl

**MAKELAARDIJ HOEKSTRA**

Willemskade 9 • 8911 AW Leeuwarden  
Telefoon 058 – 23 37 382  
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

Ontwikkeling en realisatie

**heijmans**

KAVEL	EXTRA KAO-OPTIES
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning</li> <li>Berging voorzien van vloerverwarming</li> <li>Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten</li> </ul>
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning</li> <li>Berging voorzien van vloerverwarming</li> <li>Achtergevel voorzien van een schuifpui</li> <li>Extra boiler</li> </ul>
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vorbereiding t.b.v. aanbouw 240 cm aan de achterzijde van de woning</li> <li>Berging voorzien van vloerverwarming</li> <li>Binnendeur naar zij aangebouwde berging</li> </ul>
8	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning</li> <li>Berging voorzien van vloerverwarming</li> <li>Keuken verplaatsen naar de voorzijde van de woning</li> <li>Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten</li> <li>Extra boiler</li> </ul>
9	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning</li> <li>Berging voorzien van vloerverwarming</li> <li>Binnendeur naar de zij aangebouwde berging</li> <li>Achtergevel voorzien van een schuifpui</li> <li>Badkamer verplaatsen naar de gevelzijde van de woning</li> <li>Extra boiler</li> </ul>
28	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanbouw van 120 cm aan de achterzijde van de woning</li> <li>Achtergevel voorzien van dubbele opslaande deuren met 2 zijlichten</li> <li>Vergroten van de houten berging</li> <li>Dakraam aan de achterzijde</li> </ul>
30	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw</li> <li>Ongeïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd ipv houten berging in de achtertuin</li> <li>Aanbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning</li> <li>Binnendeur naar de zij aangebouwde berging</li> <li>Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren met 1 zijlicht</li> <li>Dakraam aan de achterzijde</li> </ul>
31	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning</li> <li>Achtergevel voorzien van dubbele deuren met 1 zijlicht</li> <li>Dakraam aan de achterzijde</li> </ul>
44	<ul style="list-style-type: none"> <li>Extra toilet in de badkamer</li> </ul>
48	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanbouw van 120 cm aan de achterzijde van de woning en de berging</li> <li>Aanbouw van 120 cm t.p.v. de slaapkamer aan de achterzijde van de woning</li> <li>Extra toilet in de badkamer</li> </ul>